

**SPECIAL
2026
VDIV RPS**



PROGRAMM

Dialog 360°

Unterwegs mit Experten. Machen wir die große Welle!

Von Hamburg nach Norwegen 14.10. bis 19.10.2026

**NORWEGEN
SCHULUNGSREISE 2026**



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland



Mehr Infos zu
unserer Reise



Dialog 360°

Freuen Sie sich auf ein hochaktuelles, praxisnahes Schulungsprogramm speziell für WEG- und Immobilienverwalter. Im Fokus stehen die Themen, die Sie im Alltag wirklich bewegen!

Erleben Sie mit uns den Sonnenuntergang auf dem offenen Meer, ein breites kulinarisches Angebot und viele unvergessliche Momente.



VERWALTERPRAXIS: SICHER HANDELN IM ALLTAG

Schäden, Haftung, Recht, Personal, Fördermittel: Konkrete Lösungen, klare Leitlinien, maximale Sicherheit für Ihre tägliche Praxis.



KI & ZUKUNFT: HEUTE SCHON VORAUSDENKEN

Künstliche Intelligenz, digitale Prozesse, E-Mobilität, Glasfaser & smarte Technik: Strategien, die Ihre Verwaltung effizienter, moderner und zukunftsfest machen.



BESCHEINIGUNG: WEITERBILDUNGSNACHWEIS

Für jeden Teilnehmer gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter



Dialog 360°

Freuen Sie sich auf ein
hochaktuelles, praxisnahes
Schulungsprogramm speziell für
WEG- und Immobilienverwalter.
Im Fokus stehen die Themen, die
Sie im Alltag wirklich *bewegen*

Mittwoch, 14. Oktober

- **bis 16:30** Individuelle Anreise nach Hamburg
Check-In auf der AIDAprima
- **17:00** Begrüßung | Get together
- **18:00** Abfahrt aus Hamburg 
- **19:00** Gemeinsames Abendessen 



Donnerstag, 15. Oktober

- **9:00** **Seminar 1**

„Schaden passiert. Und dann?“ – „ausgefuxtes“
Schadenmanagement für Immobilienprofis
Referent: Klöber Versicherungsmakler GmbH
- **10:00** **Seminar 2**

**Fachgerechte Trocknung bei Wasserschäden |
Umgang mit Schadstoffen im Rahmen der Brand- und
Wasserschadensanierung**
Referent: BEKO GmbH
- **11:00** **Seminar 3**

**Schadenabwicklung durch die Verwaltung –
Gemeinschafts- oder Sondereigentum, wo ist die
Schnittstelle?**
Was muss der Verwalter in jedem Fall machen, was
darf er machen, was kann der Verwalter machen? |
Sondervergütung/en für den Verwalter
Referent: Rechtsanwälte Halm & Presser
- **13:00** Mittagspause 

- 14:00 **Seminar 4**
Digital reicht nicht: Warum integrierte KI der nächste Schritt für Verwalter ist
Referent: etg24 GmbH – digitales Kundenportal
- 15:00 **Seminar 5**
Vom 'Leck im System' zum Autopiloten: Spülpläne, Instandhaltung, Monitoring – damit Trinkwasser kein Dauerstress mehr ist
Referent: GFA Deutschland GmbH
- 16:00 **Seminar 6**
Auftragsvergabe in der WEG-Praxis – Sicher entscheiden, richtig handeln!
„darf der Verwalter abschreiben?“ | Leistungsgegenstand – Beauftragung von Planern und Unternehmen | Einhaltung von Gewährleistungs- Verjährungsfristen | Vergütung für Verwaltung
Referent: Rechtsanwälte Halm & Presser
- 18:00 Schulungsende
- 19:00 Abendessen 🍴
Individuelle Abendgestaltung

Freitag, 16. Oktober

- 9:00 Ankunft in Eidfjord
- 9:15 Sightseeing Eidfjord | Rückkehr zum Schiff 🚢
- 16:00 **Seminar 7**
Arbeitsrecht – was ist bei der Einstellung von neuen Mitarbeitern zu beachten?
Wie kann ich mein Unternehmen zur Einstellung neuer Mitarbeiter vorstellen | Welche Benefize sind erlaubt, welche nicht? | Wie entledge ich mich elegant vom „faulen Apfel in meinem Körbchen“?
Referent: Rechtsanwälte Halm & Presser
- 18:00 Schulungsende
- 19:00 Abendessen 🍴
Individuelle Abendgestaltung



Samstag, 17. Oktober

- 8:00 Ankunft in Bergen
- 9:00 Sightseeing Bergen | Rückkehr zum Schiff 🚢
- 16:00 **Seminar 8**
Sondereigentumsverwaltung / Mietrecht -Mietverträge rechtssicher gestalten und praktisch umsetzen
Referent: Rechtsanwälte Halm & Presser
- 18:00 Schulungsende
- 19:00 Abendessen 🍴
Individuelle Abendgestaltung



Sonntag, 18. Oktober

- 9:00 **Seminar 9**
„Wie KI-Agents die Arbeit des Verwalters entlasten“
Referent: Domus Software AG
- 10:00 **Seminar 10**
„Integration von Fördermitteln bei Sanierung in der GdWE“
Referent: BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG
- 11:00 **Seminar 11**
Mängel am Gemeinschaftseigentum- Gewährleistungsmanagement für WEG-Verwalter
Sensibilisierung für Haftungsrisiken und Zeitdruck - |
Fallbeispiele – Mangelanzeige rechtssicher Formulieren
Referent: Rechtsanwälte Halm & Presser
- 13:00 Mittagspause 🍴
- 14:00 **Seminar 12**
Aktuelle – Interessante und auch lustige Urteile
Referent: Rechtsanwälte Halm & Presser

15:00

Seminar 13

Update 2026 E-Mobilität in Wohnimmobilien

Die Elektromobilität entwickelt sich rasant weiter – technisch, regulatorisch und wirtschaftlich. Im Fokus stehen: Dynamische Stromtarife und deren sinnvolle Nutzung in Wohnanlagen | Herstellerunabhängige Lastmanagementsysteme als zukunftsichere Lösung | Bidirektionales Laden (Vehicle-to-Grid / Vehicle-to-Home) und die Perspektiven für Immobilien | Technischer und regulatorischer Ausblick auf 2026 | Handlungsempfehlungen für Bestands- und Neubauobjekte

Referenten: DIGITROL GmbH | IBS GmbH Immobilien-Betreuung-Service | Rechtsanwälte Halm & Presser

Parallel

Seminar 14

Glasfaser in Wohnimmobilien – Genehmigung, Strategie und Umsetzung

Der Glasfaserausbau betrifft zunehmend WEG- und Mietobjekte. Inhalte des Vortrags: Genehmigungsprozesse und Beschlussfassungen | Strategische Herangehensweise für Hausverwaltungen | Technische Umsetzungsvarianten und Betreiber-Modelle | Rechtliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen | Typische Stolpersteine und bewährte Praxislösungen. Ziel ist es, den Teilnehmern einen klaren Leitfaden für Planung, Beschlussfassung und erfolgreiche Umsetzung zu geben.

Referenten: DIGITROL GmbH | IBS GmbH Immobilien-Betreuung-Service | Rechtsanwälte Halm & Presser

17:30

Schulungsende

18:00

Offizielle Verabschiedung | „Get together“

19:00

Gemeinsames Abendessen 
Individuelle Abendgestaltung

Montag, 19. Oktober

8:00

Ankunft in Hamburg 
Check-Out
Individuelle Heimreise

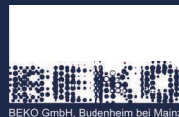
Partner 360°

Unsere starken Partner aus der Wohnungswirtschaft begleiten Sie während der gesamten Reise. Freuen Sie sich auf praxisnahe Vorträge, wertvolle Impulse und persönliche Gespräche direkt an Bord. Nutzen Sie die besondere Atmosphäre für Austausch, Networking und neue Perspektiven über die Seminare hinaus.



BERUFSVERBAND

Der VDIV ist der Berufsverband professioneller Immobilienverwalter und unterstützt seine Mitglieder mit Weiterbildung, fachlichem Austausch, Netzwerk und Interessenvertretung in der Immobilienwirtschaft.



SANIERUNG

Die BEKO GmbH ist spezialisiert auf die Sanierung von Wasser-, Brand- und Gebäudeschäden sowie professionelles Schadenmanagement für Immobilien und Wohnanlagen.



FINANZIERUNG

Die BfW ist spezialisiert auf Finanzierungslösungen für die Wohnungswirtschaft und unterstützt WEG-Verwalter mit maßgeschneiderten Krediten, Kontomodellen und digitalen Services rund um Verwaltung und Sanierung.



E-MOBILITÄT

digitrol entwickelt zukunftsorientierte Lösungen für E-Mobilität in Wohn- und Gewerbeimmobilien – von der Planung und Installation bis zum Betrieb intelligenter Ladeinfrastruktur und Lastmanagementsysteme.



SOFTWARE

DOMUS entwickelt digitale Softwarelösungen für die Immobilienverwaltung und unterstützt mit modernen ERP-, CRM- und KI-Systemen für effizientere Prozesse und digitale Kundenkommunikation.



DIGITAL

ETG24 bietet digitale Kundenportale und Kommunikationslösungen und erleichtert den Austausch zwischen Verwaltern, Eigentümern, Mietern und Dienstleistern durch zentrale, digitale Prozesse.



TRINKWASSER

GFA unterstützt die Wohnungswirtschaft mit spezialisierten Lösungen rund um Trinkwasserhygiene, Instandhaltung, Monitoring und rechtssicheren Betrieb von Trinkwasserinstallationen in Gebäuden.



VERSICHERUNG

Klöber Versicherungsmakler GmbH ist spezialisiert auf maßgeschneiderte Versicherungslösungen und unterstützt mit innovativem Schadenmanagement und unabhängigen Versicherungskonzepten.

Unsere starken Partner begleiten Sie während der gesamten Reise

Kontakt

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz / Saarland e.V.

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98235 - 21

Email: office@vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps

Homepage: www.vdiv-rps.de

Mehr Info: www.vdiv-rps.de/veranstaltungen