



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland

Seminare 2025

Wissen für die Verwalterpraxis

www.vdiv-rps.de

Seminar 1

Dienstag, 28. Januar 2025
09:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Praxisseminar: Verwaltervertrag und -vergütung (WEG)



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Der VDIV Deutschland konnte sich nach der WEG-Reform mit dem Bundesverband Haus & Grund auf einen gemeinsamen Muster-Verwaltervertrag verständigen. Dieser berücksichtigt neben den nach der WEG-Reform erforderlichen Neuerungen auch die Entwicklung der Rechtsprechung, beispielsweise zur umstrittenen Vergütungsfrage. In einem Workshop diskutieren wir die einzelnen Regelungsvorschläge mit dem Ziel der individuellen Anpassung des Mustervertrages auf die aktuellen praktischen Bedürfnisse des Verwalters.

Inhalt und Schwerpunkte:

- detaillierte Darstellung der Pflichten des Verwalters
- Abgrenzung Grundpflichten und Sonderleistungen
- Kalkulation der Grundvergütung und der Sonderleistungen
- Darstellung der Leistungen und der Vergütung im Vertrag
- Haftungsregelungen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können rechtssicher den Umfang der Aufgaben und Pflichten des Verwalters nach der WEG-Reform bestimmen. Sie können die von Ihnen angebotenen Verwalterleistungen exakt definieren und transparent gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft darstellen und auf diese Weise eine nachvollziehbare, faire Preiskalkulation offenlegen, die eine kostendeckende Verwaltungstätigkeit ermöglicht.

Die Teilnehmenden werden in die Lage versetzt, den Mustervertrag sachgerecht für ihre jeweiligen individuellen Bedürfnisse und an die Verhältnisse der jeweiligen Wohnungseigentümergeinschaft anzupassen.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse der praktischen Verwaltungstätigkeit

Seminar-Gebühren

98,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

152,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 2

Donnerstag, 06. Februar 2025
09:00 – 11:00 Uhr

Brandschutz in der Wohnungswirtschaft - Wie entsteht ein Brand?



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Das Thema ist wichtig und bleibt immer aktuell – uns allen sind die Bilder aus den Medien bekannt. Daher werden wir auch nicht aufhören, Sie zu schulen.

In diesem Seminar erhalten Sie umfassende Informationen darüber, wie ein Brand entsteht, wie er sich ausbreitet und wie Brandschutz in einem Wohngebäude funktioniert.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmenden kennen die Hauptursachen für Brände und wissen wie ein Brand entsteht und wie er sich ausbreitet. Durch ihre Kenntnisse im baulichen Brandschutz können sie Fragestellungen im Verwalteralltag kompetent beantworten und verfügen über Lösungsstrategien für typische Fragestellungen.

Voraussetzungen:

keine

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 3

Mittwoch, 12. Februar 2025

09:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Praxisseminar: Verwaltervertrag und -vergütung (MV/SEV)

Im Bereich der Miet- und Sondereigentumsverwaltung ist der Verwalter in vielerlei rechtlicher Hinsicht erheblichen Haftungsrisiken ausgesetzt. Angefangen von der Vermietungsanzeige im Internet, über dem Energieausweis, Mieter-Selbstauskunft, dem Abschluss eines rechtssicheren Mietvertrages, schließlich der Überwachung der Mietzahlungen, der Vornahme von Betriebskostenabrechnungen, der Instandhaltung der Mietsache und der Abwicklung im Schadensfall, der außergerichtlichen und gerichtlichen Geltendmachung von Mietrückständen oder Räumungsansprüchen ist der Verwalter umfassend gefordert.

Zur Eingrenzung und Vermeidung von Haftungsrisiken ist es erforderlich, die Rechte und Pflichten des Verwalters transparent und rechtssicher in einem Verwaltervertrag zu fixieren. In diesem Rahmen ist auch je nach Aufgabenumfang die Vergütung des Verwalters zu regeln.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Darstellung der Aufgaben des Mietverwalters
- Haftung des Verwalters und Haftungsbegrenzung
- Vergütung des Verwalters
- Besprechung eines Muster-Verwaltervertrages



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, mit ihrem jeweiligen Auftraggeber im Bereich der Mietverwaltung und Sondereigentumsverwaltung einen transparenten und rechtssicheren Vertrag abzuschließen, der die gegenseitigen Rechte und Pflichten regelt und die hieraus resultierenden Haftungsrisiken und insbesondere auch Vergütung des Verwalters festlegt.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse der Wohnungswirtschaft im Bereich Mietverwaltung

Seminar-Gebühren

98,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der
VDIV Landesverbände

152,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar



Seminar 4

Donnerstag, 13. Februar 2025

Freitag, 14. Februar 2025

10:00 – 17:00 Uhr

10:00 – 13:30 Uhr

Spezial-Workshop: KI in der Hausverwaltung - Von den Grundlagen bis zur strategischen Anwendung Teil 1+2

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich und Ihre Mitarbeiter aus- und weiterzubilden und auf den aktuellsten Stand zu bringen. An beiden Seminartagen werden Ihnen selbstverständlich alle Fragen rund um das Thema beantwortet. Pflegen Sie darüber hinaus auch den persönlichen Austausch unter Kollegen.

Teil 1 - Einstieg in die KI-Welt für Hausverwaltungen

Am ersten Tag erhalten die Teilnehmenden einen aktuellen Überblick über KI-Trends im Jahr 2024, machen eine kurze praktische Übung zur KI-Modellentwicklung, lernen den Einsatz von Microsoft 365 Copilot kennen und vertiefen ihre Fähigkeiten im effektiven Prompting, um KI gezielt in der Hausverwaltungspraxis einzusetzen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Künstliche Intelligenz in 2024: Grundlagen und Trends
- Kurzes Training eines einfachen KI-Modells
- Einführung in Microsoft 365 Copilot für den Büroalltag
- Effektives Prompting zur Optimierung von Arbeitsabläufen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- grundlegende KI-Trends zu erkennen und deren Relevanz für die Hausverwaltung einzuschätzen
- ein einfaches KI-Modell anzutrainieren
- Microsoft 365 Copilot zur Unterstützung von Arbeitsprozessen einzusetzen
- effektive Prompts für KI-Anwendungen zu formulieren

Teil 2 - Smarte Prozesse: KI-Tools für Bild, Dokument und langfristige Strategie

Am zweiten Tag werden spezialisierte KI-Tools für die Hausverwaltung vorgestellt, etwa zur Bildgenerierung für Marketing und Dokumentenautomatisierung. Die Teilnehmenden erhalten einen Ausblick auf mögliche KI-Entwicklungen, diskutieren deren Auswirkungen auf die Branche und erarbeiten strategische Handlungsperspektiven.

Inhalt und Schwerpunkte:

- KI-Tools für Bildgenerierung (z. B. für Exposés, Marketingmaterialien)
- Automatisierte Dokumentenverarbeitung und -ablage
- Ausblick auf zukünftige KI-Trends in der Hausverwaltung
- Diskussion strategischer Einsatzmöglichkeiten und Handlungsoptionen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- geeignete KI-Tools für Bildgenerierung zu identifizieren und einzusetzen
- KI-basierte Dokumentenprozesse zu verstehen und in Arbeitsabläufe zu integrieren
- zukünftige KI-Entwicklungen einzuschätzen und strategische Maßnahmen abzuleiten



Ihre Referentin: Martina Weigl
Zertifizierte KI-Expertin
Mitbegründerin & Geschäftsführerin
cloudstrive GmbH

Voraussetzungen:

Notebook/Laptop mit Tastatur!

Grundkenntnisse im Umgang mit Bürosoftware (z. B. Microsoft Office); allgemeines Interesse an technologischen Neuerungen; Grundverständnis von Büro- und Verwaltungsprozessen; Bereitschaft, sich mit zukünftigen technologischen Entwicklungen auseinanderzusetzen

Keine Programmierkenntnisse erforderlich!



Seminar-Gebühren

355,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände
455,00 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6
67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 5

Dienstag, 25. Februar 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Spezial-Workshop: Gemeinsam stark - Erfolgreich durch Generationenvielfalt

„Jede Generation baut auf den Fundamenten der vorherigen auf, aber der wahre Fortschritt entsteht, wenn wir voneinander lernen.“ Richtig - oder? Wenn es nur immer so leicht wäre... In diesem Workshop arbeiten die Generationen gemeinsam nach dem Motto: „Verbindung statt Trennung“!

Wir fördern den Austausch zwischen den Generationen (Boomer, Generation X,Y und Z), stärken das Verständnis und erarbeiten gemeinsame Strategien für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Impulsvortrag zur Bedeutung der Generationenvielfalt und Zusammenarbeit
- Perspektiven der Generationen
- Reflexion über Unterschiede und Gemeinsamkeiten
- Brücken bauen und gemeinsame Wege finden
- Die Stärke von Vielfalt für eine erfolgreiche Zukunft

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die Unterschiede und Gemeinsamkeiten zwischen den Generationen (Boomer, Generation X,Y,Z) besser zu verstehen
- Stärken und Herausforderungen der verschiedenen Generationen zu erkennen und wertzuschätzen



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

- konstruktive Lösungswege für generationenübergreifende Zusammenarbeit zu entwickeln
- konkrete Strategien zu erarbeiten, um Vielfalt als Erfolgsfaktor in der Zusammenarbeit zu nutzen

Voraussetzungen:

Interesse an Menschen und Generationen sowie deren respektvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein



Seminar 6

Donnerstag, 06. März 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Freitag, 07. März 2025

10:00 – 13:30 Uhr

Spezial-Workshop: KI in der Hausverwaltung - Von den Grundlagen bis zur strategischen Anwendung Teil 1+2

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich und Ihre Mitarbeiter aus- und weiterzubilden und auf den aktuellsten Stand zu bringen. An beiden Seminartagen werden Ihnen selbstverständlich alle Fragen rund um das Thema beantwortet. Pflegen Sie darüber hinaus auch den persönlichen Austausch unter Kollegen.

Teil 1 - Einstieg in die KI-Welt für Hausverwaltungen

Am ersten Tag erhalten die Teilnehmenden einen aktuellen Überblick über KI-Trends im Jahr 2024, machen eine kurze praktische Übung zur KI-Modellentwicklung, lernen den Einsatz von Microsoft 365 Copilot kennen und vertiefen ihre Fähigkeiten im effektiven Prompting, um KI gezielt in der Hausverwaltungspraxis einzusetzen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Künstliche Intelligenz in 2024: Grundlagen und Trends
- Kurzes Training eines einfachen KI-Modells
- Einführung in Microsoft 365 Copilot für den Büroalltag
- Effektives Prompting zur Optimierung von Arbeitsabläufen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- grundlegende KI-Trends zu erkennen und deren Relevanz für die Hausverwaltung einzuschätzen
- ein einfaches KI-Modell anzutrainieren
- Microsoft 365 Copilot zur Unterstützung von Arbeitsprozessen einzusetzen
- effektive Prompts für KI-Anwendungen zu formulieren

Teil 2 - Smarte Prozesse: KI-Tools für Bild, Dokument und langfristige Strategie

Am zweiten Tag werden spezialisierte KI-Tools für die Hausverwaltung vorgestellt, etwa zur Bildgenerierung für Marketing und Dokumentenautomatisierung. Die Teilnehmenden erhalten einen Ausblick auf mögliche KI-Entwicklungen, diskutieren deren Auswirkungen auf die Branche und erarbeiten strategische Handlungsperspektiven.

Inhalt und Schwerpunkte:

- KI-Tools für Bildgenerierung (z. B. für Exposés, Marketingmaterialien)
- Automatisierte Dokumentenverarbeitung und -ablage
- Ausblick auf zukünftige KI-Trends in der Hausverwaltung
- Diskussion strategischer Einsatzmöglichkeiten und Handlungsoptionen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- geeignete KI-Tools für Bildgenerierung zu identifizieren und einzusetzen
- KI-basierte Dokumentenprozesse zu verstehen und in Arbeitsabläufe zu integrieren
- zukünftige KI-Entwicklungen einzuschätzen und strategische Maßnahmen abzuleiten



Ihre Referentin: Martina Weigl
Zertifizierte KI-Expertin
Mitbegründerin & Geschäftsführerin
cloudstrive GmbH

Voraussetzungen:

Notebook/Laptop mit Tastatur!

Grundkenntnisse im Umgang mit Bürosoftware (z. B. Microsoft Office); allgemeines Interesse an technologischen Neuerungen; Grundverständnis von Büro- und Verwaltungsprozessen; Bereitschaft, sich mit zukünftigen technologischen Entwicklungen auseinanderzusetzen

Keine Programmierkenntnisse erforderlich!



Seminar-Gebühren

355,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände
455,00 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6
67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 7

Donnerstag, 20. März 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung Einsteiger



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die Teilnehmenden werden in die Bereiche des Betrieblichen Rechnungswesens eingeführt. Neben den kaufmännischen Rechtsgrundlagen gemäß WEG erfahren die Teilnehmenden, welche weiteren Regelungen in die buchhalterischen Aufgaben in einer WEG-Verwaltung einfließen und wie die Einnahmen-Ausgaben-Rechnung in der Praxis zu verstehen ist.

Voraussetzungen:

keine oder geringe kaufmännische/buchhalterische Kenntnisse

Inhalt und Schwerpunkte:

- Betriebliches Rechnungswesen im Überblick
- Wesen und Funktion der Buchführung
- Handels- und steuerrechtliche Grundsätze
- Rechtsgrundlagen und Verordnungen
- Grundprinzipien der WEG-Buchhaltung

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- das betriebliche Rechnungswesen und deren Aufgaben in der Praxis nachzuvollziehen
- die kaufmännischen Vorgaben nach WEG zu erkennen
- die Einflussnahme handels- und steuerrechtlicher Regelungen zu erkennen
- weitere Rechtsgrundlagen und Verordnungen zu wissen
- die Einnahmen-Ausgaben-Rechnung in der WEG-Buchhaltung nachzuvollziehen

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 8

Freitag, 21. März 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung Fortgeschrittene



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Aufbauend zu dem Einsteiger-Tagesseminar erfahren die Teilnehmenden die Umsetzung der buchhalterischen Aufgaben in einer WEG-Verwaltung. Anhand von exemplarisch dargestellten Geschäftsfällen werden Verbuchungen von Einnahmen und Ausgaben während eines Kalenderjahres aufgezeigt und welche Angaben nach Ablauf des Jahres in die Jahresabrechnung und dem Vermögensbericht aufzunehmen sind. Auf weitere auftretende Besonderheiten in der Praxis wird eingegangen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Buchhalterische Aufgaben in der WEG-Verwaltung
- unterjährige buchhalterische Vorgänge
- Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung / Vermögensbericht
- Berücksichtigung von Besonderheiten
- u.a. integrierte Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, unterjähriger Eigentümerwechsel

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die buchhalterischen Aufgaben zu erkennen
- unterjährige Verbuchungen von Einnahmen und Ausgaben nachzuvollziehen
- die Verbindung der unterjährigen Verbuchung zu Jahresabrechnung und Vermögensbericht zu erkennen
- die Berechnung der Abrechnungsspitze umzusetzen

- Besonderheiten in der Praxis nach weiteren gesetzlichen Vorgaben zu prüfen und umzusetzen (u.a. Einbindung der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, Haftung bei Eigentümerwechsel, steuerliche Bescheinigung nach §35a EStG, Umsatzsteueroptimierung, Verpflichtung bzgl. E-Rechnungen)

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse in der kaufmännischen / buchhalterischen WEG-Verwaltung

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 9

Donnerstag, 27. März 2025

10:00 – 17:00 Uhr



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

Spezial-Workshop: „Mensch im Fokus“ – so wird Personalentwicklung zum Erfolgs- faktor

Ein Unternehmen kann nur so erfolgreich sein, wie die Menschen, die es gestalten – deshalb ist es essenziell, ihre Entwicklung kontinuierlich zu fördern und zu reflektieren. In diesem Workshop beschäftigen wir uns mit praxiserprobten Ansätzen und innovativen Perspektiven der Personalentwicklung. Sie lernen aktuelle Trends kennen und tauschen sich über bewährte Erfolgsmodelle aus. Ziel ist es, neue Ideen und Impulse zu gewinnen, um die Potentiale ihrer Mitarbeiter bestmöglich zu entfalten und damit den Erfolg ihres Unternehmens nachhaltig zu sichern.

- Konzepte der Mitarbeiterentwicklung zu verstehen und auf praktische Situationen zu übertragen.
- innovative Ansätze in der Personalentwicklung zu bewerten und deren Umsetzbarkeit zu beurteilen.
- die Bedeutung von kontinuierlicher Personalentwicklung für den Unternehmenserfolg zu unterstreichen und individuelle Entwicklungsmöglichkeiten zu identifizieren.

Voraussetzungen:

Personalverantwortung oder Arbeiten im Bereich Personal sind hier von Vorteil.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Erfolgsmodelle in der Personalentwicklung
- Trends und Innovationen
- Reflexion der eigenen Personalentwicklungsstrategie
- Fordern und fördern – aber wie?
- Führungskräfte als Treiber der Personalentwicklung

Lernziele:

Die Teilnehmenden können / sind in der Lage:

- Strategien zur Förderung persönlicher und beruflicher Entwicklung zu identifizieren und anzuwenden.
- die Bedeutung von Softskills im Arbeitsumfeld zu erkennen.

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

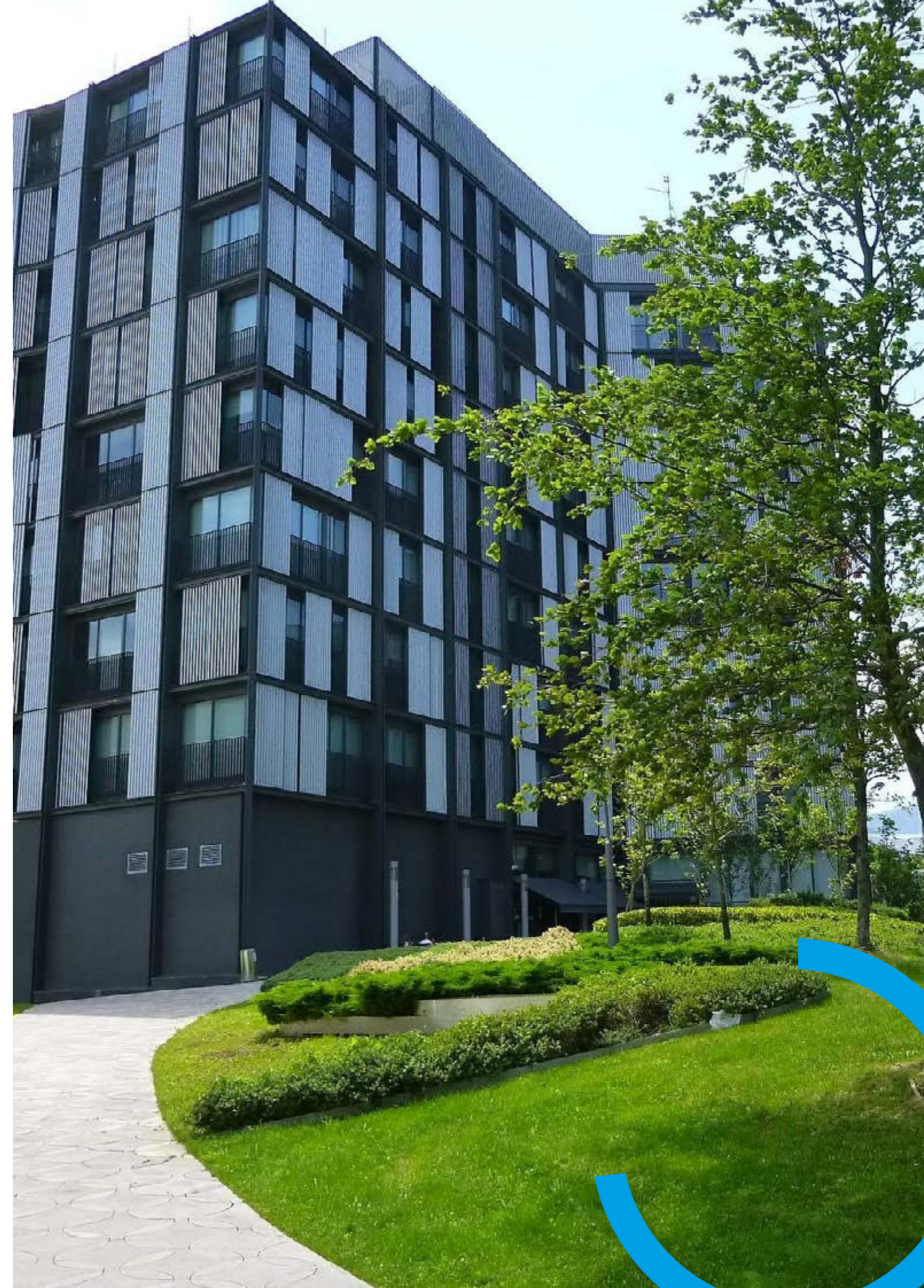
329,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein



Seminar 10

Dienstag, 01. April 2025

09:00 – 13:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Grundlagen der Heizkostenabrechnung



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die Teilnehmenden erhalten Informationen zu den Grundzügen der Heizkostenverordnung und der sich ergebenden Verpflichtungen für die Immobilienverwaltung zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung. Unterjährige Verbrauchsinformationen und jährliche Abrechnungsinformationen gemäß Heizkostennovelle 2021 sowie der Wegfall der Ausnahmeregelung für Wärmepumpen werden näher aufgezeigt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundsätzliches zu Heiz- und Warmwasserkosten
- Die Heizkostenverordnung
- Abrechnungspflicht
- Abrechnungsfähige Kosten
- Einwände und Kürzungsrechte

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung in Struktur und Aufbau zu verstehen, rechtlich zu bewerten, vorzubereiten und die Ergebnisse zu überprüfen.

Voraussetzungen:

keine

Seminar-Gebühren

130,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

203,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 11

Mittwoch, 02. April 2025

10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Eigentümerversammlung macht Spaß!



Ihr Referent: Massimo Füllbeck
Immobilien-Ökonom (VWA)
Fachtrainer für Immobilienverwaltung

Erfolg ist kein Selbstläufer. Die Eigentümerversammlung ist das „Highlight“ für Wohnungseigentümer und damit eine der wichtigsten Aufgaben der Verwalter. Die Durchführung einer erfolgreichen Eigentümerversammlung (auch online) hängt von vielen Faktoren ab: (technische) Vorbereitung, Fachwissen und Präsentation. Durch verschiedene Praxisfälle werden die gängigsten Probleme und Lösungen inkl. Praxis-Tipps zur Eigentümerversammlung simuliert. Partizipieren Sie an rechtssicheren Musterbeschlüssen und weiteren Tipps zur Moderation einer erfolgreichen Eigentümerversammlung.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Formalien zur Eigentümerversammlung (unter Beachtung der Gemeinschaftsordnung)
- 1 x 1 der Versammlungsvorbereitung
- Ablauf einer Eigentümerversammlung (inkl. Hybrid und Online-ETV)
- Umgang mit Störern und Problemfällen
- Die „perfekte Tagesordnung“

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, eine rechtssichere Vorbereitung, Moderation und Nachbereitung einer Eigentümerversammlung durchzuführen und Beschlüsse korrekt vorzubereiten, zu verkünden und zu protokollieren.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse in der Immobilienwirtschaft (vorzugsweise WEG-Verwaltung)

Seminar-Gebühren

179,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

279,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 12

Montag, 07. April 2025

10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Führungskräfteseminar: Die effiziente Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Potenziale heben, Abläufe straffen und die Immobilienverwaltung kundenorientierter und effizienter gestalten – wer wünscht sich das nicht? Effizientere Arbeitsweisen und Zeitersparnis sind in vielen Bereichen der Immobilienverwaltung möglich. Lernen Sie bewährte Methoden und Tools kennen, um Prozesse, Zeitmanagement, Organisation und Dokumentenmanagement zu optimieren.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Standortbestimmung: Tagesgeschäft in der Immobilienverwaltung | Mindset der Verwalter/innen | Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken analysieren | Insourcing oder Outsourcing
- Techniken zur Effizienzsteigerung: Methoden zur Effektivitätssteigerung und Fehlervermeidung | Qualitätsmanagement, Strategie und Kennzahlen | Standardisierung und Automatisierung | Zeitmanagement: „Zeitfresser“ erkennen und eliminieren | Optimale Büroorganisation und Wissenstransfer | IT, Software und Tools für Verwalter/innen | Papierarmes Büro & KI in der Verwaltung
- Kundenzufriedenheit und Geschäftsprozesse: Erwartungen der Kund/innen verstehen | Strategische Unternehmensführung und Prozessoptimierung | Kennzahlen zur Erfolgskontrolle

- Praxistipps: Checklisten & Tools zur Umsetzung | Effiziente Eigentümerversammlungen | Umgang mit Vergütung (Grund- und Sonderleistungen)
- Trends: Verwaltung und Kundenbedürfnisse im Wandel | Entwicklungen in der Verwalterbranche

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- Abläufe zu optimieren, ihre Teams effizienter zu steuern und die Kundenzufriedenheit zu steigern.
- Profitieren von praxisnahen Tipps, um Arbeitsabläufe zu vereinfachen, Suchzeiten zu minimieren und Stress zu reduzieren.

Die Teilnehmenden lernen, wie sie mit bewährten Techniken aus Qualitätsmanagement, Digitalisierung und Automatisierung effizienter arbeiten. Sie steigern systematisch die Leistungsfähigkeit Ihrer Immobilienverwaltung – für mehr Zeit, motiviertere Mitarbeiter/innen und zufriedener Kund/innen.

Voraussetzungen

keine

Seminar-Gebühren

179,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

279,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 13

Mittwoch, 09. April 2025

09:00 – 12:15 Uhr (inkl. Pausen)

Eintragung von Altbeschlüssen ins Grundbuch – der Countdown läuft!



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

WEG-Altbeschlüssen, die aufgrund einer Öffnungsklausel vor dem 01.12.2020 gefasst wurden, müssen bis zum 31. Dezember 2025 in den Grundbüchern eingetragen werden, um weiter wirksam zu bleiben. Verwalter sind im Rahmen ihrer Pflicht zur ordnungsmäßigen Verwaltung verpflichtet, solche Altbeschlüsse, die teilweise schon vor Jahrzehnten erfolgt zu ermitteln und die Entscheidung der Eigentümer über die Eintragung im Grundbuch herbeizuführen. Damit sollte rechtzeitig begonnen werden – spätestens jetzt!

Inhalt und Schwerpunkte:

- Was sind sogenannte Altbeschlüsse?
- Warum ist die Grundbucheintragung notwendig?
- Was muss der Verwalter tun?
- Wer trägt die Kosten für den erheblichen Zusatzaufwand?

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, anhand der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung der jeweiligen Wohnungseigentümergeinschaft beurteilen zu können, ob in der Vergangenheit sogenannte Altbeschlüsse aufgrund einer dort enthaltenen Öffnungsklausel gefasst worden sein können. Sie können anhand der Niederschriften der Eigentümerversammlung der vergangenen Jahre solche als Beschlüsse identifizieren. In Vorbereitung einer entsprechenden Eigentümerversammlung können die Teilnehmenden den Eigentümern sachgerechte Handlungsempfehlungen erteilen, ob derartige

als Beschlüsse aufgehoben werden sollen oder aber zum Erhalt der Fortgeltung die Eintragung in den jeweiligen Wohnungsbüchern vorgenommen werden soll. In diesem Fall sind Sie mit der weiteren Vorgehensweise, den laufenden Fristen bis 31.12.2025 und den hierzu notwendigen Handlungen vertraut, um eine rechtzeitige Eintragung zu bewirken.

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse Wohnungseigentumsrecht

Seminar-Gebühren

98,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

152,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 14

Donnerstag, 10. April 2025

09:00 – 11:00 Uhr

Brandschutz in der Tiefgarage

In diesem Seminar erhalten Sie umfassende Informationen darüber, was bei einem Brand in einer Tiefgarage passiert, welche Brandschutzmaßnahmen wichtig sind und warum. Es werden typische Problemstellungen der Verwalter behandelt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz in der Tiefgarage

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Problemstellungen zum Brandschutz in der Tiefgarage zu erkennen und rechtlich einzuordnen. Für typische Problemstellungen kennen sie Handlungsalternativen.

Voraussetzungen:

Erste Erfahrungen in der Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar 15

Dienstag, 06. Mai 2025

09:00 – 11:00 Uhr

Balkonkraftwerke – Rechtliche Grundlagen und neue Entwicklungen

Mit dem Solarpaket I hat die Bundesregierung die Installation und den Betrieb von Balkonkraftwerken deutlich vereinfacht und in geltendes Recht umgesetzt. Diese kleinen Solaranlagen, die bevorzugt auf Balkonen montiert werden, bieten Mietern und Eigentümern eine praktikable Möglichkeit zur Eigenstromerzeugung. Das Webinar beleuchtet die bisherigen bürokratischen Hürden, die durch das Solarpaket I abgebaut wurden, sowie den seit Oktober 2024 geltenden Rechtsanspruch auf die Installation von Balkonkraftwerken.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtliche Ausgangslage vor dem Solarpaket I
- Welche Ansprüche hat ein Mieter auf bauliche Veränderungen (BGB)
- Welche Ansprüche hat ein Mieteigentümer auf bauliche Veränderungen (WEG)
- Welche Änderungen hat das Solarpaket I gebracht?
- Wie wird dies im BGB umgesetzt
- Wie wird dies im WEG umgesetzt
- Wie können diese Änderungen rechtlich vereinbart werden?
- Gestattungsbeschluss



Ihr Referent: RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

- Modernisierungsvereinbarung
- Welche Regelungen gelten in der vermieteten Eigentumswohnung?
- Was ist in den weitergehenden geplanten gesetzlichen Regelungen enthalten und zu welchen weitergehenden Erleichterungen kann dies führen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können:

- Mieter und Eigentümer über die bestehende Rechtslage informieren,
- rechtliche Ansprüche auf bauliche Veränderungen nachvollziehen,
- einen Ausblick auf künftige gesetzliche Regelungen geben.

Voraussetzungen:

keine

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 16

Mittwoch, 07. Mai 2025

14:00 – 15:30 Uhr



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Vermeidbare Fehler und Anfechtung einer Jahresabrechnung nach WEG

So vermeiden Sie klassische Fehler bei der Jahresabrechnung nach WEG.

Mit Inkrafttreten des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes zum 01.12.2020 reduziert sich die Anfechtbarkeit einer Jahresabrechnung auf das Einzeljahresergebnis (= Abrechnungsspitze).

Weitere Gründe können Anlass geben, die Jahresabrechnung als reines „Rechenwerk“ anzufechten. In diesem Seminar werden möglich Anfechtungsgründe (formeller und materieller Art) aufgezeigt und welche Fehler bei der Erstellung einer Jahresabrechnung zu vermeiden sind.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Jahresabrechnung nach dem WEG
- Anforderungen an eine Jahresabrechnung nach WEG
- Anfechtungsgründe
- Vermeidbare Fehler bei der Erstellung der Jahresabrechnung

Lernziele:

Die Teilnehmenden lernen die grundsätzlichen Anforderungen an eine Jahresabrechnung nach dem WEG; welche Anfechtungsgründe auftreten können und Fehler bei der Erstellung der Jahresabrechnung zu vermeiden.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse im WEG, kaufmännische Grundkenntnisse in der WEG-Verwaltung

Seminar-Gebühren

49,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

76,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar



Seminar 17

Dienstag, 13. Mai 2025

09:00 – 11:00 Uhr

Mieterstrom in Wohnimmobilien umsetzen



Ihr Referent: RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

Das Seminar vermittelt praxisnahes Wissen zur Umsetzung von Mieterstromprojekten in Wohnimmobilien. Dank der Vereinfachungen durch das Solarpaket I und die geplanten Gesetzesänderungen bietet Mieterstrom neue Chancen für lokale Energieversorgung. Teilnehmer erhalten Einblicke in die aktuellen gesetzlichen Rahmenbedingungen, Fördermöglichkeiten und die Wirtschaftlichkeit von Mieterstromprojekten.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Was versteht man unter dem Begriff des „Mieterstroms“
- Gesetzliche Grundlagen des Mieterstroms
- Mieterstromkonzepte
- Mieterstromzuschlag (Förderung)
- Wirtschaftlichkeit von Mieterstrom
- Abrechnung und Preisgestaltung
- Mieterstromvertrag und rechtliche Gestaltungsmöglichkeiten
- Mieterstrom in der WEG

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage:

- Mietern und Wohnungseigentümern die aktuelle Rechtslage zu erklären,
- wirtschaftliche Aspekte von Mieterstromprojekten zu bewerten und
- einen Ausblick auf zukünftige gesetzliche Entwicklungen zu geben.

Voraussetzungen:

keine

Seminar 18

Mittwoch, 14. Mai 2025

13:00 – 17:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pausen)

Rechtssichere Erstellung einer Jahresabrechnung nach WEG



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die Erstellung der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft gehört zu den grundsätzlichen Aufgaben des WEG-Verwalters und stellt in der Praxis immer wieder eine Herausforderung dar, um den gesetzlichen Regelungen des Wohnungseigentumsgesetzes, der Gemeinschaftsordnung und der richterlichen Rechtsprechung nachzukommen. Mit dieser Veranstaltung wird auf die grundsätzliche Anforderung an eine Jahresabrechnung nach WEG unter Berücksichtigung der WEG-Novelle und der höchstrichterlichen Rechtsprechung (BGH) eingegangen, um eine Orientierung für die praktische Umsetzung zu erhalten.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Form und Inhalt der Jahresabrechnung
- Bestandteile des Vermögensberichts
- BGH-Rechtsprechung
- Eigentümerwechsel / Erwerberhaftung
- Besonderheiten bei der Einbindung der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die Rechtsvorschriften zur Erstellung der Jahresabrechnung anzuwenden
- Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung und Rechtsprechung in die Abrechnung zu berücksichtigen
- die Einnahmen-Ausgabenrechnung nachzuvollziehen
- Abrechnungsspitze darzustellen und die sich daraus ergebenden Beschlüsse vorzubereiten

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse der kaufmännischen und rechtlichen WEG-Verwaltung

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar-Gebühren

130,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

203,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 19

Dienstag, 24. Juni 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Spezial-Workshop: „Wer bin ich und wer bist Du?“ – Sich selbst und andere besser verstehen

Kennen Sie Ihren Persönlichkeitsstil? Und wenn Sie ihn dann kennen – was bringt das?

Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen Ihr individuelles „persolog® Persönlichkeitsprofil“ und erklären das Modell sowie die möglichen Anwendungsformen der Erkenntnisse daraus. Egal ob Sie Ihr eigenes Verhalten besser verstehen wollen oder das der anderen – persolog® liefert Ihnen anschauliche Erklärmodelle. Diese Erkenntnisse werden Ihnen garantiert helfen, Ihre Kommunikation zu verbessern, Missverständnisse und Konflikte zu vermeiden und eine gezielte Steigerung Ihrer Wirksamkeit zu erreichen – in der Führung, im Team und beim Kunden.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Erstellen Ihres individuellen Persolog Profils
- Das Modell Persolog – was steckt dahinter?
- Verstehen der verschiedenen Verhaltensstile
- Anwendungsfelder für Persolog
- sich selbst besser kennenlernen



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- das Modell Persolog zu verstehen und die Erkenntnisse daraus anzuwenden.
- die Grundverhaltensdimensionen Dominant, Initiativ, Stetig und Gewissenhaft zu verstehen.
- sich selbst besser kennenzulernen und sich „selbst bewusst“ zu sein.
- andere individueller ansprechen zu können.
- Teamdynamiken besser zu verstehen.
- zwischenmenschliche Konfliktpotentiale im Vorfeld zu erkennen und zu vermindern.

Voraussetzungen:

Interesse an Menschen; Offen sein für neue Erkenntnisse

Seminar 20

Mittwoch, 25. Juni 2025

09:00 – 11:00 Uhr

Brandschutztechnik für Verwalter

Das Thema ist wichtig und bleibt immer aktuell – uns allen sind die Bilder aus den Medien bekannt. Daher werden wir auch nicht aufhören, Sie zu schulen.

In Wohngebäuden gibt es viele technische Brandschutzeinrichtungen. Was haben sie für einen Sinn? Welche Vorschriften gibt es? Was ist zu beachten?

Typische Beispiele sind Brand- und Rauchschutztüren, Rauch- und Wärmeabzug, Brandschott, Fluchtwegskennzeichnung oder Feuerwehrplan

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Brandschutzeinrichtungen zu erkennen. Sie kennen ihre Wirkung und die rechtlichen Grundlagen. Für die Diskussion mit ihren Kunden haben sie Hintergrundwissen und Argumentationsstrategien.

Voraussetzungen:

Erste Erfahrungen in der Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 21

Mittwoch, 02. Juli 2025

14:00 – 15:30 Uhr

Wichtige Objektversicherungen



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die Teilnehmenden erhalten einen Überblick über die einzelnen Objektversicherungsarten. Vorgestellt werden die nach WEG verpflichtenden sowie die darüber hinaus sinnvollerweise abzuschließenden Versicherungen.

Weiterhin wird auf den Abschluss von Versicherungsverträgen sowie auf die Abwicklung von Versicherungsschäden bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern näher eingegangen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Objektversicherungen im Überblick
- Versicherungen nach WEG
- Weitergehender Versicherungsschutz
- Abschluss von Versicherungen nach WEG
- Abwicklung von Versicherungsschäden bei GdWE

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- die Vorgabe des WEG nach § 19 Abs. 2 Ziff. 3 anzuwenden
- weitere sinnvolle Versicherungen objektbezogen auszuwählen
- Versicherungsabschlüsse unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit und der Prävention zu tätigen
- die Vorgehensweise bei Eintritt von Versicherungsschäden umzusetzen

Voraussetzungen:

Basiswissen in der Immobilienbewirtschaftung

Seminar-Gebühren

49,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

76,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 22

Freitag, 04. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Quereinsteigerseminar: Grundlagen der Mietverwaltung



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Das Seminar vermittelt in komprimierter Form die notwendigen Kenntnisse, um auf Dauer im Bereich der Wohnraum-Mietverwaltung erfolgreich tätig zu sein. Neben beruflichen Grundlagen und gesetzlichen Regelungen werden auch Tipps aus der Praxis vermittelt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Mietverträge, Hausordnung
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Mietpreisgestaltung, Mieterhöhungen
- Typische Aufgaben des Mietverwalters
- Rechte und Pflichten des Mieters und Vermieters

Lernziele:

Die Teilnehmenden lernen die wichtigsten Regelungen im Wohnraummietrecht kennen.

Voraussetzungen:

keine

Seminar-Gebühren

179,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

279,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 23

Donnerstag, 10. Juli 2025

09:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Pause)

Schadensabwicklung im Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Gegenstand des Seminars ist die praktische Abwicklung von Erhaltungsmaßnahmen von versicherten Schäden in der Wohnungseigentumsanlage. Da regelmäßig nur eine einheitliche Gebäudeversicherung besteht, die sowohl Schäden am Gemeinschaftseigentum als auch am Sondereigentum abdeckt, ist eine Abgrenzung und Aufteilung der Versicherungsleistung zwischen Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum notwendig, da der Wohnungseigentumsverwalter von Gesetzes wegen nur für die Abwicklung der Schäden am gemeinschaftlichen Eigentum zuständig und die WEG eine entsprechende Beschlusskompetenz hat, während die Schäden am Sondereigentum von den jeweiligen Sondereigentümern selbst zu beseitigen sind und dieser keine unmittelbaren direkten Ansprüche gegenüber dem Gebäudeversicherer geltend machen kann.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Abgrenzung Sondereigentum/Gemeinschaftseigentum
- Beschlusskompetenz der Wohnungseigentümergeinschaft
- Versicherungsrechtliche Besonderheiten bei der Schadenentwicklung
- Praktische Abwicklung von Versicherungsfällen mit Bezug auf das Sondereigentum
- Umgang mit der Versicherungsleistung, Selbstbehalte



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Lernziele:

Die Teilnehmenden kennen die Zuständigkeiten des Wohnungseigentumsverwalters und des Sondereigentümers für die jeweilige Schadenabwicklung und können Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum abgrenzen. Ihnen ist bekannt, dass Entscheidungen in Bezug auf die Instandsetzung des Sondereigentums nur durch den Geschädigten Sondereigentümer selbst getroffen und veranlasst und bezahlt werden müssen und dass lediglich ein Anspruch auf Auskehr der anteiligen Versicherungsleistung aus der Gebäudeversicherung besteht. Die Teilnehmer erfahren praktische Lösungsmöglichkeiten, wie dennoch im Interesse der Gemeinschaft und der Sondereigentümer eine praktische und pragmatische Abwicklung der versicherten Schäden unter Beachtung der unterschiedlichen Zuständigkeiten und Kompetenzen erfolgen kann.

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse WEG-Recht, Grundzüge des Sachversicherungsrechtes

Seminar-Gebühren

98,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

152,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar



Seminar 24

Dienstag, 15. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Azubi-/Quereinsteiger-Seminar: Grundlagen des WEG-Rechts - Teil 1



Ihr Referent: Dipl.-VvW (FH) Manfred Ernst
Immobilienmakler/-verwalter
Inhaber eines Immobilienunternehmens

Der zweitägige Workshop bietet einen grundlegenden Überblick des Wohnungseigentumsrechts. Der Einstieg in dieses Rechtsgebiet bietet eine fundierte Grundlage für das Verständnis in die Vielschichtigkeit des Wohnungseigentumsrechts. Mit den nötigen Grundkenntnissen erhalten die Teilnehmenden Orientierung in der täglichen Bearbeitung innerhalb der WEG-Verwaltung. Die Teilnehmenden erwerben im Rahmen der beiden interessanten Seminar-Tage umfassendes rechtliches, finanzielles und kaufmännisches Wissen und damit fundierte Fähigkeiten zur Bewältigung der vielfältigen Aufgabenstellungen.

Voraussetzungen:

Kaufmännische Grundkenntnisse

Inhalt und Schwerpunkte:

- Wohnungseigentum - Begriffsbestimmungen
- Begründung von Wohnungs-/Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan, Gemeinschaftsordnung
- Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur GdWE
- WEG-Verwaltung / Wohnungseigentümerversammlung

Lernziele:

Die Teilnehmenden entwickeln ein grundlegendes Verständnis für die komplexen Aufgaben in der Wohnungseigentumsverwaltung. Die sichere Anwendung der Vorschriften des Wohnungseigentumsrechts wird vermittelt und führt zu mehr Souveränität im Austausch mit den Wohnungseigentümern.

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 25

Mittwoch, 16. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Azubi-/Quereinsteiger-Seminar: Grundlagen des WEG-Rechts - Teil 2



Ihr Referent: Dipl.-VvW (FH) Manfred Ernst
Immobilienmakler/-verwalter
Inhaber eines Immobilienunternehmens

Der zweitägige Workshop bietet einen grundlegenden Überblick des Wohnungseigentumsrechts. Der Einstieg in dieses Rechtsgebiet bietet eine fundierte Grundlage für das Verständnis in die Vielschichtigkeit des Wohnungseigentumsrechts. Mit den nötigen Grundkenntnissen erhalten die Teilnehmenden Orientierung in der täglichen Bearbeitung innerhalb einer WEG-Verwaltung. Die Teilnehmenden erwerben im Rahmen der beiden interessanten Seminar-Tage umfassendes rechtliches, finanzielles und kaufmännisches Wissen und damit fundierte Fähigkeiten zur Bewältigung der vielfältigen Aufgabenstellungen.

Voraussetzungen:

Kaufmännische Grundkenntnisse

Inhalt und Schwerpunkte:

- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
- Betriebs- und Heizkostenverordnung
- Erhaltungsrücklage/Sonderumlage; Kreditaufnahme
- Verwaltungsbeirat; Haushaltsnahe Dienstleistungen; Bauliche Veränderungen
- Checkliste Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung

Lernziele:

Die Teilnehmenden entwickeln ein grundlegendes Verständnis für die komplexen Aufgaben in der Wohnungseigentumsverwaltung. Die sichere Anwendung der Vorschriften des Wohnungseigentumsrechts wird vermittelt und führt zu mehr Souveränität im Austausch mit den Wohnungseigentümern.

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 26

Donnerstag, 17. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Azubi-Training: Prüfungsvorbereitung zum WEG-Recht

Der Workshop unterstützt Sie aktiv bei der Vorbereitung Ihrer Prüfung. Sie erhalten wertvolle Tipps und Empfehlungen zu geeigneten Lernstrategien und zum Umgang mit der Prüfungssituation als solcher.

Unter realistischen Bedingungen können Sie in einem geschützten Rahmen Originalprüfungen zum Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau zum Lernfeld „Wohnungseigentum begründen und verwalten“ unter Anleitung bearbeiten. Im Anschluss werden die Ergebnisse anhand der Musterlösungen besprochen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Die Prüfung optimal vorbereiten Teil 1: Steuern oder gesteuert werden – eigene Lernziele setzen und einen individuellen Lernplan konzipieren
- Die Prüfung optimal vorbereiten Teil 2: Klassische Lernstrategien versus modernes, nachhaltiges Lernen
- Die Prüfung optimal vorbereiten Teil 3: Mentale Stärke statt Prüfungsangst – hilfreiche Techniken und Tipps
- Die Prüfung optimal vorbereiten Teil 4: Training: Zeitmanagement und Herangehensweise mit Originalprüfungen
- Die Prüfung optimal vorbereiten Teil 5: Konstruktives Feedback zu den Ergebnissen anhand der Musterlösungen



Ihr Referent: Dipl.-VvW (FH) Manfred Ernst
Immobilienmakler/-verwalter
Inhaber eines Immobilienunternehmens

Lernziele:

Die Teilnehmenden bekommen durch verschiedene Tipps und Methoden wertvolle Anregungen, um den Prüfungsstress zu reduzieren.

Durch die Bearbeitung von Originalprüfungen wird den Teilnehmenden thematisch Fachwissen vermittelt und Sicherheit in der Prüfungssituation gegeben.

Voraussetzungen:

Kaufmännische Grundkenntnisse

Seminar 27

Mittwoch, 23. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitung Verwalterzertifizierung Rechtliche Grundlagen – Teil 1

Für alle, die die Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ ablegen und sich nochmals vorher umfassend vorbereiten möchten, wurde dieser Crashkurs konzipiert. Dieses Modul deckt insb. das Kapitel 2 (Recht) des IHK-Rahmenplans ab.

Es handelt sich nicht um ein Fachseminar, sondern um ein Prüfungsvorbereitungstraining.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Kapitel 2 des IHK-Rahmenplans (Recht) – Einstieg

Lernziele:

Mit diesem Seminar vertiefen Sie Ihre Kenntnisse im Bereich Recht und erreichen die notwendige Prüfungsreife, um diesen Prüfungsteil erfolgreich bestehen zu können.

Voraussetzungen:

keine



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 28

Donnerstag, 24. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitung Verwalterzertifizierung Rechtliche Grundlagen – Teil 2

Für alle, die die Prüfung zum “Zertifizierten Verwalter” ablegen und sich nochmals vorher umfassend vorbereiten möchten, wurde dieser Crashkurs konzipiert. Dieses Modul deckt insb. das Kapitel 2 (Recht) des IHK-Rahmenplans ab.

Es handelt sich nicht um ein Fachseminar, sondern um ein Prüfungsvorbereitungstraining.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Kapitel 2 des IHK-Rahmenplans (Recht) - Vertiefung

Lernziele:

Mit diesem Seminar vertiefen Sie Ihre Kenntnisse im Bereich Recht und erreichen die notwendige Prüfungsreife, um diesen Prüfungsteil erfolgreich bestehen zu können.

Voraussetzungen:

keine



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar 29

Dienstag, 29. Juli 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitung Verwalterzertifizierung Kaufmännische Grundlagen

Für alle, die die Prüfung zum “Zertifizierten Verwalter” ablegen und sich nochmals vorher umfassend vorbereiten möchten, wurde dieser Crashkurs konzipiert. Dieses Modul deckt insb. das Kapitel 3 (kaufm. Grundlagen) des IHK-Rahmenplans ab.

Es handelt sich nicht um ein Fachseminar, sondern um ein Prüfungsvorbereitungstraining.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Kapitel 3 des IHK-Rahmenplans (kaufm. Grundlagen)

Lernziele:

Mit diesem Seminar vertiefen Sie Ihre Kenntnisse im Bereich kaufmännische Grundlagen und erreichen die notwendige Prüfungsreife, um diesen Prüfungsteil erfolgreich bestehen zu können.

Voraussetzungen:

Kenntnisse des aktuellen Wohnungseigentumsrechts erforderlich



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Tulip Inn Ludwigshafen City Ludwigsplatz 5-6
329,00 EUR netto - Nichtmitglieder	67059 Ludwigshafen am Rhein
Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV	

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Tulip Inn Ludwigshafen City Ludwigsplatz 5-6
329,00 EUR netto - Nichtmitglieder	67059 Ludwigshafen am Rhein
Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV	

Seminar 30

Mittwoch, 30. Juli 2025

10:00 -17:00 Uhr

Vorbereitung Verwalterzertifizierung Grundlagen der Immobilienwirtschaft / Technische Grundlagen

Für alle, die die Prüfung zum "Zertifizierten Verwalter" ablegen und sich nochmals vorher umfassend vorbereiten möchten, wurde dieser Crashkurs konzipiert. Dieses Modul deckt insb. die Kapitel 1 (Grundlagen der Immobilienwirtschaft) und 4 (Technische Grundlagen) des IHK-Rahmenplans ab.

Es handelt sich nicht um ein Fachseminar, sondern um ein Prüfungsvorbereitungstraining.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Kapitel 1 (Grundlagen der Immobilienwirtschaft) und
- Kapitel 4 (Technische Grundlagen) des IHK-Rahmenplans

Lernziele:

Mit diesem Seminar vertiefen Sie Ihre Kenntnisse in den Bereichen „Grundlagen der Immobilienwirtschaft“ und „Technische Grundlagen“. Sie erreichen die notwendige Prüfungsreife, um diese Prüfungsteile erfolgreich bestehen zu können.

Voraussetzungen:

Kenntnisse des aktuellen Wohnungseigentumsrechts erforderlich



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar 31

Donnerstag, 31. Juli 2025

10:00 - 17:00 Uhr

Vorbereitung Verwalterzertifizierung Prüfungstraining

Mit diesem Seminar werden Sie optimal auf die schriftliche und mündliche Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ vorbereitet.

Der Dozent ist selbst Prüfer in diversen Ausschüssen der Immobilienwirtschaft (u.a. Zertifizierter Verwalter). Somit erhalten Sie Tipps aus erster Hand.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Simulation einer schriftlichen Prüfung
- Simulation von 2-3 mündlichen Prüfungen
- Allgemeine Tipps zur Prüfung
- Verschiedene Lerntechniken

Lernziele:

Mit diesem Seminar werden Sie optimal auf die schriftliche und mündliche Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ vorbereitet. Es handelt sich nicht um ein Fachseminar, sondern um ein Prüfungsvorbereitungstraining.

Voraussetzungen:

Gute Kenntnisse aller prüfungsrelevanten Themen erforderlich. Es wird empfohlen, die vier Vorbereitungsseminare zu den Kapiteln 1 - 4 des IHK-Rahmenplans zu besuchen.



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 32

Dienstag, 05. August 2025

10:00 – 12:00 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Verwalterzustimmung gem. § 12 WEG



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Viele Teilungserklärungen/Gemeinschaftsordnungen sehen im Falle der Veräußerung von Wohnungseigentum oder der Vermietung desselben die Notwendigkeit der Erteilung einer Zustimmung durch den jeweiligen Verwalter vor (§12 WEG) vor. Das Seminar erläutert die Aufgaben und Pflichten des Verwalters in diesem Zusammenhang und gibt praktische Handlungsanweisungen im Zusammenhang mit der Verweigerung oder Erteilung der Zustimmung.

Der Ablauf der Zustimmungserteilung ist Ihnen geläufig. Die Möglichkeiten der Aufhebung des Zustimmungserfordernisses in der Teilungserklärung sind den Teilnehmenden bekannt und können von ihnen angewandt werden.

Voraussetzungen:

Basiskonntnisse WEG-Recht

Inhalt und Schwerpunkte:

- Zweck des Zustimmungserfordernisses
- Prüfpflichten des Verwalters und Informationsbeschaffung
- Voraussetzung der Zustimmungsverweigerung
- Zuständigkeit der Wohnungseigentümerversammlung
- Aufhebung des Zustimmungserfordernisses durch Mehrheitsbeschluss

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, die Bedeutung, den Sinn und Zweck des Zustimmungserfordernisses gemäß § 12 WEG zu erkennen. Sie sind der Lage zu beurteilen, welche Informationen für die Entscheidung Zustimmung Erteilung oder Zustimmungsverweigerung relevant sind und wie diese Informationen und von wem zu beschaffen sind. Sie können Problemlagen erkennen und adäquate Lösungen erarbeiten.

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 33

Montag, 18. August 2025

10:00 – 12:00 Uhr

Betriebskostenabrechnung i. R. der Sondereigentumsverwaltung



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Bei der Sondereigentumsverwaltung wird der individuelle Eigentumsanteil, ein Wohnungseigentum oder ein Teileigentum einer Wohnungseigentümergeinschaft, fremd verwaltet. Bei Vermietung des Sondereigentums ist eine jährliche Betriebskostenabrechnung nach den mietrechtlichen Anforderungen zu erstellen. Hierbei stellt sich die Frage, welche Angaben aus der Jahresabrechnung für die Betriebskostenabrechnung erforderlich sind.

Vorraussetzungen:

Basiskonntnisse in Mietrecht und WEG

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundsätze einer Jahresabrechnung nach WEG
- Grundsätze einer Betriebskostenabrechnung nach BGB
- Gemeinsamkeiten und Unterschiede WEG / BGB
- Vorgehensweise bei der Erstellung einer Betriebskostenabrechnung
- Form und Fristen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- die gesetzliche Verpflichtung zur Betriebskostenabrechnung nachzuvollziehen
- die Jahresabrechnung (WEG) zur Betriebskostenabrechnung zu unterscheiden
- die Betriebskostenabrechnung im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung sicher vorzubereiten und umzusetzen

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 34

Dienstag, 19. August 2025

10:00 – 11:30 Uhr

WEG-Buchführung inkl. Rücklagendarstellung



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die WEG-Buchführung zeichnet sich durch die sog. Einnahmen-Ausgaben-Rechnung aus. Die Grundprinzipien und die Aufgaben der WEG-Buchführung werden im Überblick dargestellt.

Neben der Erstellung der Jahresabrechnung wird auf die Verpflichtung, den Stand der Rücklagen, im Rahmen des Vermögensberichts vorzulegen, eingegangen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
- Grundprinzipien der WEG-Buchführung
- Aufgaben der WEG-Buchführung
- Jahresabrechnung nach WEG
- Stand der Rücklagen i.R. des Vermögensberichts

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- die Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach dem Zufluss-/Abflussprinzip zu verstehen
- die grundsätzlichen Prinzipien und Aufgaben der WEG-Buchführung nachzuvollziehen
- die Inhalte der Jahresabrechnung zu erkennen
- die Darstellung und Information zum Stand der Rücklagen im Rahmen des Vermögensberichts zu verstehen

Seminar-Gebühren

49,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

76,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 35

Donnerstag, 21. August 2025

09:00 – 11:00 Uhr

Brandschutz vs. Bestandsschutz



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

An typischen Beispielen aus dem Verwalteralltag werden die Grenzen zwischen Brandschutz und Bestandsschutz aufgezeigt. Anhand eines Beispiels (Wohnanlage mit 8 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage) vermittelt Ihnen der Referent das Vorgehen Schritt für Schritt und welche Problemstellungen für den Verwalter in typischen Alltagssituationen auftreten.

Inhalt und Schwerpunkte:

- rechtliche Grundlagen
- Praxisbeispiele

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage einzuordnen, wann es sich aus rechtlicher Sicht um Bestandsschutz handelt und wann nicht. Sie kennen typische Fälle und können ihre Kunden beraten.

Voraussetzungen:

keine

Seminar-Gebühren

65,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

102,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 36

Donnerstag, 28. August 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Spezial-Workshop: „NextGen - (Führungs-) Verantwortung übernehmen: Zukunft gestalten - Tradition bewahren“ – 4 Module für Ihren Erfolg!

Modul 1: „ICH“ - Selbstverständnis und Rollenklärung

Eine exklusive Workshop-Reihe für (junge) Nachwuchsführungskräfte in der Immobilienverwaltung.

In 4 Modulen erarbeiten die Teilnehmenden die notwendigen Führungswerkzeuge und Kompetenzen um das (Familien-) Unternehmen erfolgreich in die Zukunft zu führen. Hierbei legen wir viel Wert auf die Stärkung der Netzwerke und darauf, den Spagat zwischen Tradition und Innovation erfolgreich zu meistern.

Die Module im Einzelnen:

Modul 1: ICH - Selbstverständnis und Rollenklärung

Modul 2: DAS TEAM - Zusammenarbeit und Motivation stärken

Modul 3: DAS UNTERNEHMEN - Strukturen, Prozesse und Innovation gestalten

Modul 4: DIE ZUKUNFT - Zukunftsvision entwickeln und auf Veränderungen reagieren

Inhalt und Schwerpunkte:

- Selbstreflexion und Führungsidentität
- Eigene Werte, Stärken und Entwicklungspotentiale erkennen



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

- Klärung der eigenen Rolle innerhalb des Unternehmens und/ oder der Familie
- Selbstmanagement und -organisation
- Klärung der beruflichen und persönlichen Ziele

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- als Grundlage der folgenden Module ihr eigenes Selbstverständnis zu reflektieren und Ihre Führungsidentität zu klären
- unterschiedliche Anforderungen an unterschiedliche Rollen zu klären und zu verstehen
- ihre Stärken und ihr Entwicklungspotential zu erkennen
- ihre Rolle bewusst zu übernehmen und zu gestalten
- Netzwerke zu knüpfen und zu nutzen

Voraussetzungen:

Nachwuchsführungskräfte

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 37

Dienstag, 16. September 2025

10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Quereinsteigerseminar: Grundlagen der WEG-Verwaltung

Das Seminar vermittelt einen Überblick über das Thema WEG-Verwaltung. Sie erfahren, welche Themen im Rahmen der WEG-Verwaltung unerlässlich sind, welche Fehler unbedingt vermieden werden sollten und welche Aufgaben, Rechte und Pflichten gelten. Sie lernen auch die Änderungen im Rahmen der WEG-Reformen 12/2020 und 09/2024 kennen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Einführung in die Wohnungseigentumsverwaltung
- Unterschiede zur Mietverwaltung
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung
- Beschlüsse, Wohnungseigentümerversammlung

Lernziele:

Die Teilnehmenden lernen die wichtigsten Regelungen in der WEG-Verwaltung kennen.

Zudem verstehen die Teilnehmenden die gängigen WEG-Fachbegriffe und können diese klar zuordnen.

Voraussetzungen:

keine



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar-Gebühren

179,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

279,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 38

Montag, 22. September 2025

10:00 - 17:00 Uhr

Spezial-Workshop: „NextGen - (Führungs-) Verantwortung übernehmen: Zukunft gestalten - Tradition bewahren“ – 4 Module für Ihren Erfolg!



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

Modul 2: „DAS TEAM“ - Zusammenarbeit und Motivation stärken

Eine exklusive Workshop-Reihe für (junge) Nachwuchsführungskräfte in der Immobilienverwaltung. In 4 Modulen erarbeiten die Teilnehmenden die notwendigen Führungswerkzeuge und Kompetenzen um das (Familien-)Unternehmen erfolgreich in die Zukunft zu führen. Hierbei legen wir viel Wert auf die Stärkung der Netzwerke und darauf, den Spagat zwischen Tradition und Innovation erfolgreich zu meistern.

Die Module im Einzelnen:

Modul 1: ICH - Selbstverständnis und Rollenklärung

Modul 2: DAS TEAM - Zusammenarbeit und Motivation stärken

Modul 3: DAS UNTERNEHMEN - Strukturen, Prozesse und Innovation gestalten

Modul 4: DIE ZUKUNFT - Zukunftsvision entwickeln und auf Veränderungen reagieren

- transparente Kommunikation etablieren
- Teamdynamiken erfolgreich steuern

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die Bedeutung einer starken und motivierten Teamkultur zu verstehen und diese aktiv gestalten zu können
- praktische Fähigkeiten zur Förderung der Zusammenarbeit und Steigerung der Teamleistung zu erlangen
- eine transparente Kommunikation zu etablieren und Konflikte im Team konstruktiv zu lösen
- Netzwerke zu knüpfen und zu nutzen

Voraussetzungen:

Nachwuchsführungskräfte

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen der Zusammenarbeit und Motivation im Team verstehen und anwenden
- Stärken der Teammitglieder erkennen und gezielt fördern
- positive Arbeitsatmosphäre schaffen

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 39

Mittwoch, 15. Oktober 2025

09:00 - 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Datenschutz Teil 1 Mietverwaltung



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Datenschutzbeauftragte und -verantwortliche müssen sich jährlich schulen. Den Teilnehmenden wird das zur Umsetzung der DSGVO in der Mietverwaltung erforderliche Basiswissen anhand praktischer Beispiele vermittelt. Aktuelle Entwicklungen werden berücksichtigt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Datenbeschaffung durch Selbstauskünfte und Bonitätsauskünfte
- Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung
- Informationspflichten und Auskunftspflichten
- Lösungsverpflichtungen
- Dokumentationspflichten

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung in der Mietverwaltung des Verwaltungsunternehmens praktisch umzusetzen. Mittels Formulierungshilfen und Muster werden sie in die Lage versetzt, die Vorgaben der DSGVO selbständig in der Praxis umzusetzen.

Voraussetzungen:

Basiskennnisse Mietverwaltung

Seminar-Gebühren

98,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

152,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 40

Freitag, 17. Oktober 2025

09:00 – 13:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Umgang mit schwierigen Eigentümern



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Im Alltag eines Wohnungseigentumsverwalters kann der Umgang mit schwierigen Eigentümern eine große Herausforderung darstellen. Dieses kompakte 4-stündige Seminar vermittelt praxisnahe Strategien und Techniken, um auch in konfliktbeladenen Situationen souverän, professionell und rechtssicher zu agieren. Die Teilnehmenden lernen, Konflikte frühzeitig zu erkennen, zu deeskalieren und zielführende Lösungen zu entwickeln.

Voraussetzungen:

keine

Inhalt und Schwerpunkte:

- Typische Konfliktsituationen mit Eigentümern: Ursachen und Dynamiken erkennen
- Kommunikationsstrategien: Professionell bleiben trotz emotionaler Eskalation
- Rechtliche Rahmenbedingungen: Handlungsspielräume und Pflichten des Verwalters
- Praktische Fallbeispiele und Lösungsansätze

Lernziele:

Die Teilnehmenden erlangen mehr Sicherheit im Umgang mit herausfordernden Eigentümern, sind in der Lage, die eigenen Kommunikations- und Konfliktlösungsfähigkeiten zu verbessern, erhalten rechtliche Klarheit in schwierigen Situationen und erlangen dadurch eine erhöhte Souveränität und Stressresistenz im Berufsalltag.

Seminar-Gebühren

130,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

203,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 41

Montag, 20. Oktober 2025

14:00 – 15:30 Uhr

WEG-Jahresabrechnung vs. Betriebskostenabrechnung



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Nach Ablauf eines Kalenderjahres ist jeweils eine Jahresabrechnung nach dem WEG für die Wohnungseigentümergeinschaft zu erstellen. Diese beinhaltet die tatsächlichen Einnahmen und Ausgaben im Abgleich zu den beschlossenen Vorschüssen (Wirtschaftsplan).

Bei der Sondereigentumsverwaltung erstellt die beauftragte Verwaltung für den Mieter eine Betriebskostenabrechnung im Auftrag des vermieteten Sondereigentümers. Hierbei ergeben sich Fragen: Welche Unterscheidungen ergeben sich zwischen diesen beiden Abrechnungen? Welche gesetzlichen Anforderungen hat der Verwalter jeweils zu berücksichtigen?

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundsätze der Jahresabrechnung nach WEG
- Grundsätze der Betriebskostenabrechnung nach BGB
- Gemeinsamkeiten und Unterschiede WEG / BGB
- Vorgehensweise und Umsetzung
- Form und Fristen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- die Anforderungen sowohl bei der Jahresabrechnung als auch bei der Betriebskostenabrechnung besser zu verstehen
- die gesetzlichen Grundsätze voneinander zu unterscheiden
- die Jahresabrechnungen und die Betriebskostenabrechnung sicher umzusetzen

Voraussetzungen:

Basiskonntnisse in der WEG- und Mietverwaltung | Basiskenntnisse in der Buchführung

Seminar-Gebühren

49,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

76,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 42

Donnerstag, 23. Oktober 2025 Freitag, 24. Oktober 2025
10:00 – 17:00 Uhr 10:00 – 13:30 Uhr

Spezial-Workshop: Digitaler Fortschritt in der Hausverwaltung: KI nutzen und weiterdenken Teil 1+2

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich und Ihre Mitarbeiter aus- und weiterzubilden und auf den aktuellsten Stand zu bringen. An beiden Seminartagen werden Ihnen selbstverständlich alle Fragen rund um das Thema beantwortet. Pflegen Sie darüber hinaus auch den persönlichen Austausch unter Kollegen.

Teil 1 - KI-Wissen vertiefen - Von den Grundlagen zur strategischen Einbindung

Am ersten Tag des Oktober-Workshops werden die Entwicklungen der letzten Monate seit Februar beleuchtet. Die Teilnehmenden erhalten Einblicke in fortgeschrittene KI-Anwendungen für die Hausverwaltung, vertiefen das Prompting und lernen, KI nahtlos in bestehende Software-Umgebungen zu integrieren.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Aktuelle KI-Trends (Stand Oktober 2024) und neue Branchenlösungen
- Feinjustierung und Qualitätskontrolle von KI-Modellen mit eigenen Daten
- Optimierte Prompting-Strategien für komplexe Anwendungsfälle
- Integration von KI in ERP-, CRM- und Buchhaltungssysteme

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- aktuelle KI-Innovationen zu bewerten und auf ihre Hausverwaltungsprozesse anzuwenden.
- KI-Modelle mit eigenen Datensätzen zu verfeinern und deren Qualität zu sichern.
- komplexe Prompts zu gestalten, um präzisere Ergebnisse zu erzielen.
- KI-Systeme in bestehende Software-Infrastrukturen zu integrieren.

Teil 2 - Nachhaltige KI-Integration: Tools, Ethik und Strategie für morgen

Der zweite Tag des Oktober-Workshops konzentriert sich auf die neuesten KI-Tools und Workflows für Hausverwaltungen. Die Teilnehmenden lernen spezialisierte Anwendungen wie z.B. Prozessautomatisierung, Energieeffizienz oder Mietpreisprognosen kennen, diskutieren strategische Weiterentwicklungen, rechtliche Rahmenbedingungen und etablieren dauerhafte Lern- und Innovationskulturen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Vorstellung neuer, branchenspezifischer KI-Tools
- Automatisierte Berichte und Vertragsanalysen
- KI-Strategie, Ethik, Datenschutz und regulatorische Entwicklungen
- Kontinuierliche Lernstrategien und zukünftige Handlungsoptionen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- neue KI-Werkzeuge für spezifische Branchenbedürfnisse zu identifizieren und anzuwenden.
- KI-basierte Analysen in strategische Entscheidungen einzubinden.
- rechtliche und ethische Aspekte der KI-Nutzung zu berücksichtigen.
- kontinuierliche Weiterentwicklungsprozesse im Unternehmen zu etablieren.

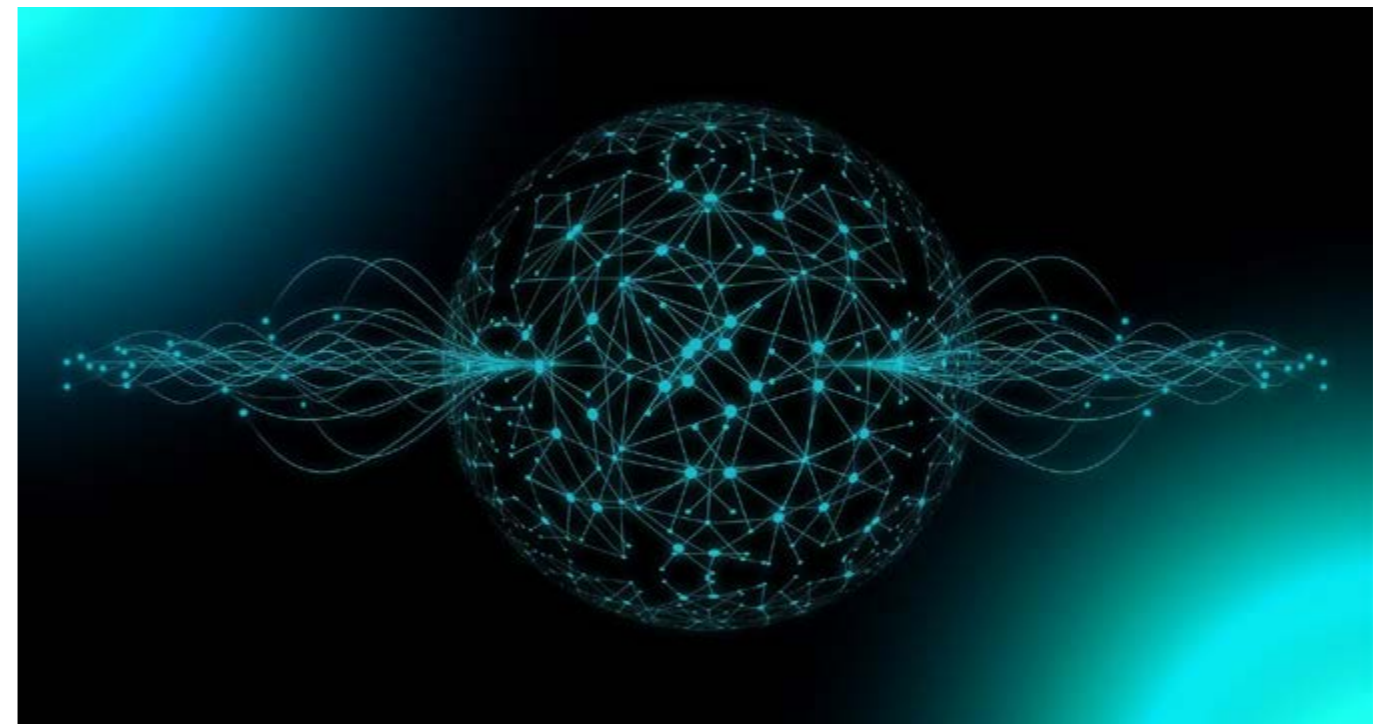


Ihre Referentin: Martina Weigl
Zertifizierte KI-Expertin
Mitbegründerin & Geschäftsführerin
cloudstrive GmbH

Voraussetzungen:

Notebook/Laptop mit Tastatur!

Grundkenntnisse aus dem Februar-Workshop oder vergleichbare KI-Erfahrung | Vertrautheit mit grundlegenden KI-Konzepten und Bürossoftware | Interesse an vertiefter Anwendung und Integration von KI-Tools | Bereitschaft, sich mit strategischen und ethischen Fragestellungen auseinanderzusetzen | Grundverständnis von Unternehmensprozessen in der Hausverwaltung



Seminar-Gebühren

355,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

455,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 43

Dienstag, 28. Oktober 2025

10:00 – 17:00 Uhr



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

Spezial-Workshop: „NextGen - (Führungs-) Verantwortung übernehmen: Zukunft gestalten - Tradition bewahren“ – 4 Module für Ihren Erfolg!

Modul 3: „DAS Unternehmen“ - Strukturen, Prozesse und Innovation gestalten

Eine exklusive Workshop-Reihe für (junge) Nachwuchsführungskräfte in der Immobilienverwaltung. In 4 Modulen erarbeiten die Teilnehmenden die notwendigen Führungswerkzeuge und Kompetenzen um das (Familien-)Unternehmen erfolgreich in die Zukunft zu führen. Hierbei legen wir viel Wert auf die Stärkung der Netzwerke und darauf, den Spagat zwischen Tradition und Innovation erfolgreich zu meistern.

Die Module im Einzelnen:

Modul 1: ICH - Selbstverständnis und Rollenklärung

Modul 2: DAS TEAM - Zusammenarbeit und Motivation stärken

Modul 3: DAS UNTERNEHMEN - Strukturen, Prozesse und Innovation gestalten

Modul 4: DIE ZUKUNFT - Zukunftsvision entwickeln und auf Veränderungen reagieren

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- bestehende Unternehmensstrukturen und -prozesse zu analysieren, zu optimieren und Effizienz zu steigern
- agile Methoden anwenden und auf Eignung für das eigene Unternehmen zu prüfen
- aktuelle Trends zu den Themen Innovation und Transformation im eigenen Unternehmen zu platzieren
- Netzwerke zu knüpfen und zu nutzen

Voraussetzungen:

Nachwuchsführungskräfte

Inhalt und Schwerpunkte:

- Strukturen und Prozesse im Unternehmen reflektieren, verstehen und Innovationen gezielt fördern
- organisatorische Abläufe effizient gestalten und Kultur der Innovation etablieren
- durch flexible Arbeitsweisen und Strukturen das Unternehmen zukunftsfähig halten
- Herausforderungen der Digitalisierung erfolgreich meistern
- Effizienzsteigerung durch Prozessoptimierung

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

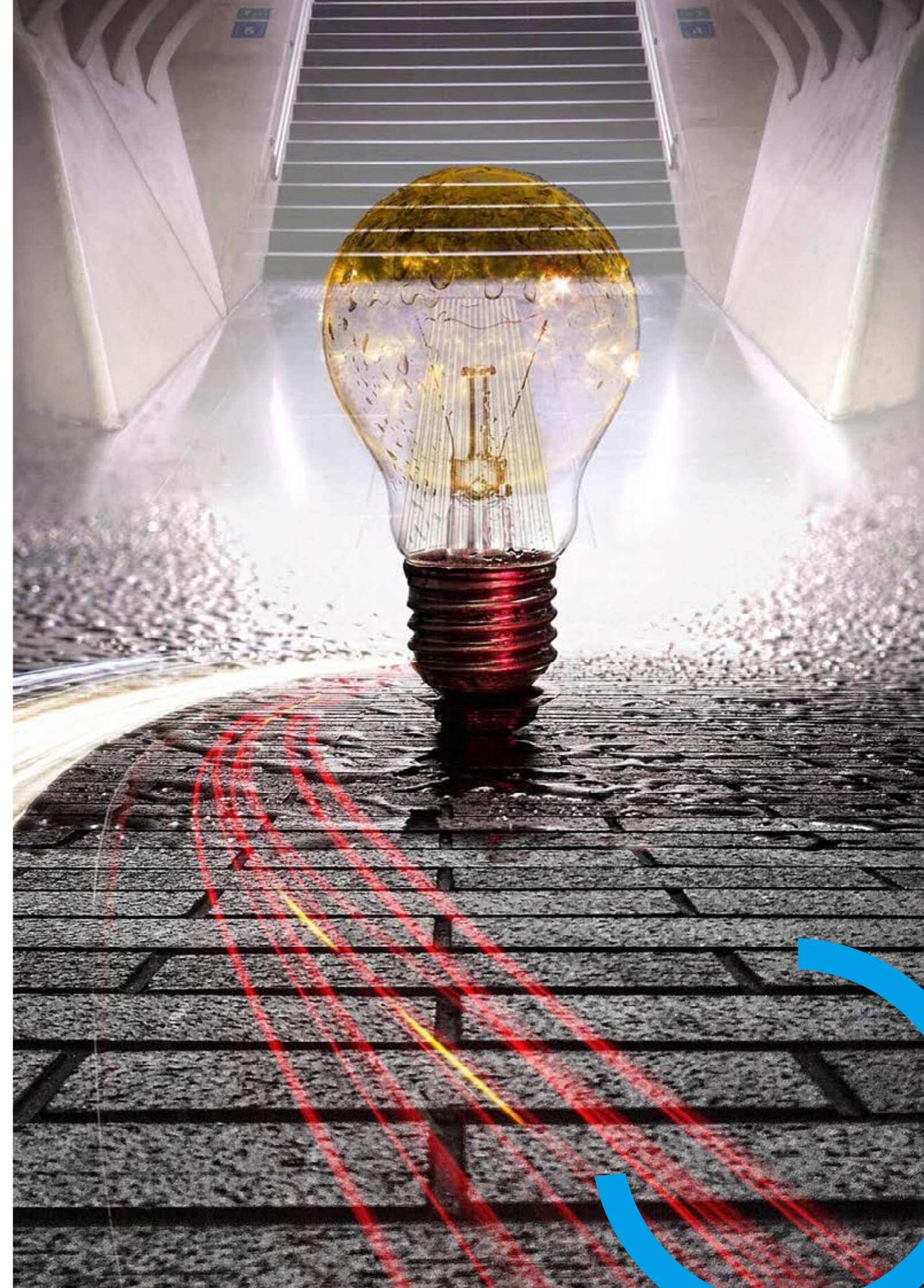
Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein



Seminar 44

Donnerstag, 30. Oktober 2025
10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Meins, Deins oder Unser? – Update zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Gehört das Absperrventil in der Wohnung zum Sondereigentum? Erwirbt der Käufer einer Eigentumswohnung nur die „Luft“?

Die korrekte Abgrenzung zwischen dem Sonder- und Gemeinschaftseigentum gehört zum wichtigsten Handwerkszeug der WEG-Verwaltung. Eine falsche Abgrenzung kann komplizierte Auswirkungen haben und sogar zur Haftung der WEG-Verwaltung führen. Für die Praxis ergeben sich folgende Herausforderungen: Was gehört zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum und warum? | Bestimmt die TE/GO was Sonder- oder Gemeinschaftseigentum ist? | Welche Rolle spielt die Gemeinschaftsordnung oder etwaige Beschlüsse der WEG? | Welche Lösungsmöglichkeiten gibt es bei Problemfällen? | Welche Änderungen haben sich durch die WEG-Reform 2020 ergeben?

Inhalt und Schwerpunkte:

- Was ist überhaupt Sonder- und Gemeinschaftseigentum?
- Differenzierung zwischen Räumen und Gebäudebestandteilen
- Typische Einzelfälle aus der Praxis (z. B. Heizkörper etc.)
- Besonderheiten der Gemeinschaftsordnung
- Update zur Rechtsprechung und WEG-Reform 2020



Ihr Referent: Massimo Füllbeck
Immobilien-Ökonom (VWA)
Fachtrainer für Immobilienverwaltung

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, eine Unterscheidung der verschiedenen Begriffe vorzunehmen und eine korrekte Abgrenzung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums praxisnah anzuwenden. Darüber hinaus können die Teilnehmenden mit speziellen Regelungen in der Gemeinschaftsordnung zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum umgehen und den Wohnungseigentümern Lösungsvorschläge bei Problemen unterbreiten.

Voraussetzungen:

Besondere Voraussetzungen sind nicht erforderlich, dass Online-Seminar eignet sich auch für die Anfänger*innen.

Seminar-Gebühren

179,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

279,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 45

Dienstag, 04. November 2025
10:00 – 17:00 Uhr

Spezial-Workshop: „Loslassen und weitergeben“ – die emotionalen Faktoren bei der Betriebsübergabe/Unternehmensnachfolge

Dieser Workshop richtet sich an Alle, die sich aktuell oder in naher Zukunft mit dem Übergang von einer Generation an die nächste befassen. Im Fokus steht, wie der Übergabeprozess sowohl emotional als auch organisatorisch erfolgreich gestaltet werden kann. Wie übergebe ich Wissen ohne einzuziehen? Wie gebe ich Verantwortung ab und unterstütze trotzdem? Der Workshop bietet praxisnahe Tools und Diskussionen zu den Themen Kommunikation, Veränderungsmanagement und neue Wege.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Generationenwechsel – typische Herausforderungen und Chancen
- Zielsetzung und Planung der Nachfolge
- Kommunikation und Konfliktbewältigung
- Veränderungsmanagement im Generationenwechsel
- Diskussion und Austausch

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- den Generationenwechsel in ihrem Unternehmen erfolgreich zu gestalten
- sowohl die emotionalen als auch die organisatorischen Herausforderungen zu meistern



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

- Verantwortung und Wissen gezielt weiterzugeben um den Fortbestand und die Entwicklung des Unternehmens zu sichern
- die Übergabe bewusst und zielgerichtet zu steuern
- gegenseitiges Verständnis gezielt zu fördern

Voraussetzungen:

Aktuell oder in naher Zukunft den Generationenwechsel im Unternehmen zu erleben/ zu planen.

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 46

Montag, 17. November 2025 Dienstag, 18. November 2025
10:00 – 17:00 Uhr 10:00 – 13:30 Uhr

Spezial-Workshop: Digitaler Fortschritt in der Hausverwaltung: KI nutzen und weiterdenken Teil 1+2

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich und Ihre Mitarbeiter aus- und weiterzubilden und auf den aktuellsten Stand zu bringen. An beiden Seminartagen werden Ihnen selbstverständlich alle Fragen rund um das Thema beantwortet. Pflegen Sie darüber hinaus auch den persönlichen Austausch unter Kollegen.

Teil 1 – KI-Wissen vertiefen – Von den Grundlagen zur strategischen Einbindung

Am ersten Tag des Oktober-Workshops werden die Entwicklungen der letzten Monate seit Februar beleuchtet. Die Teilnehmenden erhalten Einblicke in fortgeschrittene KI-Anwendungen für die Hausverwaltung, vertiefen das Prompting und lernen, KI nahtlos in bestehende Software-Umgebungen zu integrieren.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Aktuelle KI-Trends (Stand Oktober 2024) und neue Branchenlösungen
- Feinjustierung und Qualitätskontrolle von KI-Modellen mit eigenen Daten
- Optimierte Prompting-Strategien für komplexe Anwendungsfälle
- Integration von KI in ERP-, CRM- und Buchhaltungssysteme

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- aktuelle KI-Innovationen zu bewerten und auf ihre Hausverwaltungsprozesse anzuwenden
- KI-Modelle mit eigenen Datensätzen zu verfeinern und deren Qualität zu sichern
- komplexe Prompts zu gestalten, um präzisere Ergebnisse zu erzielen
- KI-Systeme in bestehende Software-Infrastrukturen zu integrieren

Teil 2 – Nachhaltige KI-Integration: Tools, Ethik und Strategie für morgen

Der zweite Tag des Oktober-Workshops konzentriert sich auf die neuesten KI-Tools und Workflows für Hausverwaltungen. Die Teilnehmenden lernen spezialisierte Anwendungen wie z.B. Prozessautomatisierung, Energieeffizienz oder Mietpreisprognosen kennen, diskutieren strategische Weiterentwicklungen, rechtliche Rahmenbedingungen und etablieren dauerhafte Lern- und Innovationskulturen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Vorstellung neuer, branchenspezifischer KI-Tools
- Automatisierte Berichte und Vertragsanalysen
- KI-Strategie, Ethik, Datenschutz und regulatorische Entwicklungen
- Kontinuierliche Lernstrategien und zukünftige Handlungsoptionen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage

- neue KI-Werkzeuge für spezifische Branchenbedürfnisse zu identifizieren und anzuwenden
- KI-basierte Analysen in strategische Entscheidungen einzubinden
- rechtliche und ethische Aspekte der KI-Nutzung zu berücksichtigen
- kontinuierliche Weiterentwicklungsprozesse im Unternehmen zu etablieren



Ihre Referentin: Martina Weigl
Zertifizierte KI-Expertin
Mitbegründerin & Geschäftsführerin
cloudstrive GmbH

Voraussetzungen:

Notebook/Laptop mit Tastatur!

Grundkenntnisse aus dem Februar-Workshop oder vergleichbare KI-Erfahrung | Vertrautheit mit grundlegenden KI-Konzepten und Bürosoftware | Interesse an vertiefter Anwendung und Integration von KI-Tools | Bereitschaft, sich mit strategischen und ethischen Fragestellungen auseinanderzusetzen | Grundverständnis von Unternehmensprozessen in der Hausverwaltung



Seminar-Gebühren

355,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände
455,00 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6
67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 47

Mittwoch, 19. November 2025

09:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Datenschutz Teil 2 WEG-Verwaltung

Datenschutzbeauftragte und -verantwortliche müssen sich jährlich schulen. Das Seminar befasst sich mit der praktischen Umsetzung der nach DSGVO bestehenden datenschutzrechtlichen Pflichten im Bereich der WEG-Verwaltung. Das zum Verständnis erforderliche theoretische Wissen wird anhand von praktischen Fallbeispielen vermittelt. Zahlreiche Muster und Beschlussvorlagen sollen die praktische Umsetzung erleichtern.

Inhalt und Schwerpunkte:

- datenschutzrechtliche Verantwortlichkeiten in der WEG
- Informationspflichten und Auskunftspflichten
- Verarbeitung von Daten der Wohnungseigentümergeinschaft
- Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung
- Auftragsverarbeitungsverträge
- Dokumentations- und Löschungspflicht

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung in der WEG-Verwaltung praktisch umzusetzen. Sie wirken auf eine sachgerechte Beschlussfassung der Wohnungseigentümer zu datenschutzrechtlichen Fragen beispielsweise im Zusammenhang mit Digitalisierung bzw. der Löschung von Daten hin.



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse WEG-Verwaltung

Seminar-Gebühren

98,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

152,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 48

Donnerstag, 20. November 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Die Betriebskostenabrechnung Wohnraum

Zur Anfertigung von Betriebskostenabrechnungen bei Wohnraummietobjekten gibt dieser Präsenz Workshop einen umfassenden Einblick, welche gesetzlichen und vertraglichen Regelungen zu berücksichtigen sind. Darüber hinaus werden höchstrichterliche Rechtsprechung und die Anwendung der Betriebs- und Heizkostenverordnung inklusive der Novellierung 2024 mit einbezogen. Weitere Themen sind die Ausweisung von haushaltsnahen Dienstleistungen und die Einführung der E-Rechnungspflicht.

Die Teilnehmenden erhalten jeweils eine Musterabrechnung sowie Checklisten zur Vorbereitung und Umsetzung von Betriebskostenabrechnungen für Wohnraum.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Gesetzliche Grundlagen zur Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum
- Umlagevereinbarung und deren Auswirkungen
- Anwendung von Betriebs- und Heizkostenverordnung
- Abrechnungs- und Einspruchsfristen
- Haushaltsnahe Dienstleistungen und Pflicht zur E-Rechnung ab 01.01.2025

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der
VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die gesetzlichen Anforderungen einer Betriebskostenabrechnung zu kennen
- die mietvertragliche Umlagevereinbarung anzuwenden
- BGH-Urteile zu berücksichtigen
- Umlegbare und nicht umlegbare Betriebskosten zu unterscheiden
- Abrechnungs- und Einspruchsfrist zu berücksichtigen
- anhand einer Musterabrechnung formelle und materielle Ansprüche zu erkennen.
- Bescheinigung zu haushaltsnahen Dienstleistungen
- Umsetzung zu E-Rechnung seit 01.01.2025

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse in der Verwaltung von Wohnimmobilien

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 49

Freitag, 21. November 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Die Betriebskostenabrechnung Gewerberaum



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die Teilnehmenden an diesem Präsenz Workshop erhalten Informationen zu den gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen, die sich auf Betriebskosten im Gewerberaum beziehen und welche Möglichkeiten sich durch die vertragliche Umlagevereinbarung in der Praxis ergeben.

Die Besonderheiten bei gewerblicher Vermietung in Bezug auf die Betriebskosten werden anschaulich dargestellt und erörtert. Anhand eines Fallbeispiels wird eine Betriebskostenabrechnung mit Umsatzsteueroptimierung näher betrachtet.

Darüber hinaus werden höchstrichterliche Rechtsprechung, die Anwendung der Betriebs- und Heizkostenverordnung und die Verpflichtung zur E-Rechnung seit dem 01.01.2025 mit einbezogen.

Die Teilnehmenden erhalten jeweils eine Musterabrechnung (inkl. Umsatzsteuerausweis) sowie Checklisten zur Vorbereitung und Umsetzung von Betriebskostenabrechnungen für Gewerberaum.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Gesetzliche Grundlagen zur Betriebskosten-/Heizkostenabrechnung
- Umlage von Betriebskosten - Optimierung vertraglicher Vereinbarungen
- Umsatzsteuer im Gewerberaummietvertrag
- Besonderheiten (u.a. Vorwegabzug)
- Abrechnungs- und Einspruchsfrist

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- auf welchen gesetzlichen Vorschriften (inklusive der Betriebskosten- und Heizkostenverordnungen) eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen ist
- die Bedeutung und Optimierung mietvertraglicher Umlagevereinbarungen zu erkennen
- BGH-Urteile zu berücksichtigen
- Abrechnungs- und Einspruchsfrist zu kennen
- Betriebskostenabrechnung bei gemischt-genutzten Mietobjekten (Vorwegabzug) umzusetzen
- Betriebskostenabrechnung im Rahmen der E-Rechnungspflicht seit 01.01.2025 zu bewerten

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 50

Dienstag, 25. November 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Spezial-Workshop: „NextGen - (Führungs-) Verantwortung übernehmen: Zukunft gestalten - Tradition bewahren“ – 4 Module für Ihren Erfolg!



Ihre Referentin: Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

Modul 4: „DIE ZUKUNFT“ - Zukunftsvision entwickeln und auf Veränderungen reagieren

Eine exklusive Workshop-Reihe für (junge) Nachwuchsführungskräfte in der Immobilienverwaltung. In 4 Modulen erarbeiten die Teilnehmenden die notwendigen Führungswerkzeuge und Kompetenzen um das (Familien-)Unternehmen erfolgreich in die Zukunft zu führen. Hierbei legen wir viel Wert auf die Stärkung der Netzwerke und darauf, den Spagat zwischen Tradition und Innovation erfolgreich zu meistern.

Die Module im Einzelnen:

Modul 1: ICH - Selbstverständnis und Rollenklärung

Modul 2: DAS TEAM - Zusammenarbeit und Motivation stärken

Modul 3: DAS UNTERNEHMEN - Strukturen, Prozesse und Innovation gestalten

Modul 4: DIE ZUKUNFT - Zukunftsvision entwickeln und auf Veränderungen reagieren

Inhalt und Schwerpunkte:

- klare Zukunftsvision für das Unternehmen entwickeln
- proaktiv auf Veränderungen in der Branche reagieren
- Chancen und Risiken in der Branche erkennen und nachhaltige Anpassungsfähigkeit etablieren

- praktische Werkzeuge im Veränderungsmanagement
- Zukunftskompetenzen identifizieren und sichern

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- Chancen und Risiken zu erkennen und innovative Prozesse zu etablieren, die das Unternehmen fit machen für die Zukunft
- die Notwendigkeiten kontinuierlicher Anpassung zu verstehen und zu managen
- Veränderung und lebenslanges Lernen als Chance zu begreifen
- Netzwerke zu knüpfen und zu nutzen

Voraussetzungen:

Nachwuchsführungskräfte

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 51

Mittwoch, 03. Dezember 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Buchführung in der WEG-Verwaltung Einsteiger



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die Teilnehmenden erfahren die grundsätzlichen Aufgaben und Prinzipien einer WEG-Buchhaltung. Für die Umsetzung ordnungsmäßiger Verwaltung wird in dem Workshop den vielen Einzelfragen in der Praxis nachgegangen. Hierzu wird neben den Rechtsgrundlagen nach dem WEG (wie Begründung/ Teilungserklärung/ Beschlüsse etc.) auch zu weiteren Vorgaben (wie Betriebs- und HeizkostenV, HGB, DSGVO, BEG IV und Wachstumschancengesetz) Bezug genommen, die sich auf die buchhalterischen Tätigkeiten auswirken.

Voraussetzungen:

Basiskonntnisse in der WEG-Verwaltung | Basiskonntnisse in der Buchhaltung

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsgrundlagen nach dem WEG
- Weitere Rechtsgrundlagen und Verordnungen
- Grundprinzipien der WEG-Buchhaltung
- Buchhalterische Aufgaben in der WEG-Verwaltung

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die grundsätzlichen Aufgaben in einer WEG-Buchhaltung zu erkennen
- die Rechtsgrundlagen für die praktische Anwendung zu kennen
- weiterführende Gesetze und Verordnungen anwenden
- das Prinzip der Einnahmen- und Ausgabenrechnung nach zuvollziehen

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis.
Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein



Seminar 52

Donnerstag, 04. Dezember 2025

10:00 – 17:00 Uhr

Buchführung in der WEG-Verwaltung Fortgeschrittene



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Aufbauend zu dem Einsteiger-Workshop erfahren die Teilnehmenden die Umsetzung der buchhalterischen Aufgaben in der WEG-Verwaltung. Anhand exemplarischer Geschäftsfälle werden Verbuchungen von Einnahmen und Ausgaben während des Kalenderjahres aufgezeigt und welche Inhalte nach Ablauf eines Kalenderjahres in die Jahresabrechnung und dem Vermögensbericht aufzunehmen sind. Weiterhin wird u.a. auf die Einbindung der Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung, auf unterjährigen Eigentümerwechsel, Erstellung von haushaltsnahen Dienstleistungen, den Vorgaben aus dem BEG IV und dem Wachstumschancengesetz (E-Rechnungspflicht seit 01.01.2025) eingegangen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Buchhalterische Aufgaben in der WEG-Verwaltung
- Unterjährige buchhalterische Vorgänge
- Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung / Vermögensbericht
- Einbindung von Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung
- Berücksichtigung weiterer gesetzlicher Besonderheiten

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- buchhalterische Aufgaben kennen
- unterjährige Verbuchungen von Einnahmen und Ausgaben nachzuvollziehen
- Inhalte von Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung / Vermögensbericht zu erkennen
- die Bedeutung und Berechnung der Abrechnungsspitze umzusetzen
- Besonderheiten in der Praxis aufgrund weiterer Gesetze und Verordnungen einzuordnen; z.B. Einbindung der Heiz-/Warmwasserkostenabrechnung, Haftungsfrage bei Eigentümerwechsel, steuerliche Bescheinigung nach § 35a EStG, Umsatzsteueroptierung, BEG IV; Pflicht zu E-Rechnung

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse in der kaufmännischen/buchhalterischen WEG-Verwaltung

Seminar-Gebühren

229,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

329,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Tulip Inn Ludwigshafen City

Ludwigsplatz 5-6

67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 53

Mittwoch, 10. Dezember 2025

09:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Datenschutz Teil 3 Datenschutz im Verwaltungsunternehmen



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Das Seminar befasst sich mit der praktischen Umsetzung der nach DSGVO und BDSG bestehenden datenschutzrechtlichen Pflichten im Verwaltungsunternehmen. Das zum Verständnis erforderliche theoretische Wissen wird anhand von alltäglichen Fallbeispielen vermittelt. Zahlreiche Muster und Beschlussvorlagen sollen die praktische Umsetzung erleichtern.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Umsetzung des Datenschutzes im Verwaltungsunternehmen
- Verarbeitungsverzeichnis Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung in der Hausverwaltung
- Informationspflichten des Verwaltungsunternehmens Auskunftspflichten des Verwaltungsunternehmens
- Technisch-organisatorische Maßnahmen (Mailverkehr und Verschlüsselung, Verwendung von Facebook, WhatsApp, Datensicherheit)
- Auftragsverarbeitungsverträge
- Lösungsfristen
- Überwachung und Schulung von Mitarbeitern und Auftragnehmern

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung im Verwaltungsunternehmen praktisch umzusetzen.

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse der unternehmerischen Abläufe

Seminar-Gebühren

130,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

203,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studierende/Praktikanten zahlen bei Nachweis den halben Preis. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungslehrgang: Wohnimmobilienverwalter (Speziell)

22. März - 28. Juni 2025

60 Lehrstunden Präsenz; 7 Wochenenden, 1 Wochentag

samstags 09:00 - 16:30 Uhr



Ihr Referent: Dr. Oliver Martin
Vorstandsvorsitzender des VDIV-RPS
Geschäftsführer der Seibel Haus- und Mietverwaltungs GmbH, Worms

Der Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e. V. (VDIV-RPS) ist Kooperationspartner des Hochschulzentrums für Weiterbildung an der Hochschule Mainz (HZW). In dieser Weiterbildung werden alle Themengebiete aus der Verwalterpraxis von Wohnimmobilien vermittelt. Teilnehmende dieses Kurses erhalten nach bestandener Prüfung ein Zertifikat. Zusammen mit „Wohnimmobilienverwalter (Basis)“ oder äquivalenten Leistungsnachweisen erhalten Absolventen das Zertifikat zum geprüften „Geprüften Wohnimmobilienverwalter (VDIV-RPS)“.

Inhalte

Spezielle BWL in der Wohn- und Immobilienwirtschaft

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen (Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung; externes und internes Rechnungswesen)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters (Sonderumlagen/Instandhaltungsrücklage; Erstellung der Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan; Hausgeld/Mahnwesen/Inkasso)
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des Mietverwalters (Rechnungswesen; Verwaltung von Konten; Bewirtschaftung)

Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer unter Berücksichtigung der Besonderheiten vermieteten Sondereigentums
- Einzelne Aufgaben des WEG-Verwalters (Versammlungsleitung und Moderation von Eigentümerversammlungen; Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement; Verwalterbestellung/Verwaltervertrag/Verwaltungsbeirat)

Spezielle Rechtsgebiete des Wohnimmobilienverwalters / Versicherungen

- einschlägiges Bundes- und Landesrecht z. B. EnEV, HeizkostenV, Mess- und EichG, TrinkwV, BetrSichV, Insolvenz- und Erbrecht
- Steuerliche und rechtliche Rahmenbedingungen und Verordnungen
- Kenntnisse über die Versicherungsarten und deren Deckungsumfang im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung / des Verwaltungsunternehmens
- Grundsätzliche Kenntnisse der Verkehrssicherungspflichten
- Vertrauensschadensversicherung, Vermögensschadenhaftpflicht-, Betriebshaftpflichtversicherung
- Schadenmanagement

Verwaltung von Mietobjekten

- Anbahnung Mietverwaltung
- Bewirtschaftung des Mietobjekts
- Aufgaben des Mietverwalters
- Rechtliche Grundlagen der Mietverwaltung
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement

Prüfungsvorbereitung

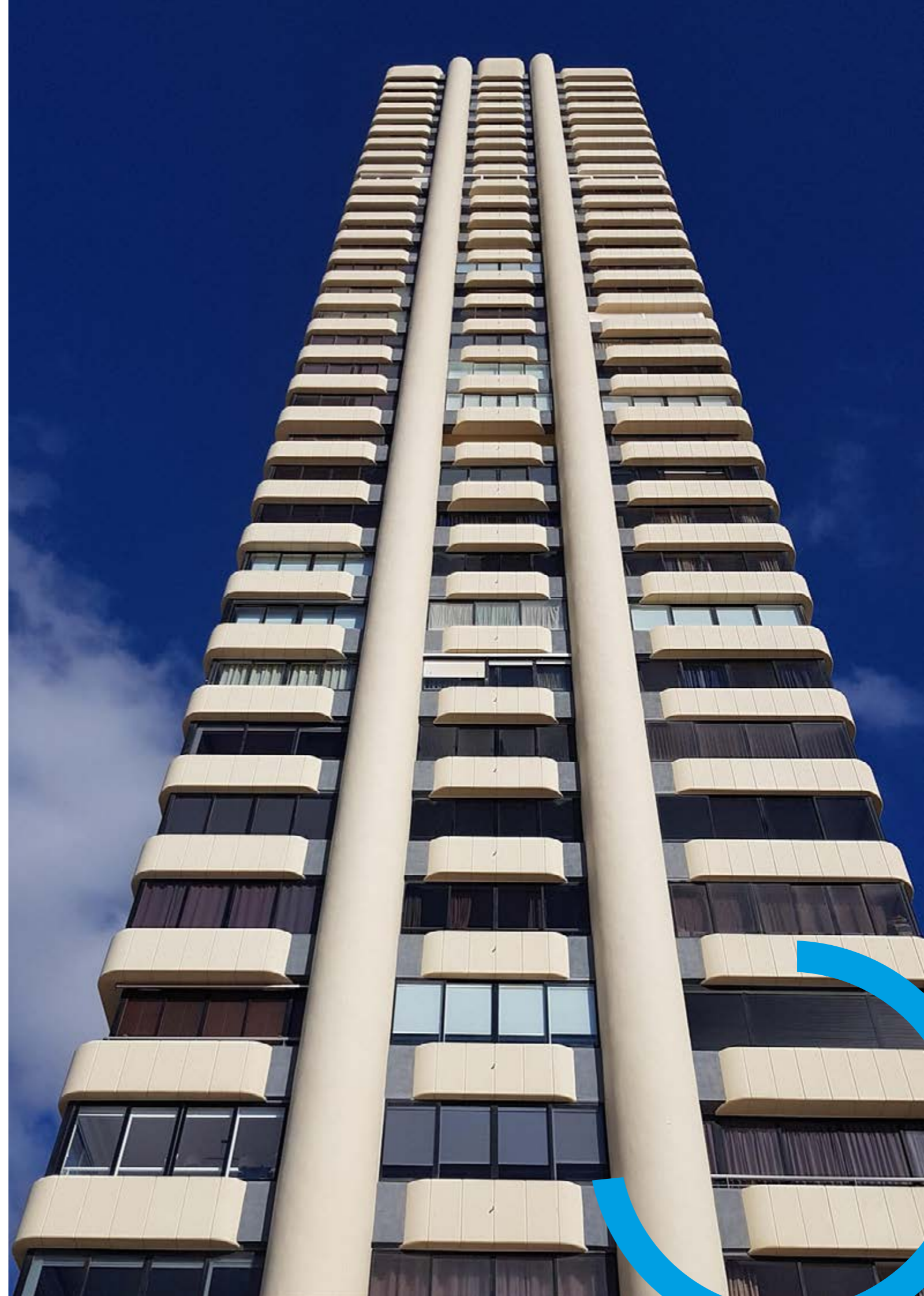
- Zusammenfassung und Rückfragen zur Hausarbeit

Seminar-Gebühren

1.195,00 EUR netto - Nichtmitglieder
15% Rabatt für Mitglieder des VDIV-RPS

Veranstaltungsort

Hochschule Mainz
Holzstr. 36
55116 Mainz



Anmeldung und Gebühren

per Mail: office@vdiv-rps.de

online: www.vdiv-rps.de/veranstaltungen

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.

Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Ich melde/wir melden verbindlich folgende Person/en an:

Name, Vorname:	Datum:
Name, Vorname:	Datum:
Name, Vorname:	Datum:
Name, Vorname:	Datum:
Name, Vorname:	Datum:
Name, Vorname:	Datum:
Firma/Rechnungsanschrift:	
Str., PLZ, Ort:	
Tel./Fax/E-Mail:	

Die Anmeldung ist verbindlich. Nebenstehende Seminarbedingungen/Datenschutzinformation werden mit der Anmeldung anerkannt.

Datum/Unterschrift

Stempel

Seminarbedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Sie erhalten eine ordentliche Rechnung, die sofort nach Erhalt fällig ist. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum vom 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn werden 50% der Tagungsgebühr berechnet. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines/r Vertreters/Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Jeder Teilnehmende erhält nach dem besuchten Seminar einen Link zum Skript sowie eine Teilnahmebescheinigung mit Stundennachweis. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Die Seminarbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten, Terminen und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Aufgrund der begrenzten Kapazitäten werden Anmeldungen nach Eingang berücksichtigt. Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit der Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die folgenden

Besondere Datenschutzinformationen:

1. Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.

3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz lit. F DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail am office@vdiv-rps.de.

Save the Date

Besuchen Sie auch unsere interessanten Verwalterforen im Jahr 2025:

Bei diversen Verwalterforen (Frankenthal, Trier und Mainz) präsentiert unser Verband Mitgliedern und interessierten Verwalterkollegen/innen mehrmals jährlich ein interessantes Programm mit aktuellen Themen aus dem Verwalteralltag. Parallel zu den Vorträgen haben die Besucher in einer Fachausstellung immer die Gelegenheit, sich über die neuesten Trends und das aktuelle Dienstleistungsangebot in der Wohnungswirtschaft zu informieren.

Unsere Besucher

- Mitglieder unseres Verbandes oder anderer Landesverbände
- Führungspersonal aus Branchen rund um das Thema Immobilien
- Hausverwalter und Immobilieninteressierte

Tagungsgebühren pro Forum

160,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und
der VDIV Landesverbände

260,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum
halben Preis teil.

12. März 2025

Thema: Mietrecht
Ihr Referent: RA Thomas Hannemann
Annette Arand
Ort: CongressForum
Stephan-Cosacchi-Platz 5
67227 Frankenthal



RA Thomas Hannemann
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentum
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte PartG mbB, Karlsruhe



Annette Arand
Leiterin VR IMPULS Akademie
VR Bank Südpfalz eG

21. Mai 2025

Thema: Miet- und WEG-Recht
Ihre Referenten: RA Stephan Volpp
Ort: Nells Park Hotel
Dasbachstr. 12
54292 Trier



RA Stephan Volpp
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwalt, Stuttgart



RAin Anne Schlosser
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
WALBURG Rechtsanwälte, Berlin

09. September 2025

Thema: Miet- und WEG-Recht
Ihre Referenten: RAin Anne Schlosser
RA Dr. Andreas Ott
Ort: ZDF Konferenzzentrum
ZDF-Str. 1
55127 Mainz



RA Dr. Andreas Ott
Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
OTT & SCHWARTZ PartG mbB, Berlin

12. November 2025

Thema: WEG-Recht
Ihre Referenten: RA Stephan Volpp
Prof. Dr. Florian Jacoby
Ort: CongressForum
Stephan-Cosacchi-Platz 5
67227 Frankenthal



RA Stephan Volpp
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Rechtsanwalt, Stuttgart



Prof. Dr. Florian Jacoby
Forschungsstelle für Immobilienrecht,
Universität Bielefeld



Aktuelle Rechtsstunde

Online-Veranstaltung



RAin Kristina-Marisa Uth
 Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
 Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen



RA Dr. jur. Ralf Heydrich
 Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
 Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

Datum	Uhrzeit	Titel
31.01.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - WEG
28.02.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - MietR
28.03.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - WEG
25.04.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - MietR
16.05.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - WEG
27.06.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - MietR
25.07.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - WEG
29.08.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - MietR
24.09.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - WEG
31.10.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - MietR
28.11.25	10:00-11:00	Aktuelle Rechtsstunde - WEG

Gebühren pro Rechtsstunde und Person

kostenfrei - Mitglieder des VDIV-RPS

(Wer sich anmeldet, nicht kommt, keine Ersatzperson entsendet und nicht absagt, zahlt eine No-Show-Gebühr iHv 25,00 EUR netto. Diese wird am Jahresende abgerechnet.)

25,00 EUR netto - Mitglieder der VDIV Landesverbände

40,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Save the Date



Kreuzfahrt-Special 2025

England, Frankreich, Belgien & die Niederlande vom 27.09.-04.10.2025

Nach dem riesigen Erfolg 2024 veranstalten wir in diesem Jahr unser nächstes Kreuzfahrt-Special. Von Hamburg aus geht es dann durch die Nordsee nach England, Frankreich, Belgien und die Niederlande. Freuen Sie sich auf eine achttägige Schulungsreise auf der AIDAprera und ein ganz besonders Programm:

- ✓ Spannende Themen aus der Verwalterbranche mit unseren Fachexperten
- ✓ Unsere Landgänge nach Southampton, Le Havre, Zebrügge und Rotterdam
- ✓ Erleben Sie den Sonnenuntergang auf dem offenen Meer, ein breites kulinarisches Angebot und viele unvergessliche Momente.

Jeder Teilnehmende erhält eine Teilnahmebestätigung
 (Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV)

Die Vorbereitungen für diese besondere Reise laufen, weitere Informationen folgen zeitnah. Reservierungen / Vormerkungen sind ab sofort möglich. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.



Alina Schneider



Andreas Thesen



Dr. Ralf Heydrich



Kristina-Marisa Uth



Noch kein Mitglied?

Dann wird es aber höchste Zeit:

Im Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS) haben sich die regionalen Immobilienverwalter organisiert, um eine gemeinsame Plattform zur Darstellung gegenüber den Kunden und zur Fortbildung der eigenen Mitarbeiter zu haben. Der VDIV-RPS sorgt für die ständige Fortbildung seiner Mitglieder und ist Mitglied des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV Deutschland), der sich bundespolitisch intensiv für die Belange der Verwalter einsetzt. Von den Leistungen des VDIV Deutschland profitieren auch unsere Mitglieder.

Eine Mitgliedschaft zur Stärkung des Berufsbildes, die sich für Sie lohnt!

Folgende Leistungen sind u.a. im Mitgliedsbeitrag enthalten:

- Verbandslogo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Muster-Verwalterverträge
- umfangreiche Rechtshotline
- Bonitätsabfragen (bei z.B. Neuvermietungen)
- Vertrauensschadenversicherung
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern (Sonderkonditionen für Strom- und Gasversorgung)
- Abonnement der Verbandszeitschrift VDIVaktuell
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Wohnimmobilienverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm – jährliches Fortbildungszertifikat
- Mitglieder-Informationsportal

Kontaktformular

per Mail: office@vdiv-rps.de

Sie möchten weitere Informationen über eine Mitgliedschaft in unserer „starken Gemeinschaft“ erhalten?

Dann mailen Sie uns einfach das ausgefüllte Kontaktformular zurück.

- Ich bitte um telefonische Beratung
- Bitte übersenden Sie mir einen Mitgliedsantrag

Firma: _____

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Datum/Unterschrift _____

● **Geschäftsstelle:**

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98235 21

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps