



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland

Seminare 2023

Immobilienverwalter-Wissen für die Praxis

www.vdiv-rps.de

Eine Veranstaltungsreihe des Verbandes der
Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS)

Seminar 1

Mittwoch 18. Januar 2023

10:00 - 17:00 Uhr

Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung Einsteiger



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Die Jahresabrechnung der Wohnungseigentümergeinschaft ist eine wichtige, wiederkehrende Aufgabe der Hausverwalter. Da es um Geld geht - denn beim Geld hört bekanntlich die Freundschaft auf - ist die volle Kompetenz und Sachkenntnis des Verwalters gefragt. Dazu kommt noch, dass zwar der Gesetzgeber zur Regelung von Form und Inhalt der Jahresabrechnung nur wenige Paragraphen erlässt - die Rechtsprechung zur Jahresabrechnung dagegen zahllose Urteile und viele Kommentare. Das Seminar bietet einen Überblick zu den Grundlagen der Jahresabrechnung, Beispiele und Diskussion.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen und Definitionen
- Rechnungswesen (Kontenplan, Ermittlung der Einnahmen/Ausgaben, ...)
- Der Wirtschaftsplan (Funktion, Zeitpunkt, Fristen, Vorgaben...)
- Die Jahresabrechnung (Zeitpunkt, Fristen, Form, Inhalt, ...)
- Der Vermögensbericht (Funktion, Zeitpunkt, Fristen, Vorgaben...)

Lernziele:

Die Teilnehmenden bekommen einen umfassenden Überblick zu diesem komplexen Thema. Sie erhalten die nötige Anleitung, die jährliche Abrechnung gemäß der aktuellen Rechtsprechung und neuen Regelungen zu erstellen. Das Seminar verschafft einen Überblick zur rechtssicheren und praxisorientierten Jahresabrechnung

Voraussetzungen:

Auch für Anfänger und Auszubildende geeignet.

Seminar-Gebühren

199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

249,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Trier

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 2

Donnerstag, 19. Januar 2023

10:00 - 17:00 Uhr

Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung Fortgeschrittene



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Alle Jahre wieder steht die Jahresabrechnung an. Dabei sind diverse Veränderungen zu beachten. Vieles ist durch die WEG-Reform 2020 neu geregelt oder durch Rechtsprechung festgelegt worden. Es wird auf die Besonderheit der Muster-Jahresabrechnung 3.0 Bezug genommen. Das Seminar soll zur Orientierung und Sicherung der Vorbereitung sowie Erstellung einer korrekten Jahresabrechnung, unter Berücksichtigung der Vorgaben der WEG-Novelle, beitragen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Jahresabrechnung versus Betriebskostenabrechnung
- Fragen zu Mehrwertsteuerreduzierung, §35a EStG, §35c EStG...
- Privilegiertes Vorhaben nach § 20 Abs. 2 WEG
- Sonderfall Heizkostenabrechnung (Umgang mit Kostensteigerung und Informationspflichten), Wasser und Strom...
- Ausgewählte Fragen aus der Rechtsprechung zur Jahresabrechnung

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, diverse Veränderungen zu beachten und umzusetzen. Die Folgen aus der WEG-Reform - Jahresabrechnung, Privilegiertes Vorhaben nach § 20 Abs. 2 WEG, Sonderfall Heizkostenabrechnung, Wasser und Strom, Mehrhausanlagen, Leerstand (nicht nutzen) von Gemeinschaftseigentum, Haushaltsnahe Dienstleistungen sowie die aktuelle Rechtsprechung (BGH-Urteile) werden besprochen.

Voraussetzungen:

Grundlagen werden vorausgesetzt.

Seminar-Gebühren

199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

249,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Trier

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 3

Dienstag, 24. Januar 2023

10:00 – 12:30 Uhr



Ihr Referent: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

E1 – Grundlagen der E-Mobilität

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Grundlagen der Elektromobilität mit Fokus auf Haus- und Objektverwalter. Inhalte sind Marktentwicklung sowie Anreizprogramme zur Förderung der Elektromobilität, Aufbau und Lademöglichkeiten von Elektro- und Hybridfahrzeugen, Grundlagen moderner Batterietechnologie und Ladeinfrastruktur für Mehrfamilienhäuser sowie Zukunftstrends der Elektromobilität.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Marktentwicklung und Zukunftstrends Elektromobilität
- Anreiz- und Förderprogramme für E-Fahrzeuge und Ladeinfrastruktur
- Aufbau und Risiken von Elektro- und Hybridfahrzeugen
- Ladeverfahren und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Bedeutung der Elektromobilität für Haus- und Objektverwalter

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer, Vermieter und Mieter über die Notwendigkeit und die Herausforderungen bei der Einführung von Elektromobilität im Bereich von Mehrfamilienhäusern aufzuklären. Sie können Argumente gegen die Elektromobilität entkräften und eine grobe Abschätzung über den mittelfristigen Bedarf an Ladepunkten in eigenen Objekten vornehmen.

Seminar-Gebühren

62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

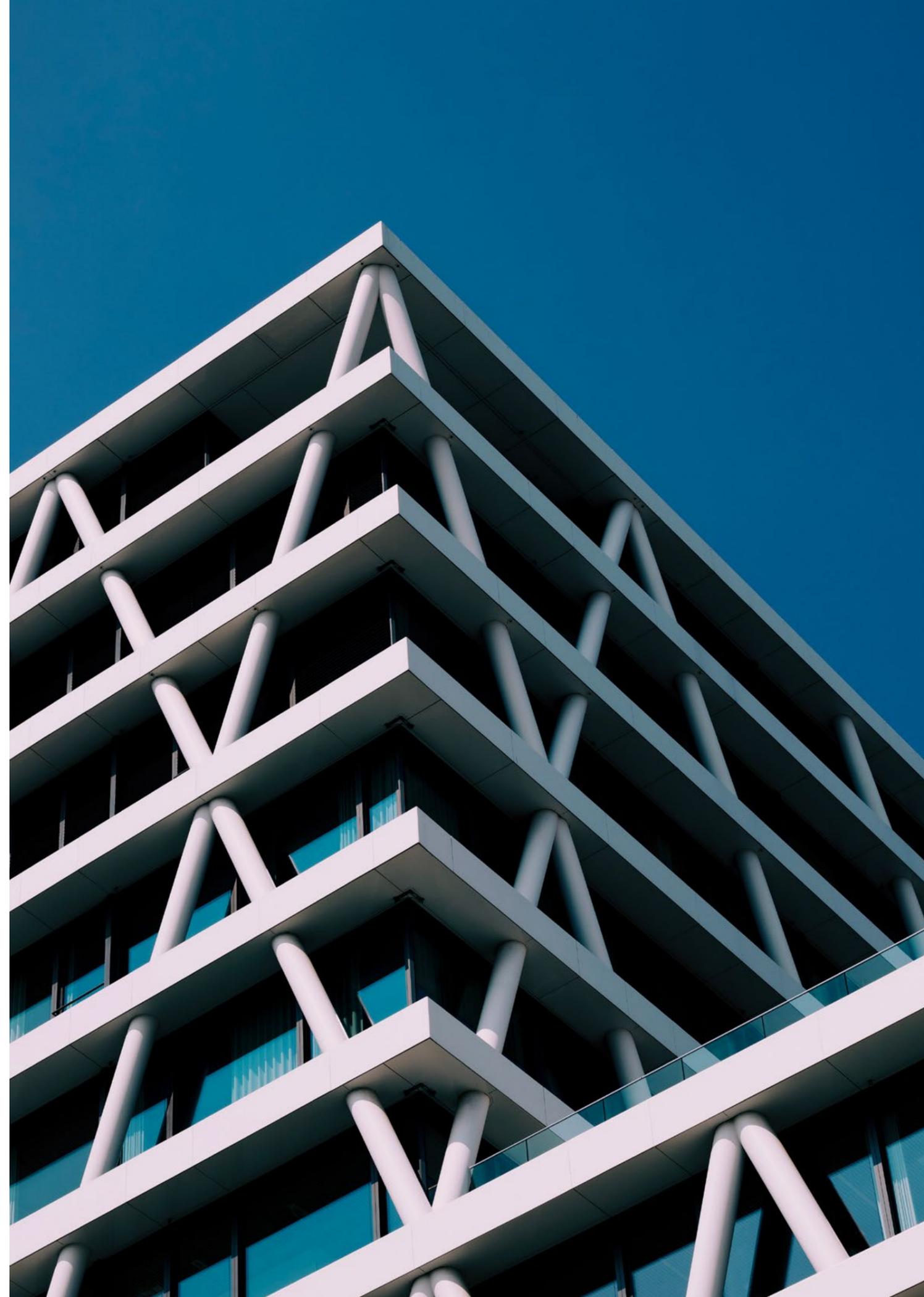
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



Seminar 4

Donnerstag, 26. Januar 2023

14:00 – 16:00 Uhr

Aktuelles rund um die Lohnabrechnung

Das Seminar vermittelt die Änderungen im Lohnsteuer- und Sozialversicherungsrecht im Kalenderjahr 2023 sowie die Anwendung der verschärften Aufzeichnungsvorschriften.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Änderungen Mini-/ Midijob
- Mindestlohn
- Inflationsausgleichsprämie
- Aufzeichnung der Arbeitszeiten

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, die Neuerungen im Lohnrecht ab 2023 bei den Lohnabrechnungen einfließen zu lassen und Gestaltungsmöglichkeiten zu nutzen.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse in der Lohn- und Gehaltsabrechnung



Ihr Referent: **Alois Reutlinger**
Steuerberater

Seminar 5

Mittwoch, 1. Februar 2023

9:00 – 11:00 Uhr

E-Mobilität

Die tickende Brandbombe in der Tiefgarage?

Das Seminar vermittelt Ihnen ausführlich und anschaulich den Verlauf von Bränden in Tiefgaragen und wirft die Frage auf: Ob das durch E-Mobile anders ist? Es werden typische und praktische Problempunkte aus dem Verwalteralltag in Bezug auf E-Mobilität geklärt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz
- Risiken der E-Mobilität - Verschiedene Sichtweisen
- Gesetzliche Schutzstrategien in Wohnung, Treppenraum und Tiefgarage

Lernziele:

Die Teilnehmenden können die Brandgefahren durch die E-Mobilität einschätzen und kennen die rechtlichen Vorgaben den Brandschutz betreffend.

Für typische Fragestellungen im Verwalteralltag kennen sie die Hintergrundinformationen und Argumentationsstrategien.



Ihr Referent: **Rolf Strobel**
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 6

Donnerstag, 2. Februar 2023
10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Datenschutz – Jährliche Schulung



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Die im Rahmen der turnusmäßigen Jahresschulung zum Thema Datenschutz werden die für den Verwalter notwendigen und einschlägigen datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO und des BDSG anhand von Praxisbeispielen erläutert und ihre Bedeutung für die Wohnungswirtschaft dargestellt. Die technischen und rechtlichen Voraussetzungen, die eine rechtskonforme Datenverarbeitung ermöglichen, werden besprochen und aktuelle Entwicklungen und Tendenzen im Bereich des Datenschutzrechtes vorgestellt. Neben präventivem Handeln werden auch Handlungsempfehlungen im Falle von Datenschutzverletzungen erteilt und praktische Vorlagen vorgestellt. Die Schulung dient der Wissensauffrischung und stellt sicher, dass der WEG- und Sondereigentums-Verwalter oder Datenschutzbeauftragte den aus Haftungsgründen erforderlichen Nachweis der Fortbildung im Bereich des Datenschutzrechtes führen kann.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen des Datenschutzrechtes
- technisch-organisatorische Maßnahmen der Datensicherheit
- aktuelle Entwicklungen im Datenschutzrecht
- Umgang mit Datenschutzverstößen, Haftung und Sanktionen

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage die relevanten Rechtsgrundsätze des Datenschutzrechtes in der wohnungswirtschaftlichen Praxis anzuwenden und zu beachten. Ihnen sind die hierfür notwendigen technischen und organisatorischen Maßnahmen der Datensicherheit bekannt. Sie können adäquat auf Datenschutzverstöße reagieren.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Verwaltung und des Datenschutzes

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 7

Dienstag, 7. Februar 2023
10:00 – 12:30 Uhr

E2 – Installation der Ladeinfrastruktur



Ihr Referent: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

Das Seminar vermittelt, was bei der technischen Nachrüstung von Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern zu berücksichtigen ist. Es liefert einen Überblick über geeignete Lösungen zum Aufbau und zur Nachrüstung einer flexiblen und sicheren Ladeinfrastruktur, wie eine Überlastung der elektrischen Zuleitungen vermieden werden kann und wie geeignete Installationsbetriebe und Dienstleister auszuwählen sind.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Bedarf an Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern
- Konzepte für eine zukunftstaugliche Ladeinfrastruktur
- Kosten und Fördermöglichkeiten für Aufbau und Betrieb
- Risiken und Absicherung vor Haftungsansprüchen
- Konkrete Handwerker- und Dienstleisterauswahl

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bei der Konzeption und Dimensionierung einer geeigneten Ladeinfrastruktur zu beraten. Sie können eine Bedarfsbeschreibung so formulieren, dass Berater Elektromobilität, Lösungsanbieter und Installationsbetriebe sinnvolle Angebote abgeben können. Und sie können anhand vorliegender Angebote geeignete Dienstleister auswählen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 8

Mittwoch, 8. Februar 2023

9:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Die gewerbliche Betriebskostenabrechnung

Das Seminar ermöglicht, erfahrenen Hausverwaltern und Ihren Mitarbeitern die vorhandenen Kenntnisse auf den neuen Stand der Dinge zu bringen. Besprochen werden unter anderem neue Gesetze, Verordnungen sowie die Rechtsprechung. Anhand von Fallbeispielen soll ein Praxisbezug hergestellt werden.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen Refresh
- Überblick über die Neuerungen der Gesetze und Verordnungen
- Fallbeispiele und Wegweisende Urteile aus der Rechtsprechung
- Optierende Nutzer
- Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2023

Lernziele:

Die Betriebskostenabrechnung von Nicht-Wohnraum (Gewerbe) weist viele Besonderheiten auf. Um die Abrechnungssaison 2023 gut vorzubereiten, werden die neuen gesetzlichen Regelungen und Ihre Umsetzung in der Praxis besprochen. In diesem Seminar können Sie das grundlegende Praxiswissen vertiefen.

Voraussetzungen:

Grundwissen: Betriebskostenabrechnung



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar 9

Donnerstag, 16. Februar 2023

14:00 – 16:00 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung zu „Haushaltsnahen Dienstleistungen“ sowie Abgrenzung zu § 35c EStG „Energetische Maßnahmen“

Dieses Seminar informiert Sie über die neue Rechtsprechung des Bundesfinanzhofs (BFH) und der Finanzgerichte (FG) und erläutert diese. Es vermittelt Ihnen die Abgrenzung gegenüber dem BMF-Schreibens sowie die Unterscheidung zur Abgrenzungsfähigkeit von energetischen Maßnahmen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Erläuterung der BFH-Urteile
- Erläuterung der FG-Urteile
- Unterscheidung zu haushaltsfernen Leistungen
- Abgrenzung zu § 35c EStG

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, zu unterscheiden, welche Ausgaben als haushaltsnahe Dienstleistungen in der Abrechnung oder in der Bescheinigung ausgewiesen werden dürfen und wie die Vergleichsberechnung zu den energetischen Maßnahmen durchgeführt werden kann.

Voraussetzungen:

Basiskenntnisse, technische Grundkenntnisse



Ihr Referent: Alois Reutlinger
Steuerberater

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 10

Dienstag, 28. Februar 2023

10:00 – 12:30 Uhr

E3 – Die aktuelle Rechtslage



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

Das Seminar vermittelt, welche rechtlichen Fragen bei der Nachrüstung von Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern zu berücksichtigen sind. Insbesondere welche Auswirkungen das Wohnungseigentums-Modernisierungsgesetz (WEMoG) sowie das Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastrukturgesetz (GEIG) haben.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Problembereich 1: Mieter wollen ihr E-Auto laden (WEMoG)
- Problembereich 2: Wohnungseigentümer wünschen Ladeinfrastruktur (WEMoG)
- Besonderheiten bei Neubau und Renovierung (GEIG)
- Informationspflichten und Haftungsfragen
- Umsetzungsfahrplan für WEG

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bzgl. des Rechtsanspruchs bzw. der Verpflichtung zum Aufbau von Elektromobilitätsinfrastruktur aufzuklären. Sie sind mit der entsprechenden Gesetzeslage vertraut, die für die Formulierung von Beschlussvorlagen zur Entscheidung über die Installation von Ladeinfrastruktur sowie deren technische Umsetzung nötig ist. Zudem kennen sie die nötigen Fristen und Informationspflichten.

Seminar-Gebühren

Veranstaltungsort

62,10 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

Online-Seminar

82,90 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 11

Donnerstag, 2. März 2023

14:00 – 16:00 Uhr

Besteuerung von BHKW und Photovoltaikanlagen bei WEGs mit den Neuerungen ab 01.01.2023 aufgrund des SteueränderungsgesetzesMaßnahmen“



Ihr Referent: Alois Reutlinger
Steuerberater

Das Seminar vermittelt Ihnen die Grundlagen der Besteuerung von BHKW und Photovoltaikanlagen, um die Eigentümer*innen informieren zu können und entsprechend Beschlüsse fassen zu lassen – mit Fallbeispielen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Merkblatt zur Gewinnerzielungsabsicht
- Urteil des EUGH von 12/2020 und dessen Anwendung
- umsatzsteuerliche Vorteile der WEGen
- Steueränderungsgesetz 2022
- Steueränderungsgesetz 2022 – rückwirkende Anwendung

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, im Vorfeld von Entscheidungen über energetische Maßnahmen wie Heizungssanierungen abschätzen zu können, welche steuerlichen Konsequenzen diese Maßnahmen auslösen.

Voraussetzungen:

Kenntnisse in der Rechnungslegung und der Unterscheidung zwischen Umsatzsteuer und Vorsteuer, sowie Differenzierung zur Ertragsteuer

Seminar-Gebühren

Veranstaltungsort

50,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

Online-Seminar

67,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 12

Dienstag, 14. März 2023

10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Novellierung der Trinkwasserverordnung 2023 und Trinkwasserhygiene in Bestandsimmobilien

Das Seminar vermittelt die Umsetzung der Trinkwasserverordnung 2023 in der Praxis, Verbraucherschutz im Trinkwasser und informiert über neue Informationspflichten für die Verwaltung sowie zum Thema Blei / Ausbau / Rückbau / Anzeigepflicht bis zum Jahr 2026.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Die neue Trinkwasserverordnung aus Sicht der Verwaltung
- Erkennen von Aufgaben, die sich aus der Novellierung ergeben
- Neue Grenzwerte, die in der Verwaltung Bedeutung erlangen
- Risiken und Nebenwirkungen bei Trinkwasserinstallationen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, die wichtigsten Punkte der Trinkwasserverordnung 2023 aus Sicht der Verwaltung zu verstehen und neue Fallstricke im Bereich des Verbraucherschutzes beim Trinkwasser zu erkennen.

Voraussetzungen:

Keine! Es werden alle Themen so erklärt und aufbereitet, dass auch Personen ohne Vorkenntnisse den Seminar-Inhalt verstehen.



Ihr Referent: Alexander Piesche
Referent für Kalkschutz-Lösungen, aktuelle Trinkwasserverordnung (TrinW), Hygienebestimmungen und Maßnahmen zur Legionellen-Prophylaxe
Vertriebsleiter WATERCryst Wassertechnik GmbH & Co. KG

Seminar 13

Mittwoch, 15. März 2023

10:00 – 12:30 Uhr

E4 – Musterformulierungen

Das Seminar liefert die wichtigsten rechtlichen Rahmenbedingungen (WEMoG, GEIG) sowie einen Umsetzungsfahrplan Ladeinfrastruktur für Hausverwalter. Anhand konkreter Beispiele aus der Praxis werden Beispielformulierungen für Modernisierungsvereinbarungen und die Information von Mietern vorgestellt. Darüber hinaus werden für Wohnungseigentümerversammlungen Beispiele für die korrekte Formulierung von Tagesordnungspunkten sowie die Beschlussfassung für Ladeinfrastruktur präsentiert. Auch wird auf Sonderfälle wie Ladeinfrastruktur auf Doppelparkern und auf Gemeinschaftsstellplätzen eingegangen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Beispielformulierungen für Installation von Ladeinfrastruktur
- Modernisierungsvereinbarung
- Information von Mietern
- TOP und Beschlussfassung
- Sonderfälle Doppelparker und Gemeinschaftsstellplätze

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter hinsichtlich des Rechtsanspruchs sowie der Verpflichtung zum Aufbau von Elektromobilitätsinfrastruktur und der dafür nötigen Konzeption und Dimensionierung zu beraten. Sie sind mit den entsprechenden Rahmenbedingungen für die Formulierung von Tagesordnungspunkten sowie Beschlussvorlagen vertraut.



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 14

Dienstag, 21. März 2023

10:00 – 12:30 Uhr

E5 – Praxisbeispiele Technik

Das Seminar verdeutlicht anhand konkreter Fallbeispiele die technischen Herausforderungen bei der Nachrüstung von Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge. Dabei geht es darum, alle technischen Schritte von der Bedarfsanalyse, über die Planung bis hin zur technischen Umsetzung kleiner, mittlerer und großer Tiefgaragen und Außenstellplätze beispielhaft durchzuspielen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Technische Rahmenbedingungen
- Konzeption Ladeinfrastruktur von 4 bis > 40 Stellplätze
- Auswahl und Förderung geeigneter Wallboxen
- Lastgangmessung, Lastmanagement und Leistungserhöhung
- Praxisbeispiele für Tiefgaragen, Doppelparker und Außenstellplätze

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter hinsichtlich des technischen Aufbaus von Elektromobilitätsinfrastruktur und der dafür nötigen Konzeption und Dimensionierung zu beraten. Sie sind mit den entsprechenden Rahmenbedingungen für die Planung und Umsetzung vertraut und können entsprechende Angebote einholen und geeignete Dienstleister auswählen.



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

Boris Lackovic
Geschäftsführer
vivendis Beratung & Projekte GmbH

Seminar 15

Mittwoch, 22. März 2023

9:00 – 11:00 Uhr

Brandschutz vs E-Mobilität, Solarenergie und Wärmedämmung

Energie einsparen und E-Mobilität sind topaktuelle Themen der Immobilienwirtschaft. In diesem Seminar werden die gängigen Systeme aus Brandschutztechnischer Sicht beleuchtet.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmer lernen in allen Bereichen die Knackpunkte aus brandschutztechnischer Sicht kennen. Sie lernen, was bei der Planung, Ausführung und bei Mängeln zu beachten ist. Für die Beratung ihrer Kunden erhalten sie Hintergrundwissen und Argumentationsstrategien.



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 16

Dienstag, 28. März 2023

10:00 – 13:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

E6 - GEIG

(Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastrukturgesetz)

Seit März 2021 gilt das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG). Es verpflichtet Bauherren und Eigentümer dazu, Wohn- und Nichtwohngebäude mit Ladeinfrastruktur auszustatten. Dies gilt nicht nur bei Neubau- sondern auch bei Renovierungsmaßnahmen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Probleme und Zielstellungen des GEIG
- Definitionen des Gesetzes aus technischer Sicht
- Anforderungen an neu zu errichtende Gebäude
- Anforderungen bei Renovierungen
- Das GEIG in Verbindung mit dem WEMoG

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bzgl. der verpflichtend zu installierenden Leitungsinfrastruktur bei größeren Baumaßnahmen zu informieren. Sie sind mit der entsprechenden Gesetzeslage vertraut und wissen welche Maßnahmen angemessen sind und welche Ausnahmen gelten. Zudem können sie bei der Umsetzung des im WEMoG verbrieften Individualanspruchs auf Ladeinfrastruktur bereits zukünftige Anforderungen des GEIG berücksichtigen.



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

Seminar 17

Dienstag, 4. Juli 2023

9:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Mieterhöhung nach Modernisierung

Die Höhe (Betrag) der Mieterhöhung orientiert sich an den entstandenen Kosten durch den Umbau. Doch wie werden diese Kosten ermittelt? Was ist dabei zu beachten? Gibt es Fristen oder Formvorschriften? Sind Fördermittel zu berücksichtigen? Das Seminar gibt anhand von Praxisbeispielen einen Überblick über die Berechnungsmethoden und Rahmenbedingungen, die zu beachten sind.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Der Katalog der Modernisierungsmaßnahmen, (§ 555b BGB)
- Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen (§ 555c BGB)
- Duldung der Modernisierungsmaßnahme durch die Mieter (§ 555d BGB)
- Sonderkündigungsrecht des Mieters wegen der Modernisierungsmaßnahme (§ 555e BGB)
- Mieterhöhung § 559 BGB oder § 558?
- Anrechnung von Drittmitteln (§ 559a BGB)
- Mieterhöhungserklärung (§ 559b BGB und bei Pflichtverletzung § 559d)
- Vereinfachtes Verfahren (§ 559c BGB)



Ihre Referentin: Annet Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können die Mieterhöhung nach Modernisierung rechnerisch und rechtssicher durchführen. In diesem Seminar können sie das grundlegende Praxiswissen vertiefen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 18

Mittwoch, 05. Juli 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Spezialseminar:

Zeit- & Stressmanagement für Verwalter*innen



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

„Wir sind unserer Zeit weit mehr schuldig als ein randvoller Terminkalender“ (Ernst Ferstl)

Umfragen unter Mitarbeitern von Immobilienfirmen zeigen teilweise hohe Unzufriedenheitswerte. Im Epizentrum stehen häufig Stress- und Zeitmanagementprobleme. Unser neuer Workshop konzentriert sich in diesen Bereichen auf eine Verbesserung Ihrer eigenen Möglichkeiten als Inhaber oder Mitarbeiter in der Verwaltung. Immobilienverwaltung ist herausfordernd, keine Frage. Sie benötigt Energie, sie benötigt Zeit. Den Berufsalltag mit mehr Gelassenheit, weniger Stress und dennoch erfolgreich zu bewältigen, das geht vor allem über einen Weg – nämlich mit der für Sie persönlich einfachsten Methode.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Die 10 erfolgreichsten Zeitmanagementmethoden im Überblick
- Bei welchen sind wir gescheitert und welche können für uns tauglich sein?
- „Schlechte“ Gewohnheiten versus neue Fokussierungen und: „Zeitfresser“ neu bewerten!
- Aufschieberitis ist keine Krankheit, sondern eine gute Absicht
- „I am not a call girl!“ – Neu ordnen, gut strukturieren und selbstbewusst steuern – Entspannung ist möglich!

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- sich neu motiviert dem Thema Zeit zuzuwenden
- Konzepte für sich zu entwickeln, die den Druck im Alltag mindern
- ihre To-Do's bewusster und geordneter zu steuern
- sich als Schöpfer*in im Umgang mit den eigenen Zeitkontingenten zu erfahren
- Tagesabläufe schöner und passender zu gestalten

Seminar-Gebühren

199,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

249,00 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Ludwigshafen

Seminar 19

Dienstag, 11. Juli 2023

9:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Praxisseminar:

Verwaltervertrag und -vergütung (WEG)



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Der VDIV Deutschland konnte sich erstmals mit dem Bundesverband Haus & Grund auf einen gemeinsamen Muster-Verwaltervertrag verständigen. Dieser berücksichtigt neben den nach der WEG-Reform erforderlichen Neuerungen auch die Entwicklung der Rechtsprechung, beispielsweise zu umstrittenen Vergütungsfrage. In einem Workshop diskutieren wir die einzelnen Regelungsvorschläge mit dem Ziel der individuellen Anpassung des Mustervertrages auf die praktischen Bedürfnisse.

Inhalt und Schwerpunkte:

- detaillierte Darstellung der Pflichten des Verwalters
- Abgrenzung Grundpflichten und Sonderleistungen
- Kalkulation der Grundvergütung und der Sonderleistungen
- Darstellung der Leistungen und der Vergütung im Vertrag
- Haftungsregelungen

Lernziele:

Die Teilnehmenden können rechtssicher den Umfang der Aufgaben und Pflichten des Verwalters nach der WEG-Reform bestimmen. Sie können die von Ihnen angebotenen Verwalterleistungen exakt definieren und transparent gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft darstellen und auf dieser Weise eine nachvollziehbare, faire Preiskalkulation offenlegen, die eine kostendeckende Verwaltungstätigkeit ermöglicht.

Die Teilnehmenden werden in die Lage versetzt, den Mustervertrag sachgerecht für ihre jeweiligen individuellen Bedürfnisse anzupassen an die Verhältnisse der jeweiligen Wohnungseigentümergeinschaft.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse der praktischen Verwaltungstätigkeit

Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 20

Mittwoch, 12. Juli 2023

13:30 – 17:00 Uhr

Spezialseminar:

Ausbildung zum Brandschutzhelfer



Ihr Referent: Boris Weißhaar
Ausbilder für Brandschutzhelfer*in
Sachverständiger vorbeugender und abwehrender Brandschutz

Der organisatorische Brandschutz beschreibt alle Maßnahmen zur Planung, Organisation und Vorbereitung des Brand-schutzes eines Unternehmens. Ziel des organisatorischen Brandschutzes ist es, bereits im Voraus die Entstehung eines Brandes im Gebäude zu verhindern.

Arbeitgeber sind verantwortlich für den organisatorischen Brandschutz in ihrem Unternehmen. Grundlage für die Erfordernisse sind verschiedene Vorschriften, wie das Arbeit-schutzgesetz, Unfallverhütungsvorschriften, aber auch Vor-gaben des Sachversicherers.

Den Tag lassen wir gemeinsam in lockerer Runde mit „den Draussenkochern“ ausklingen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Betriebliche Brandschutzorganisation
- Beurteilung der Gefahrenbereiche und Brandbekämpfung
- Verhalten im Brandfall, Alarmierung und Evakuierung
- Funktion und Wirkungsweise von Feuerlöscheinrichtungen
- Feuerlöschübung mit theoretischer und praktischer Unterweisung in die verschiedenen Löschertypen

Lernziele:

In einem theoretischen Teil lernen die Teilnehmenden alles rund um das Thema Feuer, Flucht- und Rettungswege und die betriebliche Brandschutzorganisation.

Danach geht es an die Praxis. Die Teilnehmenden dürfen selbst ein Feuer löschen und lernen mit verschiedenen Situa-tionen und unterschiedlichen Feuerlöschern umzugehen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Speyer
249,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

Seminar 21

Dienstag, 18. Juli 2023

9:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Praxisseminar –

Verwaltervertrag und -vergütung (MV/SEV)



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Im Bereich der Miet- und Sondereigentumsverwaltung ist der Verwalter in vielerlei rechtlicher Hinsicht erheblichen Haftungsrisiken ausgesetzt. Angefangen von der Vermie-tungsanzeige im Internet, über dem Energieausweis, Mieter-Selbstauskunft, dem Abschluss eines rechtssicheren Miet-vertrages, schließlich der Überwachung der Mietzahlungen, der Vornahme von Betriebskostenabrechnungen, der In-standhaltung der Mietsache und der Abwicklung im Scha-densfall, der außergerichtlichen und gerichtlichen Geltend-machung von Mietrückständen oder Räumungsansprüchen ist der Verwalter umfassend gefordert. Zur Eingrenzung und Vermeidung von Haftungsrisiken ist es erforderlich, die Rechte und Pflichten des Verwalters transparent und rechts-sicher in einem Verwaltervertrag zu fixieren. In diesem Rah-men ist auch je nach Aufgabenumfang die Vergütung des Verwalters zu regeln.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Darstellung der Aufgaben des Mietverwalters
- Haftung des Verwalters und Haftungsbegrenzung
- Vergütung des Verwalters
- Besprechung eines Verwalter-Mustervertrages

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, mit ihrem jeweiligen Auftraggeber im Bereich der Mietverwaltung und Sonderei-gentumsverwaltung einen transparenten und rechtssicheren Vertrag abzuschließen, der die gegenseitigen Rechte und Pflichten regelt und die hieraus resultierenden Haftungsrisi-ken und insbesondere auch Vergütung des Verwalters fest-legt.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse der Wohnungswirtschaft im Bereich Miet-verwaltung.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

Seminar 22

Dienstag, 25. Juli 2023
10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Betriebskostenabrechnung bei Wohn- und Gewerberaum Einsteiger



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die jährliche Abrechnung von Betriebskosten bei Mietobjekten übernimmt einen bedeutenden und wichtigen Anteil in der kaufmännischen Immobilienverwaltung. Hierbei sind entsprechende mietrechtliche Regelungen, Vorgaben aus Verordnungen und mietvertragliche Umlagevereinbarungen seitens der Verwaltung bzw. des Vermieters zu berücksichtigen. Um korrekte Abrechnungen von Betriebskosten zu erstellen, lädt dieses Tagesseminar dazu ein, sich den vielen Fragen zur Vorbereitung und Durchführung einer BK-Abrechnung bei Wohn- und Gewerberaum zu widmen.

Anhand eines Fallbeispiels haben die Teilnehmenden die Möglichkeit, zur Abrechnung bei Wohnraum eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Gesetzliche Grundlagen zur BK-Abrechnung
- Vertragliche Umlagevereinbarungen
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung nach HeizkostenV
- Umlegbare und nicht umlegbare Betriebskosten
- Umlageschlüssel von Betriebskosten und Fallbeispiel: Betriebskostenabrechnung bei Wohnraum

Lernziele:

Die Teilnehmenden erkennen die Bedeutung gesetzlicher Grundlagen, Inhalte der Verordnungen und mietvertraglichen Umlagevereinbarungen, die bei einer BK-Abrechnung für Wohnraum zu berücksichtigen sind. Anhand eines Fallbeispiels wird die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung zu Wohnraum vorgenommen.

Seminar 23

Mittwoch, 26. Juli 2023
9:00 – 13:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Spezialseminar: Stressfreie Immobilienverwaltung – Geht das?



Ihr Referent: Andreas Müller
Feel-Good-Manager
Unternehmensberater
Zertifizierter Trainer

Die Immobilienverwaltung ist stressig – war sie schon immer und wird sie auch immer bleiben. Richtig? Dieses Online-Seminar zeigt auf, wie eine stressfreie Immobilienverwaltung möglich ist, was dafür zu tun ist und vor allem, was dabei zu berücksichtigen ist. Denn Digitalisierung ist nicht alles, was eine moderne Immobilienverwaltung braucht.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Zeitmanagement
- Aufgabenmanagement
- Fehler bei der Aufgabenerfassung vermeiden
- Kundenmanagement

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, ihren Arbeitsalltag schrittweise so anzupassen, dass es zu weniger Stress führt, die Aufgaben fristgerecht und qualitativ hochwertiger erledigt und umgesetzt werden.

Führungskräfte sind darüber hinaus in der Lage, die Struktur der eigenen Verwaltung gezielt zu hinterfragen und so zu optimieren, dass die KundInnen Teil des Veränderungsprozesses zu einer stressfreien Immobilienverwaltung werden.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
99,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
133,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

Seminar 24

Donnerstag, 27. Juli 2023

10:00 – 12:00 Uhr

Betriebskostenabrechnung bei Wohn- und Gewerberaum Fortgeschrittene



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Die jährliche Abrechnung von Betriebskosten bei Mietobjekten übernimmt einen bedeutenden und wichtigen Anteil in der kaufmännischen Immobilienverwaltung. Hierbei sind entsprechende mietrechtliche Regelungen, Vorgaben aus Verordnungen und mietvertragliche Umlagevereinbarungen seitens der Verwaltung bzw. des Vermieters zu berücksichtigen. Um korrekte Abrechnungen von Betriebskosten zu erstellen, lädt dieses Halbtagesseminar basierend auf das Tagesseminar vom 25.07.23 dazu ein, sich den Fragen zur Vorbereitung und Durchführung einer BK-Abrechnung bei Wohn- und Gewerberaum zu widmen.

Anhand eines Fallbeispiels zur Abrechnung bei Gewerberaum haben die Teilnehmenden die Möglichkeit, eine Betriebskostenabrechnung zu erstellen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Gesetzliche Grundlagen zur BK-Abrechnung
- Vertragliche Umlagevereinbarungen
- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung nach HeizkostenV
- Umlegbare und nicht umlegbare Betriebskosten
- Besonderheiten bei Gewerbe und gemischt-genutzter Mietobjekte

Lernziele:

Die Teilnehmenden erkennen die Bedeutung gesetzlicher Grundlagen, Inhalte der Verordnungen und mietvertraglichen Umlagevereinbarungen, die bei einer BK-Abrechnung für Wohn- und Gewerberaum zu berücksichtigen sind. Besonderheiten bei gewerblichen Mietverhältnissen (Vorwegabzug, Umsatzsteuer, Optimierung vertraglicher Umlagevereinbarungen) werden den Teilnehmenden erläutert. Anhand eines Fallbeispiels wird die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung zu Gewerberaum vorgenommen.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse in der Verwaltung von Wohn- und Gewerberaumobjekten

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 25

Donnerstag, 3. August 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Gewerberaummietrecht von A-Z



Ihre Referenten: RAin Ruth Breiholdt
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt Rechtsanwälte Partnerschafts GmbB

RA Moritz Räßler
Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Gewerberaummietrecht
W-I-R Breiholdt Nierhaus Schmidt Rechtsanwälte Partnerschafts GmbB

In dem Seminar wird den Teilnehmenden ein Überblick aktueller Themen und Rechtsprechung quer durch das Gewerberaummietrecht vermittelt. Es werden Themen wie die Laufzeit des Mietvertrages, insb. der Schriftform sowie die Umlagefähigkeit von Kosten auf den Mieter besprochen. Des Weiteren wird das Thema Instandhaltungs- und Instandsetzungsverpflichtungen besprochen und ein Blick auf die Betriebspflicht sowie den Konkurrenz- und Sortimentsschutz geworfen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Laufzeit des Mietvertrages, Schriftform
- Umlage von Kosten (Betriebs- und Heiz-, sowie weitere Nebenkosten)
- Instandsetzung und Instandhaltung
- Konkurrenzschutz, Sortimentsschutz
- Betriebspflicht

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, das erworbene Wissen praktisch im Arbeitsalltag ein- und umzusetzen.

Voraussetzungen:

Das Seminar eignet sich sowohl für Berufseinsteiger, als auch für Berufserfahrene. Basiskenntnisse in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien sind vorteilhaft, aber nicht zwingend notwendig.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
249,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 26

Dienstag, 8. August 2023

9:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (CdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Grundlagen der WEG-Verwaltung

Crashkurs

Dieser Crashkurs vermittelt in komprimierter Form einen Überblick über die wichtigsten Zusammenhänge und Abläufe im Bereich WEG-Verwaltung. Es beleuchtet auch die Neuerungen der WEG-Reform 2020.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Sondereigentum, Gemeinschaftseigentum
- Eigentümerversammlung
- Beschlüsse und Vereinbarungen
- Die Organe der WEG
- Sonstige wichtige WEG-Grundlagen

Lernziele:

Die Teilnehmenden verstehen die WEG-spezifischen Zusammenhänge und Abläufe.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



Seminar 27

Mittwoch, 9. August 2023

9:00 – 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

Grundlagen des Facility Managements

Das Facility Management wird im Alltag oft falsch eingeordnet. Die Aufgaben eines Facility Managers werden teilweise sogar mit denen eines Hausmeisters verwechselt. In Wirklichkeit ist Facility Management eine strategische Managementdisziplin, die dabei helfen soll, (Gewerbe)Immobilien nachhaltig so zu betreiben, dass der Nutzen möglichst hoch und die Kosten möglichst niedrig sind.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Was ist Facility Management?
- Was macht ein Facility Manager?
- Der „Werkzeugkasten des Facility Managers“
- Beeinflussbarkeit von Kosten und Erlösen
- Der Seminarschwerpunkt bezieht sich auf gewerbliche Immobilien

Lernziele:

Im Seminar werden sowohl wichtige Zusammenhänge erläutert als auch einschlägige Methoden aus dem „Werkzeugkasten des Facility Managers“ vorgestellt.



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilien-Ökonom (GdW)
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Seminar 28

Mittwoch, 23. August 2023

13:30 – 17:00 Uhr

Spezialseminar:

Ausbildung zum Brandschutz Helfer

Der organisatorische Brandschutz beschreibt alle Maßnahmen zur Planung, Organisation und Vorbereitung des Brandschutzes eines Unternehmens. Ziel des organisatorischen Brandschutzes ist es, bereits im Voraus die Entstehung eines Brandes im Gebäude zu verhindern.

Arbeitgeber sind verantwortlich für den organisatorischen Brandschutz in ihrem Unternehmen. Grundlage für die Erfordernisse sind verschiedene Vorschriften, wie das Arbeitsschutzgesetz, Unfallverhütungsvorschriften, aber auch Vorgaben des Sachversicherers.

Den Tag lassen wir gemeinsam in lockerer Runde und bei gutem Essen ausklingen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Betriebliche Brandschutzorganisation
- Beurteilung der Gefahrenbereiche und Brandbekämpfung
- Verhalten im Brandfall, Alarmierung und Evakuierung
- Funktion und Wirkungsweise von Feuerlöscheinrichtungen
- Feuerlöschübung mit theoretischer und praktischer Unterweisung in die verschiedenen Löschertypen



Ihr Referent: Boris Weißhaar
Ausbilder für Brandschutz Helfer*in
Sachverständiger vorbeugender und abwehrender Brandschutz

Lernziele:

In einem theoretischen Teil lernen die Teilnehmenden alles rund um das Thema Feuer, Flucht- und Rettungswege und die betriebliche Brandschutzorganisation.

Danach geht es an die Praxis. Die Teilnehmenden dürfen selbst ein Feuer löschen und lernen mit verschiedenen Situationen und unterschiedlichen Feuerlöschern umzugehen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
249,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

Seminar 29

Dienstag, 29. August 2023
10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Buchführung für Einsteiger (Immobilienwirtschaft)

Die allgemeine Funktion der Buchführung in einem Unternehmen, verbunden mit den gesetzlichen Vorgaben und der Veranschaulichung der Buchungssystematik in der doppelten Buchführung wird in dem Tagesseminar vorgestellt.

Unter dem Hinzuziehen des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft wird die Organisation der Buchhaltung in der Immobilienwirtschaft erläutert. Anhand von praxisbezogenen Fallbeispielen werden Geschäftsfälle aus der Anlagenbuchhaltung mit den Teilnehmenden verbucht.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundzüge der Buchführung
- Doppelte Buchführung (Buchungssystematik)
- Organisation der Buchführung
- Anlagenbuchhaltung
- Verbuchung von praxisbezogenen Geschäftsfällen des Anlagevermögens

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, die Funktion der Buchführung und die Umsetzung gesetzlicher Vorgaben nach zu vollziehen; Inventur und Inventar zu unterscheiden; Kontenarten (Bestands- und Erfolgskonten) zu kennen; die Buchungssystematik zu erkennen; die Organisation der Buchführung anhand des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft nach zu vollziehen; Kontenabschlüsse über Gewinn- und Verlustrechnung und über Schlussbilanzkonto zu kennen; Abgrenzung zwischen Anlage- und Umlaufvermögen zu wissen und Geschäftsfälle im Zusammenhang mit Grundstücken und Immobilien des Anlagevermögens zu verbuchen.

Voraussetzungen:

Kaufmännisches und immobilienwirtschaftliches Grundverständnis

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 30

Mittwoch, 30. August 2023
10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)



Ihre Referentin: Dipl.-BW (FH) Walburga Egle
Inhaberin eines Immobilienunternehmens
Fachdozentin, Lehrbeauftragte, Fachautorin

Buchführung für Fortgeschrittene (Immobilienwirtschaft)

Aufbauend auf das Tagesseminar Buchführung für Einsteiger (Immobilienwirtschaft) vom 29.08.2023 wird die buchhalterische Einordnung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen behandelt. Hausbewirtschaftungskosten (wie laufende Betriebskostenvorauszahlungen, Betriebskostenabrechnungen und Mieterlöse) werden anhand von Praxisfällen verbucht. Die Möglichkeit einer Umsatzsteueroptierung in der Vermietung wird vorgestellt. Die Teilnehmenden erhalten einen Überblick zu den jährlich vorzubereitenden Jahresabschlussstätigkeiten (wie z.B. zu handelsrechtlichen Bewertungen, steuerrechtlichen Abschreibungen, Rückstellungen und Abgrenzungen).

Inhalt und Schwerpunkte:

- Buchhalterische Einordnung der Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Verbuchung von Hausbewirtschaftungskosten (Betriebskosten / Mieterlöse)
- Umsatzsteuerrechtliche Besonderheiten (Überblick)
- Vorbereitende Jahresabschlussstätigkeiten (u.a. Bewertungen, Abschreibungen, Rückstellungen, Abgrenzungen)

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage, die buchhalterische Unterscheidung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen zu erkennen; die monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen und Mieterlöse zu verbuchen; die Betriebskostenabrechnung mit den Vorauszahlungen buchhalterisch zu erfassen; die Möglichkeit und Umsetzung der USt-Optierung zu verstehen; die erforderlichen buchhalterischen Vorbereitungen zum Jahresabschluss zu wissen und die Anwendung der Kontennummern des Kontenrahmens der Wohnungswirtschaft vorzunehmen.

Voraussetzungen:

Kaufmännisches und immobilienwirtschaftliches Grundverständnis und buchhalterische Basiskenntnisse

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 31

Freitag, 15. September 2023

9:00 - 12:15 Uhr (inkl. 15 Minuten Pause)

WEG-Abrechnung vs Mieterabrechnung

Bei der Sondereigentumsverwaltung handelt es sich um die Mietverwaltung einer vermieteten Eigentumswohnung. Der Verwalter ist verpflichtet eine Betriebskostenabrechnung, die den Anforderungen des Mietrechts standhält zu erstellen. Dabei stellt sich die Frage: Welche Unterschiede gibt es bei den Abrechnungen? Was ist dabei wesentlich? Was soll im Vorfeld geklärt werden? Was hat sich durch die Reform des Wohneigentumsrechts geändert?

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen
- Grundsätze einer Jahresabrechnung der Wohneigentümer
- Grundsätze einer Betriebskostenabrechnung
- Die wesentlichen Unterschiede
- Umgang mit den neuen Pflichten Beispielweise Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO₂KostAufG
- Leerstand und Nutzerwechsel vs. Eigentümerwechsel
- Form und Fristen



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, die Betriebskostenabrechnung im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung besser zu verstehen, vorzubereiten und sicher durchzuführen. Durch einen geschärften Blick auf die unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden. Eine professionelle Bearbeitung von Reklamationen und Beschwerden kann sichergestellt werden.

Seminar 32

Dienstag, 19. September 2023

10:00 - 17:00 Uhr

Spezialseminar: Persönlichkeitsentwicklung

Warum ist es so wichtig, sich selbst zu kennen? Kennen Sie Ihren Persönlichkeitsstil? Und wenn Sie ihn dann kennen - was bringt das?

Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen Ihr individuelles „Persönlichkeitsprofil“ und erklären das Modell „persolog®“ und die möglichen Anwendungsformen der Erkenntnisse daraus. Egal ob Sie Ihr eigenes Verhalten besser verstehen wollen oder das der anderen - wir liefern Ihnen anschauliche Erklärmodelle. Die Erkenntnisse des Tages werden Ihnen garantiert helfen, Ihre Kommunikation zu verbessern, Missverständnisse und Konflikte zu vermeiden und eine gezielte Steigerung Ihrer Wirksamkeit und Effizienz zu erreichen - in der Führung, im Team und beim Kunden.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Erstellen Ihres individuellen Persönlichkeits-Profiles
- Das Modell Persolog - was steckt dahinter?
- Verstehen der verschiedenen Verhaltensstile
- Anwendungsfelder
- Konflikte schneller erkennen und lösen können



Ihre Referentin: Annette Arand
Führungskräftecoach

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- das Modell Persolog zu verstehen und die Erkenntnisse daraus anzuwenden.
- die Grundverhaltensdimensionen Dominant, Initiativ, Stetig und Gewissenhaft zu verstehen.
- sich selbst besser kennenzulernen und sich „selbst bewusst“ zu sein.
- andere individueller ansprechen zu können.
- Teams besser formen zu können und Aufgaben effizienter zu verteilen.
- Konflikte schneller zu durchschauen und lösen zu können.
- und vieles mehr...

Voraussetzungen:

Offen für neue Erkenntnisse sein und Interesse an sich selbst und anderen haben.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
249,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

Seminar 33

Dienstag, 26. September 2023

9:00 – 11:00 Uhr

Brandschutztechnik für Wohnimmobilienverwalter

In Wohngebäuden gibt es viele technische Brandschutzrichtungen. Was haben sie für einen Sinn? Welche Vorschriften gibt es? und Was ist zu beachten?

Typische Beispiele sind Brand- und Rauchschutztüren, Rauch- und Wärmeabzug, Brandschott, Fluchtwegkennzeichnung oder Feuerwehrplan.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Brandschutzrichtungen zu erkennen. Sie kennen ihre Wirkung und die rechtlichen Grundlagen. Für die Diskussion mit ihren Kunden haben sie Hintergrundwissen und Argumentationsstrategien.

Voraussetzungen:

Erste Erfahrungen in der Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar 34

Donnerstag, 28. September 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Führungskräfte-seminar: Junge Generation - finden und halten

„Wer die Generation Z nicht kapiert, verliert!“ Welche Erwartungen haben die sogenannten „Digital Natives“ an heutige Arbeitgeber & was treibt sie an?

„Nehmen Sie die Menschen so, wie sie sind. Andere gibt's nämlich nicht.“ Dieses Zitat von Konrad Adenauer ist zeitlos. Heute ist es die Generation Z (geboren zwischen 1997 und 2012), die die Ansprüche an die Unternehmen stellt und explizite Vorstellungen vom Job-Alltag hat. Familie und Freizeit stehen für viele dabei im Vordergrund. Lieber eine 4-Tage Woche und weniger Gehalt und dafür mehr Freizeit. „Remote“ arbeiten ist Standard. Außerdem möchte die Generation Z, dass die Kommunikation mit Vorgesetzten auf Augenhöhe funktioniert. Wie gelingt es, den Anschluss an die jungen Generationen zu behalten und deren Verhalten zu verstehen und zu nutzen?

Inhalt und Schwerpunkte:

- Wie tickt die Generation Z?
- Was müssen Sie bei Stellenanzeigen und in Vorstellungsgesprächen beachten?
- Wie kann man die Generation Z begeistern?
- Wie gelingt die Zusammenarbeit der Generationen?



Ihre Referentin: Annette Arand
Führungskräftecoach

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- die Werte, Einstellungen und die Eigenheiten der Generation Z zu verstehen.
- die Rekrutierung und Zusammenarbeit mit dieser Generation zu optimieren.
- die Verhaltensweisen und Anforderungen dieser Generation zu verstehen.
- diese Generation im Business Alltag zu erreichen.
- und vieles mehr...

Voraussetzungen:

Interesse am Menschen und den Eigenheiten der Generationen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
220,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
265,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

Seminar 35

Donnerstag, 5. Oktober 2023

9:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitungsseminar Verwalterzertifizierung:

Technische Grundlagen

In diesem Seminar erlangen Sie das notwendige Branchenwissen für die Vorbereitung auf die Sachkundeprüfung zur/zum zertifizierten Verwalter*in von Wohnungseigentum Kapitel 4 Technische Grundlagen gemäß Rahmenlehrplan. Behandelt werden die relevanten Themen für die schriftliche Prüfung. Nach einer kurzen Einführung und Abgrenzung der Themenbereiche wird zielgerichtet die Prüfung vorbereitet.

Gewiss kann niemand prophezeien welche Fragen es in Ihrer persönlichen Prüfung geben wird, dennoch ist es unerlässlich, sich an die Fragestellung bei verschiedenen Fragetypen insbesondere Single/Multiple Choice zu gewöhnen, Zeitmanagement sowie Wissenslücken zu kennen, um bessere Ergebnisse mit der Vorbereitung zu erzielen, um die Prüfung erfolgreich zu bestehen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- 4.2 Haustechnik
- 4.3 Erkennen von Mängeln
- 4.4 Verkehrssicherungspflichten
- 4.5 Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Fragen und Fragestellung – Besonderheiten Single/Multiple Choice Fragen



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Lernziele:

Die Teilnehmenden erwerben das erforderliche Wissen, um den entsprechenden Prüfungsteil in der IHK-Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ erfolgreich bestehen zu können.

Seminar 36

Dienstag, 10. Oktober 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Führungskräfteseminar:

Teil 1 – Selbstführung

„Wer andere führen will, muss erst sich selbst führen können!“ Selbstführung will auch gelernt sein. Das Seminar zeigt einen Baukasten an Selbstführungs-, Zeit- und Zielplanungsinstrumenten auf, aus denen sich die Teilnehmer*innen die für sie geeigneten auswählen und aneignen können. Vom „höher, schneller, weiter“ zum richtigen Maß.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Wie ticke ich eigentlich? – meine Persönlichkeitsstruktur
- Instrumente der Selbstführung
- Selbstorganisation für genau meinen Typ
- Das -für mich- richtige Maß
- Gelassenheit, Dankbarkeit und Lust an Leistung

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- Verschiedene Persönlichkeitsstrukturen einschätzen und wertschätzen
- Mitarbeiter- und Unternehmensziele in Einklang bringen
- verschiedene Führungsstile unterscheiden und anwenden
- delegieren und Verantwortung übergeben
- loslassen



Ihr Referent: Thomas Hüttl
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

Voraussetzungen:

Erste Erfahrungen als Führungskraft sind hilfreich, aber nicht zwingend erforderlich. Das Seminar richtet sich gleichermaßen an erfahrene Führungskräfte als auch an Personen, die vor der ersten Führungsverantwortung stehen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
249,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
220,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
265,00 EUR netto – Nichtmitglieder	

Seminar 37

Mittwoch, 11. Oktober 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Führungskräfte-seminar:

Teil 2 – Mitarbeiterführung

„Wie sag´ ich´s meinem Kinde?“ fragen sich viele Eltern durch alle Phasen ihrer Sprösslinge. Ähnlich geht es Führungskräften mit ihren Mitarbeitern. Das Seminar zeigt Ihnen verschiedene Führungsstile auf, die je nach Führungskraft, Mitarbeiter und Situation angewandt werden können.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Unterschiedliche Persönlichkeitsstrukturen von Mitarbeitern (ein)schätzen lernen
- Der richtige Mensch am richtigen Platz
- Verschiedene Arten der Führung kennen und anwenden
- Führen kann Spaß machen!
- Unternehmensziele und Mitarbeiterziele

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- Verschiedene Persönlichkeitsstrukturen einschätzen und wertschätzen
- Mitarbeiter- und Unternehmensziele in Einklang bringen
- verschiedene Führungsstile unterscheiden und anwenden
- delegieren und Verantwortung übergeben
- loslassen



Ihr Referent: Thomas Hüttl
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

Voraussetzungen:

Erste Erfahrungen als Führungskraft sind hilfreich, aber nicht zwingend erforderlich. Das Seminar richtet sich gleichermaßen an erfahrene Führungskräfte als auch an Personen, die vor der ersten Führungsverantwortung stehen.

Eine gute eigene Einschätzung der Selbstführungsfähigkeit oder die Teilnahme am Seminar „Selbstführung“ ist hilfreich.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
220,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
265,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

Seminar 38

Montag, 16. Oktober 2023

9:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitungsseminar Verwalterzertifizierung:

Grundlagen der Immobilienwirtschaft / Kaufmännische Grundlage

Durch dieses Prüfungsvorbereitungs-Seminar werden die Kapitel 1 (Grundlagen der Immobilienwirtschaft) und 3.2 (Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters) des IHK-Rahmenplans für die Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ abgedeckt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Gebäudepläne
- Versicherungen
- WEG-Rechnungswesen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
- Wichtige Besonderheiten im Hinblick auf die Prüfung

Lernziele:

Die Teilnehmenden werden durch dieses Seminar umfangreich auf die Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ vorbereitet. Behandelt werden die Kapitel 1 (Grundlagen der Immobilienwirtschaft) und 3.2 (Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters).

Voraussetzungen:

WEG-Vorkenntnisse sind von Vorteil.



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienverwalter
Immobilien-Ökonom
Immobilienfachwirt Facility Management

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
249,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 39

Dienstag, 24. Oktober 2023

10:00 – 17:00 Uhr (inkl. Pausen)

Datenschutz – Jährliche Schulung

Die im Rahmen der turnusmäßigen Jahresschulung zum Thema Datenschutz werden die für den Verwalter notwendigen und einschlägigen datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO und des BDSG anhand von Praxisbeispielen erläutert und ihre Bedeutung für die Wohnungswirtschaft dargestellt. Die technischen und rechtlichen Voraussetzungen, die eine rechtskonforme Datenverarbeitung ermöglichen, werden besprochen und aktuelle Entwicklungen und Tendenzen im Bereich des Datenschutzrechtes vorgestellt. Neben präventivem Handeln werden auch Handlungsempfehlungen im Falle von Datenschutzverletzungen erteilt und praktische Vorlagen vorgestellt. Die Schulung dient der Wissensauffrischung und stellt sicher, dass der WEG- und Sondereigentums-Verwalter oder Datenschutzbeauftragte den aus Haftungsgründen erforderlichen Nachweis der Fortbildung im Bereich des Datenschutzrechtes führen kann.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen des Datenschutzrechtes
- technisch-organisatorische Maßnahmen der Datensicherheit
- aktuelle Entwicklungen im Datenschutzrecht
- Umgang mit Datenschutzverstößen, Haftung und Sanktionen



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage die relevanten Rechtsgrundsätze des Datenschutzrechtes in der wohnungswirtschaftlichen Praxis anzuwenden und zu beachten. Ihnen sind die hierfür notwendigen technischen und organisatorischen Maßnahmen der Datensicherheit bekannt. Sie können adäquat auf Datenschutzverstöße reagieren.

Voraussetzungen:

Grundkenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Verwaltung und des Datenschutzes

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 40

Mittwoch, 25. Oktober 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Führungskräfte-seminar: Beste Mitarbeiter finden und binden!



Ihr Referent: Thomas Hüttl
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

Der Fachkräftemangel hat die Immobilienverwaltungen erreicht. Immer mehr Unternehmen dieser Branche verlieren Mitarbeiter an die Konkurrenz, nur weil diese etwas besser bezahlt.

Im Seminar wird gemeinsam erarbeitet:

- wie das Unternehmen langfristig seinen Personalbedarf sichert.
- welche kurzfristigen Maßnahmen zum Erfolg führen.
- wie die richtigen Bewerber eingestellt werden.
- wie gute Mitarbeiter gehalten und schlechte verabschiedet werden.

Inhalt und Schwerpunkte:

- der mehrstufige Einstellungsprozess
- A-, B- und C-Mitarbeiter unterscheiden
- Ausbildung im Unternehmen
- Nettolohnoptimierung
- Kultur der Wertschätzung; – Das Unternehmen als Arbeitgebermarke (Employer Branding)

Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- eine eigene Personalplanung durchzuführen.
- einen mehrstufigen Bewerbungsprozess im Unternehmen zu etablieren.
- Instrumente der kurzfristigen Personalbeschaffung einzusetzen.
- langfristige Maßnahmen umzusetzen, die die besten Mitarbeiter halten.
- das Unternehmen zu einem gefragten Arbeitgeber zu entwickeln.

Voraussetzungen:

Erfahrung in der Führung und Auswahl von Mitarbeitern oder Tätigkeit in der Personalabteilung oder Mitarbeiter, die in diese Rolle hineinwachsen sollen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
220,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
265,00 EUR netto – Nichtmitglieder	

Seminar 41

Donnerstag, 02. November 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitungsseminar Verwalterzertifizierung:

Rechtliche Grundlagen – Teil 1

Dieses Seminar ist zur Vorbereitung auf die IHK-Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ gem. § 26a WEG bestimmt.

Behandelt werden folgende Kapitel des DIHK-Rahmenplans:

2.1 Wohnungseigentumsgesetz

Inhalt und Schwerpunkte:

- Begründung von Wohnungseigentum
- Differenzierung der Eigentumsformen
- Gebrauchsregelungen
- Die Beteiligten
- Differenzierung der Entscheidungsformen
- Maßnahmen ordnungsgemäßer Verwaltung
- Die Eigentümerversammlung
- Finanzwesen der Gemeinschaft
- Baumaßnahmen
- Verwaltungsbeirat
- Gerichtsverfahren

Lernziele:

Die Teilnehmenden erwerben das erforderliche Wissen, um den entsprechenden Prüfungsteil in der IHK-Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ erfolgreich bestehen zu können.



Ihr Referent: RA Stephan Volpp
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Voraussetzungen:

Das Seminar ist für Einsteiger geeignet, ebenso für erfahrenere Verwalter.

Seminar 42

Freitag, 03. November 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Vorbereitungsseminar Verwalterzertifizierung:

Rechtliche Grundlagen – Teil 2

Dieses Seminar ist zur Vorbereitung auf die IHK-Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ gem. § 26a WEG bestimmt.

Behandelt werden folgende Kapitel des DIHK-Rahmenplans:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

Inhalt und Schwerpunkte:

- Allgemeines Vertragsrecht
- Mietrecht
- Werkvertragsrecht
- Grundstücksrecht
- Grundbuchrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Gewerbeordnung
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Rechtsdienstleistungsgesetz
- Heizkostenverordnung
- Trinkwasserverordnung
- Energierecht



Ihr Referent: RA Stephan Volpp
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Lernziele:

Die Teilnehmenden erwerben das erforderliche Wissen, um den entsprechenden Prüfungsteil in der IHK-Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter“ erfolgreich bestehen zu können.

Voraussetzungen:

Das Seminar ist für Einsteiger geeignet, ebenso für erfahrenere Verwalter.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
249,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
249,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 43

Mittwoch, 22. November 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Die Heizkostenabrechnung Einsteiger



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Die Komplexität der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, ihre Struktur sowie die Vorgaben der neuen Heizkostenverordnung erfordern fundierte Fachkenntnisse. Viele Schwierigkeiten und Rückfragen entstehen durch fehlendes Wissen und Verständnis für diesen so sensiblen Bereich. In diesem Seminar werden die Grundlagen vermittelt. Für Ihre individuellen Fragen steht reservierte Zeit zur Verfügung.

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, zu überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen und Definition
- § 1-4 Pflicht zur Verbrauchserfassung und Abrechnung
- § 11 Ausnahmen
- § 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung - NEU!
- § 6 Pflicht zur verbrauchsunabhängigen Kostenverteilung und § 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung - NEU!
- Abrechnungsmodalitäten: § 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und § 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser
- § 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen
- Nutzerwechsel und Schätzung

Seminar-Gebühren

199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

249,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Ludwigshafen

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 44

Donnerstag, 23. November 2023

10:00 – 17:00 Uhr

Die Heizkostenabrechnung Fortgeschrittene



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Von neuen Technologien sowie aktueller Rechtsprechung ist auch die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung betroffen. Zudem müssen die neuen VDI Richtlinien im Bereich Erneuerbare Energien angewendet werden. Der neu zu gestaltende Abrechnungsprozess, unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage beispielsweise durch neue Gesetze wie CO₂KostAufG oder gemäß BGH Entscheidungen sowie die neue Heizkostenverordnung, stellen weitere Herausforderungen dar, auf die wir Sie hinweisen und schulen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Energiepreisbremse, Informationspflichten und Ihre Umsetzung in der Heizkostenabrechnung
- Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO₂KostAufG
- Abrechnung mit erneuerbarer Energie
- Nutzergruppen, Mehrhausanlagen...
- Aktuelle Themen

Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung auch mit Sonderthemen rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, zu überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden.

Voraussetzungen:

Grundlagen werden vorausgesetzt

Seminar-Gebühren

199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

249,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Ludwigshafen

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 45

Montag, 27. November 2023
10:00 – 17:00 Uhr

Azubi-Seminar

Grundlagen des WEG-Rechts Teil 1



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

Der zweitägige Workshop schafft die Fundamente für eine professionelle Wohnungseigentums-Verwaltung.

Ein grundlegendes Verständnis für die Komplexität des Wohnungseigentumsrechtes erleichtert in jeder Hinsicht die täglichen Aufgaben. Die Auszubildenden erhalten im Rahmen der beiden interessanten Seminar- und Workshop-Tage profundes kaufmännisches/rechtliches Wissen und eine solide Kompetenz.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundbegriffe des Wohnungseigentumsrechts – Gemeinschaftseigentum, Sondereigentum, Sondernutzungsrechte, Annexflächen
- Bedeutung und wichtige Inhalte von Teilungserklärungen; Aufbau der Wohnungsgrundbücher; Werdende Eigentümer; Zustimmung bei der Veräußerung
- Versammlungen & Beschlussfassungen – Grundzüge von Organisation und Ablauf; Komponenten für erfolgreiche Versammlungen; Struktur der Hybridversammlung; Protokolle & Beschluss-Sammlungen
- Abstimmungsverfahren; Stimmrechtsprinzipien; bauliche Veränderungen und Privilegierte Maßnahmen
- Umlauf- und Umlaufbeschluss
- Verwaltervertrag – Grundaufbau; Aufgaben und Entscheidungsbefugnis der Verwaltung; die Kooperation mit dem Beirat

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage ein grundlegendes Verständnis für die komplexen Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung zu entwickeln. Sie können als Auszubildende zum Erfolg Ihres Arbeitgeber-Unternehmens beitragen. Sie stärken ihre rechtliche Sicherheit im Umgang mit dem neuen Wohnungseigentumsrecht. Sie gewinnen mehr Souveränität im Umgang mit schwierigen Eigentümern.

Voraussetzungen:

Kaufmännische Grundkenntnisse

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
249,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 46

Dienstag, 28. November 2023
10:00 – 17:00 Uhr

Azubi-Seminar

Grundlagen des WEG-Rechts Teil 2



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

Im Fokus stehen die abrechnungstechnischen Grundlagen. Der zweitägige Workshop schafft die Fundamente für eine professionelle WEG-Verwaltung.

Ein grundlegendes Verständnis für die Komplexität des Wohnungseigentumsrechtes erleichtert in jeder Hinsicht die täglichen Aufgaben. Die Auszubildenden erhalten im Rahmen der beiden Seminar- und Workshop-Tage profundes kaufmännisches /rechtliches Wissen und eine solide Kompetenz.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan als Kernkompetenzen des WEG-Verwalters
- Welche essentiellen Anforderungen bestehen im Hinblick auf Aufbau und Inhalt?
- Wie können Betriebskosten mit welchem Verteilerschlüssel auf Mieter umgelegt werden?
- Betriebskosten nach der Betriebskostenverordnung und neue Umlage-Möglichkeiten auf Mieter
- Welche Regeln gelten im Hinblick auf Umlageschlüssel?
- Die Erhaltungsrücklage: welche Überlegungen und welche Zahlen können ihr zugrunde gelegt werden?
- Wie sind Belege zu prüfen und aufzubewahren?
- Welche Daten bilden die Basis für die Jahresabrechnung und den Wirtschaftsplan?
- Was und wie prüft der Verwaltungsbeirat?
- Welche Inhalte sollten die Beschlussfassungen über die Zahlungspflichten der Eigentümer haben?

- Inwiefern ist ein Entlastungsbeschluss erforderlich?
- Erstellung des Vermögensberichts: welche Anforderungen werden an Inhalt & Aufbau gestellt?
- Wie können Abrechnungsfehler korrigiert werden?
- Sonderumlagen und Kreditaufnahmen – was geschieht, wenn die Gemeinschaft Geld benötigt?
- Was sollten AZUBIS zu haushaltsnahen Dienstleistungen wissen?
- Add-On: Tipps zu Websites, Büchern und weiteren Infos; Checklisten und Leitfäden für die Abrechnungs-Praxis

Lernziele:

Die Teilnehmenden haben einen erleichterten Zugang zu Verwalter-Abrechnungssoftware, den Umgang mit Belegen und zu buchhalterischen Abläufen. Sie verbessern insgesamt Ihr Verständnis für die komplexen Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung im abrechnungstechnischen Bereich. Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage einfachere Jahresabrechnungen für kleinere Gemeinschaften eigenständig zu erstellen. Sie können ebenso einen einfachen Wirtschaftsplan selbst konzipieren. Die Teilnehmer/innen sind als Auszubildende verstärkt fähig, zum Erfolg Ihres Arbeitgeber-Unternehmens beizutragen.

Voraussetzungen:

Kaufmännische Grundkenntnisse

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
249,00 EUR netto – Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar 47

Mittwoch, 29. November 2023

10:00 – 17:00 Uhr



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

Spezialseminar:

Beratungskompetenz für Immobilienverwalter*innen

Während Immobilienmakler- oder Finanzberater Beratung in den Mittelpunkt ihrer Leistungen stellen, lassen sich viele Verwalter auf die Rolle des Gebäudemanagers reduzieren, mit dessen Hilfe man schnell und fordernd Immobilien-Alltagsprobleme löst. Hingegen kann es von großem Vorteil sein, die Funktion des beratenden Immobilienspezialisten verstärkt zu fokussieren, Gespräche auf Augenhöhe zu gestalten und damit eine neue Qualität der Kommunikation mit dem Wohnungseigentümer zu generieren.

Dieser Workshop dient dazu, als Objektbetreuer die eigene authentische Beraterhaltung zu entwickeln, die Komponenten einer guten Beratung besser zu verstehen und damit auch Mehrwerte für die Eigentümer zu schaffen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Professionelle Bestandteile eines Beratungsgesprächs
- Die Ausrichtung auf Ihre Stärken als Berater*In
- Schwierige Gespräche mit Eigentümern und Beiräten souverän führen
- Zum Umgang mit unbequemen Wahrheiten
- Zur Methodik: Telefonat, Email oder Zoom-Meeting - was passt am besten?

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage, deutlich professioneller zu kommunizieren; ihre eigenen Gesprächsstärken und Potentiale klarer zu erkennen; Einzel-Gespräche weniger spontan, vielmehr systematisch zu führen; Augenhöhe mit schwierigen Eigentümern zu schaffen; Mehrwerte durch kompetentere Gesprächsführung zu erzeugen; Selbstwirksamkeit als Immobilienberater*in zu entwickeln.

Voraussetzungen:

Kaufmännische Grundkenntnisse

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
199,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
249,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	



Anmeldung und Gebühren

per Mail: office@vdiv-rps.de

online: www.vdiv-rps.de/veranstaltungen

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.

Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Ich melde/wir melden verbindlich folgende Person/en an:

Name, Vorname:	Nummer:
Firma/Rechnungsanschrift:	
Str., PLZ, Ort:	
Tel./Fax/E-Mail:	

Die Anmeldung ist verbindlich. Nebenstehende Seminarbedingungen/Datenschutzinformation werden mit der Anmeldung anerkannt.

Datum/Unterschrift

Stempel

Seminarbedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Sie erhalten eine ordentliche Rechnung, die sofort nach Erhalt fällig ist. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum vom 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn werden 50% der Tagungsgebühr berechnet. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines/r Vertreters/Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Jeder Teilnehmende erhält nach dem besuchten Seminar einen Link zum Skript sowie eine Teilnahmebescheinigung mit Stundennachweis. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Die Seminarbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten, Terminen und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Aufgrund der begrenzten Kapazitäten werden Anmeldungen nach Eingang berücksichtigt. Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit der Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die folgenden

Besondere Datenschutzinformationen:

1. Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.

3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz lit. F DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail am office@vdiv-rps.de.



Save the
Date

Besuchen Sie auch unsere interessanten Verwalterforen im Jahr 2023:

Bei diversen Verwalterforen (Frankenthal, Trier und Mainz) präsentiert unser Verband Mitgliedern und interessierten Verwalterkollegen/innen mehrmals jährlich ein interessantes Programm mit aktuellen Themen aus dem Verwalteralltag. Parallel zu den Vorträgen haben die Besucher in einer Fachausstellung immer die Gelegenheit, sich über die neuesten Trends und das aktuelle Dienstleistungsangebot in der Wohnungswirtschaft zu informieren.

Unsere Besucher

- Mitglieder unseres Verbandes oder anderer Landesverbände
- Führungspersonal aus Branchen rund um das Thema Immobilien
- Hausverwalter und Immobilieninteressierte



Verwalterforum

Datum: 08.03.2023

Veranstaltungsort: Frankenthal

Thema: Mietrecht

Referent: RA Thomas Hannemann



Verwalterforum

Datum: 21.06.2023

Veranstaltungsort: Trier

Thema: Miet- und WEG-Recht

Referenten: RAin Henrike Butenberg
Dr. Olaf Riecke



Verwalterforum

Datum: 06.09.2023

Veranstaltungsort: Mainz

Thema: Miet- und WEG-Recht

Referent: RA Stephan Volpp

Verwalterforum

Datum: 10.11.2023

Veranstaltungsort: Frankenthal

Thema: WEG-Recht

Referenten: Prof. Dr. Florian Jacoby
RA Stephan Volpp

Beiratsseminar

Datum: 11.11.2023

Veranstaltungsort: Frankenthal

Referenten: Prof. Dr. Florian Jacoby
RA Stephan Volpp

Nur für Eigentümer*innen der
Mitglieder des VDIV-RPS!





Save the
Date

Verwalterstammtisch

Datum: März/April
Ort: Region Ludwigshafen

Datum: 12.05.2023
Ort: Mainz

Events:

Verwalter Golfen
Datum: 14.07.2023

E-Cart Turnier
Datum: 13.10.2023

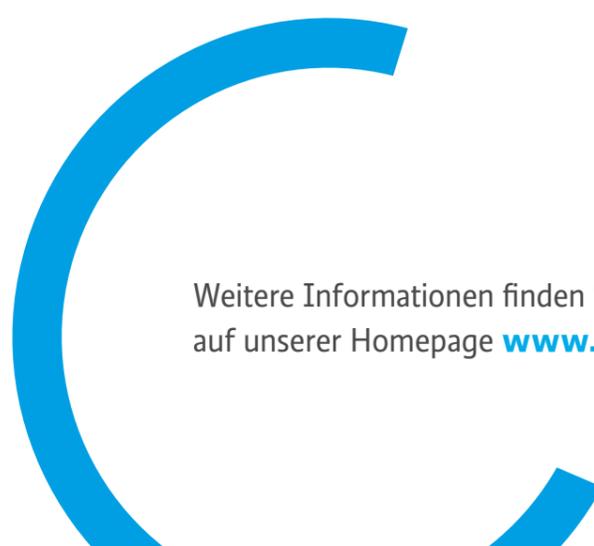
Hausverwalter Dialog

Datum: 16.08.2023
Ort: Albersweiler

Datum: 13.09.2023
Ort: Historisches Wasserkraftwerk Lahnstein

Weihnachtsfeier

Datum: 08.12.2023
Nur für Mitglieder des VDIV-RPS!



Weitere Informationen finden Sie im Vorfeld
auf unserer Homepage www.vdiv-rps.de



Noch kein Mitglied?

Dann wird es aber höchste Zeit:

Im Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS) haben sich die regionalen Immobilienverwalter organisiert, um eine gemeinsame Plattform zur Darstellung gegenüber den Kunden und zur Fortbildung der eigenen Mitarbeiter zu haben. Der VDIV-RPS sorgt für die ständige Fortbildung seiner Mitglieder und ist Mitglied des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV Deutschland), der sich bundespolitisch intensiv für die Belange der Verwalter einsetzt. Von den Leistungen des VDIV Deutschland profitieren auch unsere Mitglieder.

Eine Mitgliedschaft zur Stärkung des Berufsbildes, die sich für Sie lohnt:

- Verbandslogo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Muster-Verwalterverträge kostenfrei
- Kostenfreie Rechts- und Architektenhotline
- Vertrauensschadenversicherung inklusive
- Bonitätsabfragen kostenfrei
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern (Sonderkonditionen)
- Kostenfreies Abonnement der Verbandszeitschrift VDIVaktuell
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Wohnimmobilienverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm – jährliches Fortbildungszertifikat
- Weiterbildung zum „Zertifizierten Wohnimmobilienverwalter (VDIV-RPS/HZW)“ in Zusammenarbeit mit der Hochschule Mainz
- Dokumenten-Informationsportal exklusiv für Mitglieder des VDIV-RPS

Kontaktformular

per Mail: office@vdiv-rps.de

Sie möchten weitere Informationen über eine Mitgliedschaft in unserer „starken Gemeinschaft“ erhalten?

Dann faxen oder mailen Sie uns einfach das ausgefüllte Kontaktformular zurück.

- Ich bitte um telefonische Beratung
- Bitte übersenden Sie mir einen Mitgliedsantrag

Firma: _____

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Datum/Unterschrift _____

● **Geschäftsstelle:**

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98358 21

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps