



Verband der Immobilienverwalter  
Rheinland-Pfalz, Saarland

# Seminare 2022

## Immobilienverwalter-Wissen für die Praxis

[www.vdiv-rps.de](http://www.vdiv-rps.de)

Eine Veranstaltungsreihe des Verbandes der  
Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS)

## Seminar 1

Dienstag, 18. Januar 2022

10:00 - 17:00 Uhr

# Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung

## Grundlagen

Die Jahresabrechnung der Wohnungseigentümergeinschaft ist eine wichtige, wiederkehrende Aufgabe der Hausverwalter. Da es um Geld geht, denn beim Geld hört bekanntlich die Freundschaft auf, ist die volle Kompetenz und Sachkenntnis des Verwalters gefragt. Dazu kommt, dass zwar der Gesetzgeber zur Regelung von Form und Inhalt der Jahresabrechnung nur wenige Paragraphen erlässt – die Rechtsprechung zur Jahresabrechnung dagegen zahllose Urteile und viele Kommentare. Das Seminar bietet einen Überblick zu den Grundlagen der Jahresabrechnung, Beispiele und Diskussion.

### Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen und Definitionen
- Rechnungswesen (Kontenplan, Ermittlung der Einnahmen/Ausgaben, ...)
- Der Wirtschaftsplan (Funktion, Zeitpunkt, Fristen, Vorgaben...)
- Die Jahresabrechnung (Zeitpunkt, Fristen, Form, Inhalt, ...)
- Der Vermögensbericht (Funktion, Zeitpunkt, Fristen, Vorgaben...)



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

### Lernziele:

Die Teilnehmenden bekommen einen umfassenden Überblick zu diesem komplexen Thema. Sie erhalten die nötige Anleitung, die jährliche Abrechnung gemäß der aktuellen Rechtsprechung und neuen Regelungen zu erstellen. Das Seminar verschafft einen Überblick zur rechtssicheren und praxisorientierten Jahresabrechnung und entspricht Punkt 2.3 Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 MaBV.

### Voraussetzung:

Auch für Anfänger und Auszubildende geeignet.

### Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

### Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 2

Mittwoch, 19. Januar 2022

10:00 - 17:00 Uhr

# Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung

## Fortgeschrittene

Alle Jahre wieder steht die Jahresabrechnung an. Dabei sind diverse Veränderungen zu beachten. Vieles ist durch die WEG-Reform 2020 neu geregelt oder durch Rechtsprechung festgelegt worden. Es wird auf die Besonderheit der Muster-Jahresabrechnung 3.0 Bezug genommen. Das Seminar soll zur Orientierung und Sicherung der Vorbereitung sowie Erstellung einer korrekten Jahresabrechnung, unter Berücksichtigung der Vorgaben der WEG-Novelle, beitragen.

### Inhalt und Schwerpunkte:

- Die Muster-Abrechnung 3.0 (erhältlich bei VDIV-NRW)
- Folgen der WEG Reform auf die Jahresabrechnung
- Privilegiertes Vorhaben nach § 20 Abs. 2 WEG
- Sonderfall Heizkostenabrechnung, Wasser und Strom...
- Sonderfälle z.B. Mehrhausanlagen

### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, diverse Veränderungen zu beachten und umzusetzen. Die Muster-Abrechnung 3.0, die Folgen aus der WEG Reform - Jahresabrechnung, Privilegiertes Vorhaben nach § 20 Abs. 2 WEG, Sonderfall Heizkostenabrechnung, Wasser und Strom, Mehrhausanlagen, Leerstand (nicht nutzen) von Gemeinschaftseigentum, Haushaltsnahe Dienstleistungen sowie die aktuelle Rechtsprechung (BGH-Urteile) werden besprochen. Das Seminar entspricht Punkt 2.3 Anlage 1 zu §15b Absatz 1 MaBV.

### Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

### Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

### Voraussetzung:

Grundlagen werden vorausgesetzt.

## Seminar 3

Dienstag, 25. Januar 2022

10:00 - 12:30 Uhr



**Ihr Referent: Dipl.-Ing. Andreas Varesi**  
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

### E1 - Grundlagen der E-Mobilität

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Grundlagen der Elektromobilität mit Fokus auf Haus- und Objektverwalter. Inhalte sind Marktentwicklung sowie Anreizprogramme zur Förderung der Elektromobilität, Aufbau und Lademöglichkeiten von Elektro- und Hybridfahrzeugen, Grundlagen moderner Batterietechnologie und Ladeinfrastruktur für Mehrfamilienhäuser sowie Zukunftstrends der Elektromobilität.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Marktentwicklung und Zukunftstrends Elektromobilität
- Anreiz- und Förderprogramme für E-Fahrzeuge und Ladeinfrastruktur
- Aufbau und Risiken von Elektro- und Hybridfahrzeugen
- Ladeverfahren und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Bedeutung der Elektromobilität für Haus- und Objektverwalter

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer, Vermieter und Mieter über die Notwendigkeit und die Herausforderungen bei der Einführung von Elektromobilität im Bereich von Mehrfamilienhäusern aufzuklären. Sie können Argumente gegen die Elektromobilität entkräften und eine grobe Abschätzung über den mittelfristigen Bedarf an Ladepunkten in eigenen Objekten vornehmen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 4

Mittwoch, 26. Januar 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

### Betriebskostenabrechnung Grundlagen

Das Seminar stellt die Betriebskostenabrechnung unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage dar. Dabei werden u. a. die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes sowie die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten thematisiert. Sie erhalten Fachwissen – von der rechtssicheren Vereinbarung zu den Betriebskosten (Mietstruktur) bis zum Plausibilisieren der Betriebskostenabrechnung. Anhand eines Fallbeispiels aus der Praxis werden Rechtslage und Vorgehensweise veranschaulicht.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen
- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur
- Definitionen gemäß §1 BetrKV
- Die zulässigen Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel
- Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot
- Abrechnung manuell erstellen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage die Betriebskostenabrechnung besser zu verstehen, vorzubereiten und sicher durchzuführen. Durch einen geschärften Blick auf die unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden. Eine professionelle Bearbeitung von Reklamationen und Beschwerden kann sicher erstellt werden. Es werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 2.7 und 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen geschult.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 5

Dienstag, 1. Februar 2022

10:00 - 11:00 Uhr

### Das Urteil des BGH zum Thema Wasserschäden durch undichte Fugen Fluch oder Segen für den Verwalter?

Das Urteil des BGH wird im Detail besprochen. Die Reaktion der Versicherer und der künftige Umgang mit Schäden durch undichte Wartungsfugen wird erklärt.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Das BGH-Urteil vom 20.10.2021 - Was genau wurde entschieden?
- Wie reagieren die Versicherer auf das Urteil?
- Wie sollte sich der Verwalter künftig bei Schäden durch undichte Fugen verhalten?
- Wer ist in einem solchen Schadenfall für die Regulierung im Sondereigentum zuständig?
- Was muss die WEG zahlen, was der Sondereigentümer?

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage Wasserschäden durch undichte Wartungsfugen rechtssicher zu bearbeiten und die Kosten korrekt aufzuteilen. Die Verwalter können zudem Stellung zum neuen BGH-Urteil beziehen und die Eigentümer darüber aufklären.

#### Voraussetzung:

Berufserfahrung in der WEG- und Mietverwaltung



**Ihre Referentin: Sabine Leipziger**  
Geschäftsführerin  
VDIV-INCON GmbH - Versicherungsmakler

## Seminar 6

Dienstag, 8. Februar 2022

10:00 - 12:30 Uhr

### E2 - Installation der Ladeinfrastruktur

Das Seminar vermittelt, was bei der technischen Nachrüstung von Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern zu berücksichtigen ist. Es liefert einen Überblick über geeignete Lösungen zum Aufbau und zur Nachrüstung einer flexiblen und sicheren Ladeinfrastruktur, wie eine Überlastung der elektrischen Zuleitungen vermieden werden kann und wie geeignete Installationsbetriebe und Dienstleister auszuwählen sind.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Bedarf an Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern
- Konzepte für eine zukunftstaugliche Ladeinfrastruktur
- Kosten und Fördermöglichkeiten für Aufbau und Betrieb
- Risiken und Absicherung vor Haftungsansprüchen
- Konkrete Handwerker- und Dienstleisterauswahl

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bei der Konzeption und Dimensionierung einer geeigneten Ladeinfrastruktur zu beraten. Sie können eine Bedarfsbeschreibung so formulieren, dass Berater Elektromobilität, Lösungsanbieter und Installationsbetriebe sinnvolle Angebote abgeben können. Und sie können anhand vorliegender Angebote geeignete Dienstleister auswählen.



**Ihr Referent: Dipl.-Ing. Andreas Varesi**  
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
39,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
49,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 7

Donnerstag, 10. Februar 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Führungskräfte-seminar

Mitarbeitergespräche erfolgreich und systematisch (ein-)führen

Teil 1

Wir entwickeln gemeinsam, warum diese Gespräche so wichtig und effektiv sind und darüber hinaus ein sehr hilfreiches Instrument zur Mitarbeiterbindung und -entwicklung. Wir erarbeiten, warum nicht nur die Mitarbeiter von einem sorgfältig vorbereiteten Gespräch profitieren, sondern auch Sie als Führungskraft und Unternehmer. Ebenso ist Thema, wie Sie diese Gespräche souverän, wertschätzend und für alle Seiten gewinnbringend führen können.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Austausch über aktuellen Stand zu diesem Thema in Ihrem Unternehmen und bisherige Erfahrungen
- 10 Dinge, die Sie über Mitarbeitergespräche wissen sollten
- Nutzen des Mitarbeitergesprächs als Führungsinstrument und zur Personalentwicklung
- zielführende Durchführung und Systematik dieser Gespräche
- Aus der Praxis - für die Praxis: Mitarbeitergespräche in der VR Bank Südpfalz - unsere Erfahrung und do's und dont's

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden erkennen den Nutzen von regelmäßigen und systematischen Mitarbeitergesprächen und sind in der Lage, diese im Nachgang gewinnbringend für alle Seiten durchzuführen.



Ihre Referentin: Annette Arand  
Führungskräftecoach

#### Voraussetzung:

Offenheit für Veränderungen in der Mitarbeiterführung und Bereitschaft, die Erkenntnisse danach auch in der Praxis aus-zuprobieren.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
225,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Landau
270,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

## Seminar 8

Dienstag, 15. Februar 2022

10:00 - 12:30 Uhr

### E3 - Neue Rechtslage nach WEMoG

Das Seminar vermittelt, welche rechtlichen Fragen bei der Nachrüstung von Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern zu berücksichtigen sind. Insbesondere welche Auswirkungen das Wohnungseigentums-Modernisierungsgesetz (WEMoG) sowie das Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastrukturgesetz (GEIG) haben.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Problemkreis 1: Mieter wollen ihr E-Auto laden (WEMoG)
- Problemkreis 2: Wohnungseigentümer wünschen Ladeinfrastruktur (WEMoG)
- Besonderheiten bei Neubau und Renovierung (GEIG)
- Informationspflichten und Haftungsfragen
- Umsetzungsfahrplan für WEG

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bzgl. des Rechtsanspruchs bzw. der Verpflichtung zum Aufbau von Elektromobilitätsinfrastruktur aufzuklären. Sie sind mit der entsprechenden Gesetzeslage vertraut, die für die Formulierung von Beschlussvorlagen zur Entscheidung über die Installation von Ladeinfrastruktur sowie deren technische Umsetzung nötig ist. Zudem kennen sie die nötigen Fristen und Informationspflichten.



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi  
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

RA Stefan Schmid  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht eMobile Academy

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 9

Dienstag, 8. März 2022

10:00 – 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausen

### „Trinkwasser-Hygiene“ Ursachen für Verkeimungen und praxisnahe Lösungsansätze zur Vermeidung

Dieses Seminar vermittelt Ihnen grundlegende Kenntnisse zur Einführung der Europäischen Trinkwasserrichtlinie, die Umsetzung der Trinkwasserverordnung in praxisnahe Lösungen und Vorgaben, Legionellen / Biofilme und andere Begleiterscheinungen in Trinkwassersystemen, es behandelt die Ursachen von Verkeimungen in der täglichen Praxis und bietet Ihnen Lösungen an, um Verkeimungen in WEG-Anlagen zu verhindern - an Beispielen und praktischen Lösungen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen der Trinkwasserverordnung
- Umsetzung in der Praxis und Bedeutung für den Verwalter
- Ursachen für Probleme und Fehler in der Installation
- Lösungen
- Fragen und Antworten mit Praxisbezug

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage leichter Fehler in der Installation zu erkennen, Ursachen und Risiken in der Installation frühzeitig zu erkennen und so mögliche Hygiene-Risiken schon vor der Entstehung zu verhindern. Die Teilnehmenden haben einen größeren Praxisbezug und erkennen dadurch eher Zusammenhänge zwischen Ursachen und deren Wirkung in Bezug auf die Trinkwasserverordnung und die Regelwerke.



**Ihr Referent: Alexander Piesche**  
Referent für Kalkschutz-Lösungen, aktuelle Trinkwasserverordnung (TrinwV), Hygienebestimmungen und Maßnahmen zur Legionellen-Prophylaxe  
Vertriebsleiter WATERCryst Wassertechnik GmbH & Co. KG

#### Voraussetzung:

Es sind keine Voraussetzungen notwendig, - außer, dass sie in der Immobilienwirtschaft tätig sein sollten. Das Seminar ist so gestaltet, dass sich auch mit dem Thema Nicht-Vertraute wohlfühlen können. Es geht hierbei um die Grundlagen in der Installation und die Grundregeln beim Umgang mit Trinkwasser.

#### Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 10

Donnerstag, 10. März 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Führungskräfte-seminar

Mitarbeitergespräche erfolgreich und systematisch (ein-)führen

Teil 2

Aufbauend auf Teil 1 von „Mitarbeitergespräche erfolgreich und systematisch (ein-)führen“ schließt sich Teil 2 des Workshops an. Hier erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen konkrete Vorgehensmodelle und Auswahlmodule für Ihre Gespräche – ganz individuell auf Ihre speziellen Bedürfnisse zugeschnitten. Ergänzend werden wir aus unserer langjährigen Erfahrung mit Mitarbeitergesprächen aus der Praxis berichten und do's und dont's mit Ihnen sammeln.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Planung und Durchführung der Gespräche
- Erarbeitung konkreter Vorgehensmodelle und Auswahlmodule für Sie
- Prozesse optimieren und nachhaltig im Alltag verankern
- Aus der Praxis – für die Praxis. Erfahrungsberichte und Lessons learned

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden erarbeiten sich konkrete Vorgehensmodelle und Auswahlmodule für Ihre individuellen Gespräche. Ebenso entwickeln wir gemeinsam Ideen für die systematische und nachhaltige Verankerung dieser Gespräche in den Alltag. Ergänzend sprechen wir über Vorbereitung/Durchführung und Nachbereitung der Mitarbeitergespräche.



Ihre Referentin: **Annette Arand**  
Führungskräftecoach

#### Voraussetzung:

Ziel führend ist die vorherige Teilnahme an Teil 1 von „Mitarbeitergespräche erfolgreich und systematisch (ein-) führen.“

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
225,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Landau
270,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

## Seminar 11

Dienstag, 15. März 2022

10:00 - 12:30 Uhr

### E4 - Musterformulierungen

Das Seminar liefert die wichtigsten rechtlichen Rahmenbedingungen (WEMoG, GEIG) sowie einen Umsetzungsfahrplan Ladeinfrastruktur für Hausverwalter. Anhand konkreter Beispiele aus der Praxis werden Beispielformulierungen für Modernisierungsvereinbarungen und die Information von Mietern vorgestellt. Darüber hinaus werden für Wohnungseigentümerversammlungen Beispiele für die korrekte Formulierung von Tagesordnungspunkten sowie die Beschlussfassung für Ladeinfrastruktur präsentiert. Auch wird auf Sonderfälle wie Ladeinfrastruktur auf Doppelparkern und auf Gemeinschaftsstellplätzen eingegangen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Beispielformulierungen für Installation von Ladeinfrastruktur
- Modernisierungsvereinbarung
- Information von Mietern
- TOP und Beschlussfassung
- Sonderfälle Doppelparker und Gemeinschaftsstellplätze

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter hinsichtlich des Rechtsanspruchs sowie der Verpflichtung zum Aufbau von Elektromobilitätsinfrastruktur und der dafür nötigen Konzeption und Dimensionierung zu beraten. Sie sind mit den entsprechenden Rahmenbedingungen für die Formulierung von Tagesordnungspunkten sowie Beschlussvorlagen vertraut.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



Ihre Referenten: **Dipl.-Ing. Andreas Varesi**  
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



**RA Stefan Schmid**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
eMobile Academy

## Seminar 12

Donnerstag, 17. März 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Umgang mit Gebäudeschäden

Schritt für Schritt dem Chaos entgegentreten

Wie geht man in Schadenssituationen richtig vor und wie bereite ich mich darauf vor?

Risikoanalyse - Notfallplanung - Erstmaßnahmen

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Was bedeutet Risikoanalyse und was beinhaltet sie?
- Warum ein Notfallplan helfen kann, das Schadenausmaß zu minimieren

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage Risikoanalysen für Objekte und ihr Büro zu erstellen. Sie lernen, worauf man bei vor Ort Begehungen in Bezug auf mögliche Schadenssituationen achten sollte und welche Dokumente & Kenntnisse notwendig sind, um sich optimal und professionell auf unterschiedliche Schadensszenarien vorzubereiten.

#### Voraussetzung:

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (Basiskenntnisse)



#### Ihre Referentin:

Dipl.-Ing. Architektin Karin Mock-Kiel  
Vertrieb Immobilienverbände  
svt Brandsanierung GmbH

## Seminar 13

Dienstag, 22. März 2022

10:00 - 12:30 Uhr

### E5 - Praxisbeispiele Technik

Das Seminar verdeutlicht anhand konkreter Fallbeispiele die technischen Herausforderungen bei der Nachrüstung von Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge. Dabei geht es darum, alle technischen Schritte von der Bedarfsanalyse, über die Planung bis hin zur technischen Umsetzung kleiner, mittlerer und großer Tiefgaragen und Außenstellplätze beispielhaft durchzuspielen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Technische Rahmenbedingungen
- Konzeption Ladeinfrastruktur von 4 bis > 40 Stellplätze
- Auswahl und Förderung geeigneter Wallboxen
- Lastgangmessung, Lastmanagement und Leistungserhöhung
- Praxisbeispiele für Tiefgaragen, Doppelparker und Außenstellplätze

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter hinsichtlich des technischen Aufbaus von Elektromobilitätsinfrastruktur und der dafür nötigen Konzeption und Dimensionierung zu beraten. Sie sind mit den entsprechenden Rahmenbedingungen für die Planung und Umsetzung vertraut und können entsprechende Angebote einholen und geeignete Dienstleister auswählen.



Ihre Referenten: **Dipl.-Ing. Andreas Varesi**  
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



**Boris Lackovic**  
Geschäftsführer  
vivendis Beratung & Projekte GmbH

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
39,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
49,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 14

Donnerstag, 24. März 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Contracting, Fernwärme und Fernkälte

„Contracting ist eine Energiedienstleistung, die es Eigentümern erleichtert, die Energieeffizienz in Gebäuden deutlich zu verbessern und damit auch CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren“, so die Deutsche Energieagentur. Das Seminar vermittelt den Teilnehmenden das notwendige Grundwissen dazu und enthält Anregungen für die Entscheidungsfindung und Umsetzung von Contracting, Fernwärme und Fernkälte.

Wie funktioniert Contracting? Warum lohnt es sich für Eigentümer, Kommunen, Bund und Länder, auf die Energiedienstleistung zu setzen? Gibt es andere Modelle oder Varianten? Lohnt sich das immer? Worauf muss geachtet werden? Wie und Wer ist für die Abrechnung zuständig? Diese Fragen sowie auch Ihre individuellen Fragen werden in diesem Seminar beantwortet.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen, Rechtsquellen, Normen und Definitionen
- Fernwärme, Fernkälte FFVAV
- Contracting (Contracting-Varianten und Beispiele, Eignung, Potentiale und Risiken)
- Betrachtungsweise der Mietverwaltung, Blickwinkel der WEG-Verwaltung
- Anbieter und Qualitätssicherung – Informationsquellen und Links, Fördermittel



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden bekommen einen Überblick über Contracting, Fernwärme und Fernkälte sowie die FFVAV (Verordnung über die Verbrauchserfassung und Abrechnung bei der Versorgung mit Fernwärme oder Fernkälte (Fernwärme- oder Fernkälte-Verbrauchserfassungs- und -Abrechnungsverordnung - FFVAV)). Es werden Punkt 7.1 und 3.1.1 Anlage 1 zu § 15b MaBV für Immobilienmakler sowie Punkt 5.1, 5.2 und 4.6 für Wohnimmobilienverwalter geschult.

## Seminar 15

Dienstag, 29. März 2022

10:00 - 13:15 Uhr

### E6 - GEIG

#### (Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastrukturgesetz)

Seit März 2021 gilt das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG). Es verpflichtet Bauherren und Eigentümer dazu, Wohn- und Nichtwohngebäude mit Ladeinfrastruktur auszustatten. Dies gilt nicht nur bei Neubau- sondern auch bei Renovierungsmaßnahmen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Probleme und Zielstellungen des GEIG
- Definitionen des Gesetzes aus technischer Sicht
- Anforderungen an neu zu errichtende Gebäude
- Anforderungen bei Renovierungen
- Das GEIG in Verbindung mit dem WEMoG

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bzgl. der verpflichtend zu installierenden Leitungsinfrastruktur bei größeren Baumaßnahmen zu informieren. Sie sind mit der entsprechenden Gesetzeslage vertraut und wissen welche Maßnahmen angemessen sind und welche Ausnahmen gelten. Zudem können sie bei der Umsetzung des im WEMoG verbrieften Individualanspruchs auf Ladeinfrastruktur bereits zukünftige Anforderungen des GEIG berücksichtigen.



**Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi**  
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



**RA Stefan Schmid**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
eMobile Academy

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 16

Mittwoch 30. März 2022

10:00 - 11:00 Uhr

### E-Ladestellen und Wallboxen richtig versichern

Dieses Kurzseminar vermittelt Ihnen Wissen über die richtige Versicherung von E-Ladestellen und Wallboxen sowie Haftungsgrundlagen bei Schäden durch E-Ladestellen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Auswirkungen von E-Ladestellen auf die Feuerversicherung
- Ist die E-Ladestelle automatisch in der Wohngebäudeversicherung mitversichert?
- Wer haftet für das Betreiben einer E-Ladestelle?
- Welche Versicherung kommt für diese Schäden auf?
- Redaktionelle Änderungen zu § 9

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage bei der geplanten Installation von E-Ladestellen in verwalteten Wohnanlagen die Eigentümer über Risiken, Haftungsgrundlagen und die möglichen Versicherungen zu informieren und diese ggf. für die Eigentümer abzuschließen.

#### Voraussetzung:

Berufserfahrung als Immobilienverwalter



**Ihre Referentin: Sabine Leipziger**  
Geschäftsführerin  
VDIV-INCON GmbH - Versicherungsmakler

#### Seminar-Gebühren

39,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

49,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



## Seminar 17

1. April 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Die neue Heizkostenverordnung

Das Seminar ermöglicht erfahrenen Hausverwaltern und ihren Mitarbeitenden, Ihre Kenntnisse auf den neuen Stand der Dinge zu bringen. Besprochen werden relevante Themen aus der neuen Mess- und Eichverordnung – MessEV sowie die neue Heizkostenverordnung vom 01.12.2021 und die FFVAV.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Pflicht zur Fernablesung – Messtechnik
- Interoperabilität der Messtechnik
- Monatliche Verbraucher Informationen für die Nutzer
- Erweiterte Informationspflicht auf der jährlichen Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung
- Redaktionelle Änderungen zu § 9
- Ausdehnung des Kürzungsrechts gemäß § 12

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden bekommen ein Überblick über die neuen Regelungen und dem daraus resultierenden Handlungsbedarf. Aktuelle Fragen werden besprochen, um Best-Praxis Lösungen herbeizuführen.

#### Voraussetzung:

Grundkenntnisse



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

## Seminar 18

Dienstag, 5. April 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Mieterhöhung nach Modernisierung

Die Höhe (Betrag) der Mieterhöhung orientiert sich an den entstandenen Kosten durch den Umbau. Doch wie werden diese Kosten ermittelt? Was ist dabei zu beachten? Gibt es Fristen oder Formvorschriften? Sind Fördermittel zu berücksichtigen? Das Seminar gibt anhand von Praxisbeispielen einen Überblick über die Berechnungsmethoden und Rahmenbedingungen, die zu beachten sind.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Der Katalog der Modernisierungsmaßnahmen, (§ 555b BGB)
- Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen (§ 555c BGB)
- Duldung der Modernisierungsmaßnahme durch die Mieter (§ 555d BGB)
- Sonderkündigungsrecht des Mieters wegen der Modernisierungsmaßnahme (§ 555e BGB)
- Mieterhöhung § 559 BGB oder § 558?
- Anrechnung von Drittmitteln (§ 559a BGB)
- Mieterhöhungserklärung (§ 559b BGB und bei Pflichtverletzung § 559d)
- Vereinfachtes Verfahren (§ 559c BGB)

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können die Mieterhöhung nach Modernisierung rechnerisch und rechtssicher durchführen. In diesem Seminar können Sie das grundlegende Praxiswissen vertiefen. Es werden die Punkte 3.1.3 Anlage 1 zu § 15b MaBV A für Immobilienmakler sowie Punkte 5.4.1 und 5.4.2 B für Wohnimmobilienverwalter geschult.



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 19

Mittwoch, 6. April 2022

10:00 - 12:00 Uhr



**Ihr Referent: Rolf Strobel**  
Brandschutzsachverständiger  
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

## E-Mobilität

### Die tickende Brandbombe in der Tiefgarage?

Das Seminar vermittelt Ihnen ausführlich und anschaulich den Verlauf von Bränden in Tiefgaragen und wirft die Frage auf, ob das durch E-Mobile anders ist? Es werden typische und praktische Problempunkte aus dem Verwalteralltag in Bezug auf E-Mobilität geklärt.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz
- Risiken der E-Mobilität - Verschiedene Sichtweisen
- Gesetzliche Schutzstrategien in Wohnung, Treppenraum und Tiefgarage

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können die Brandgefahren durch die E-Mobilität einschätzen und kennen die rechtlichen Vorgaben den Brandschutz betreffend. Für typische Fragestellungen im Verwalteralltag kennen sie die Hintergrundinformationen und Argumentationsstrategien.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



## Seminar 20

Mittwoch, 4. Mai 2022

10:00 - 12:00 Uhr

### Spezialseminar

#### Marketing – Immobilienbesitzer überzeugen

Das Seminar verschafft den Teilnehmenden einen Überblick darüber, was für Immobilienbesitzer wichtig ist. Es geht vor allem darum, mit Qualität zu überzeugen und Vertrauen zu schaffen. Anhand vieler Beispiele und Praxisübungen erkennen die Teilnehmenden, worauf es bei Werbung wirklich ankommt.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Werbung, die ins Schwarze trifft: Mit Relevanz und Nutzen Aufmerksamkeit erregen und Vertrauen schaffen
- Praxisübung zur Formulierung überzeugender Marketing-Argumente
- Kriterien guter Werbung
- Basics zum Online Marketing (Website und Social Media): geeignete Inhalte
- Gemeinsame Betrachtung beispielhafter Marketingmaterialien (Schwerpunkt Inhalte): Welche Aspekte wurden gut gelöst, was ließe sich verbessern? Gerne können die Teilnehmer ihre Unterlagen zur gemeinsamen Diskussion bereitstellen.

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- gute Werbung von schlechter Werbung zu unterscheiden.
- überzeugende Marketing-Argumente zu formulieren.
- sich in die Lage ihrer Zielgruppe zu versetzen.
- geeignete Inhalte für die Website und Social Media zu identifizieren.



**Ihre Referentin: Andrea Kannappel**  
Marketing Coach

## Seminar 21

Donnerstag, 5. Mai 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Brandschutz im Unternehmen

In dem Seminar werden die Grundlagen des vorbeugenden Brandschutzes mit Blick auf „Ihr Unternehmen“ besprochen. Nach dem Seminar sollen Sie ein Gefühl für das Thema Brandschutz und auch Handwerkszeug haben mit den Themen umzugehen und Lösungsmöglichkeiten zu finden.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz versus Arbeitsschutz
- Brandgefahren
- organisatorische Maßnahmen
- Schulungen
- Evakuierungsthemen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage das Thema Brandschutz für ihr Unternehmen rechtlich und praktisch besser einzuschätzen und es mit entsprechenden Lösungsmöglichkeiten in ihren Unternehmen umzusetzen.

#### Voraussetzung:

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (Basiskenntnisse)



**Ihre Referenten: Dipl.-Bauingenieur Carsten Willmann**  
Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz  
Geschäftsführer SIGRA-Brandschutz GmbH



**Dipl.-Ing. Architektin Karin Mock-Kiel**  
Vertrieb Immobilienverbände  
svt Brandsanierung GmbH

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
39,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
49,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV	

## Seminar 22

Dienstag, 10. Mai 2022

10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausen

### Datenschutz

#### Jährliche Schulung

Die im Rahmen der turnusmäßigen Jahresschulung zum Thema Datenschutz werden die für den Verwalter notwendigen und einschlägigen datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO und des BDSG anhand von Praxisbeispielen erläutert und ihre Bedeutung für die Wohnungswirtschaft dargestellt. Die technischen und rechtlichen Voraussetzungen, die eine rechtskonforme Datenverarbeitung ermöglichen, werden besprochen und aktuelle Entwicklungen und Tendenzen im Bereich des Datenschutzrechtes vorgestellt. Neben präventivem Handeln werden auch Handlungsempfehlungen im Falle von Datenschutzverletzungen erteilt und praktische Vorlagen vorgestellt.

Die Schulung dient der Wissensauffrischung und stellt sicher, dass der WEG- und Sondereigentums-Verwalter oder Datenschutzbeauftragte den aus Haftungsgründen erforderlichen Nachweis der Fortbildung im Bereich des Datenschutzrechtes führen kann.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen des Datenschutzrechtes
- technisch-organisatorische Maßnahmen der Datensicherheit
- aktuelle Entwicklungen im Datenschutzrecht
- Umgang mit Datenschutzverstößen, Haftung und Sanktionen



**Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, die relevanten Rechtsgrundsätze des Datenschutzrechtes in der wohnungswirtschaftlichen Praxis anzuwenden und zu beachten. Ihnen sind die hierfür notwendigen technischen und organisatorischen Maßnahmen der Datensicherheit bekannt. Sie können adäquat auf Datenschutzverstöße reagieren.

#### Voraussetzung:

Grundkenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Verwaltung und des Datenschutzes.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 23

Donnerstag, 12. Mai 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Spezialseminar

#### Effizient verwalten!

Heutzutage müssen wir immer mehr Aufgaben, die auch noch komplexer werden, in immer kürzerer Zeit erledigen. Mit der Digitalisierung geht einher, dass wir 24/7 auf sämtlichen Kanälen kontaktiert werden können. Telefon, E-Mails, Portalmeldungen: die Masse an Informationen erschwert uns zunehmend, die täglichen Aufgaben des Arbeitsalltags bewältigen zu können. Wie gelingt es uns also die Informationsflut zu beherrschen, die Aufgaben in der täglichen Arbeit effizient zu bewältigen und gleichzeitig die Qualität unserer Dienstleistung beizubehalten? Welche Rolle spielt dabei die im Einsatz befindliche Software? Wie Sie Effizienz messbar machen und für effiziente und digitale Prozesse den Grundstein für den Unternehmenserfolg legen, erfahren Sie in diesem Seminar.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Effizienz im Unternehmen ermitteln
- Effizienz messbar machen
- Organisationsformen: Aufbau-/ Ablauf-/ Ablageorganisation
- Digitalisierungsgrad ermitteln

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- Ursachen und Auswirkungen von Ineffizienzen beurteilen
- Effizienz des Verwaltungsbestands ermitteln
- Ansätze zur (Prozess)optimierung erarbeiten
- Optimierungsmöglichkeiten durch Digitalisierung ermitteln



**Ihr Referent: Felix Stemmer**  
Geschäftsführer FEST Consulting GmbH

#### Voraussetzung:

Geschäftsführer, Führungskräfte bzw. Entscheider wie Bereichs-/Abteilungs-/Standortleiter aus mittleren, größeren und großen (Immobilien)Verwaltungsunternehmen.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

## Seminar 24

Donnerstag, 19. Mai 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Führungskräfteseminar

#### Führungswerkstatt - Teil 1



**Ihre Referentin: Annette Arand**  
Führungskräftecoach

Individuell und nach Ihren Wünschen zugeschnitten Führung diskutieren, erproben und hautnah erleben. In einer kleinen Gruppe erproben und diskutieren Sie aktuelle Führungstechniken und Trends - „aus der Praxis, für die Praxis“. Selbst in kurzer Zeit wächst Ihre Gruppe zusammen und entwickelt sich gemeinsam weiter. So entstehen neben dem individuellen Lernerfolg ganz automatisch wertvolle Kontakte für die Zukunft. Themen wie „New Work, Agile Methoden, neues Mindset, Leadership und Empowerment“ werden Sie genauso durch diesen Tag begleiten wie die Klassiker „Kommunikation, Kompetenzen und Konflikte“ - ganz wie Sie wünschen...

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- individuell auf Sie zugeschnitten
- Führungstechniken zum „Anfassen“ und selbst erleben
- „Tradition und Innovation“ in der Führung
- viel Zeit zum Erfahrungsaustausch und Lernen von anderen
- aus der Praxis - für die Praxis

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage ihr Führungsverhalten auf den Prüfstand zu stellen und durch neue Erkenntnisse und Erfahrungen zu ergänzen und dadurch individueller und wirksamer zu werden in ihrer Führung.

#### Voraussetzung:

- Offenheit, sich selbst und bisherige Verhaltensweisen in der Führung zu hinterfragen und durch neue Erkenntnisse zu ergänzen.
- Offenheit, die eigenen Erfahrungen der Vergangenheit zu teilen und im Nachgang Neues zu probieren.
- Interesse an Menschen

#### Im Preis enthaltene Extras:

Rahmenprogramm am Vortag: moderierte Weinprobe pfälzischer Weine mit anschließendem Essen im zugehörigen Restaurant auf dem ehemaligen Gelände der Landesgartenschau. Davor Spaziergang über das Gelände der ehemaligen Landesgartenschau mit Besuch des Aussichtsturmes „ganz oben in Landau“.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
390,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Landau
465,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

## Seminar 25

Donnerstag, 9. Juni 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Grundlagen der WEG-Verwaltung

#### Crashkurs



**Ihr Referent: Uwe Effenberger**  
Immobilienfachwirt (IHK)  
Immobilien-Ökonom (GdW)  
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Das Seminar vermittelt in komprimierter Form ein Grundverständnis im Bereich WEG-Verwaltung. Vorgestellt werden die wesentlichen WEG-Grundlagen sowie die Unterschiede zur Mietverwaltung.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Einführung in die Wohnungseigentumsverwaltung
- Unterschiede zur Mietverwaltung
- Wichtige Besonderheiten
- Typische Fehler des Verwalters, die vermieden werden sollten

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden erhalten ein Grundverständnis im Bereich WEG-Verwaltung und verstehen die Unterschiede zur Mietverwaltung.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 26

Donnerstag, 28. Juni 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Spezialseminar

#### Online-Meetings - Grundlagen

Immer mehr wird das Medium „online“ auch zur direkten Kommunikation genutzt. Sei es für „Eins-zu-Eins Gespräche“ auf Distanz oder für Teamsituationen - das Thema „online Kommunikation“ wird uns sicher mehr und mehr im Alltag begleiten. Wir haben inzwischen viele Erfahrungen gesammelt und teilen diese gerne mit Ihnen - aus der Praxis für die Praxis. Online Meetings: Wie geht das? Was muss ich beachten? Was kann schief gehen? Wie regle ich das dann? Wie bekomme ich das Ganze so gut wie möglich hin? Welche Tools setze ich ein? Wie mache ich das auch noch persönlich?

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Wir berichten aus eigener Erfahrung und geben Tipps rund um die Plattform GoToMeeting
- Wir zeigen Ihnen einfache Online Tools mit großer Wirkung
- Wir zeigen Ihnen unsere Inhouse Konzepte für Online Workshops zum Nachmachen
- Wir unterstützen Sie bei der Ideenfindung zur Umsetzung Ihrer Inhalte über Online Meetings
- Interaktion leicht gemacht - wir zeigen Ihnen, wie Sie Teilnehmer online aktiv einbeziehen



Ihre Referentin: **Annette Arand**  
Führungskräftecoach

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- in Onlinemeetings zielgerichtet, wirksam und kompetent zu kommunizieren.
- ihre Teilnehmer in Onlinemeetings durch verschiedene Interaktionen aktiv mit einzubeziehen.
- Onlinemeetings interessant zu gestalten.

#### Voraussetzung:

Nachdem es sich hier um einen virtuellen Workshop mit einer begrenzten Teilnehmerzahl handelt, möchten wir miteinander kommunizieren. Deshalb bitten wir um die Nutzung der Kamera, um die Teilnehmenden während des Workshops miteinander zu vernetzen. Wir arbeiten mit GoToMeeting - hier sind keine Grundkenntnisse notwendig - Sie erhalten eine Einladung mit einem Link können so dem virtuellen Meeting beitreten.

#### Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

## Seminar 27

Donnerstag, 30. Juni 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Praxisseminar

#### WEG-Verwaltervertrag und -vergütung

Der VDIV Deutschland konnte sich erstmals mit dem Bundesverband Haus & Grund auf einen gemeinsamen Muster-Verwaltervertrag verständigen. Dieser berücksichtigt neben den nach der WEG-Reform erforderlichen Neuerungen auch die Entwicklung der Rechtsprechung, beispielsweise zur umstrittenen Vergütungsfrage. In einem Workshop diskutieren wir die einzelnen Regelungsvorschläge mit dem Ziel der individuellen Anpassung des Mustervertrages auf die praktischen Bedürfnisse.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- detaillierte Darstellung der Pflichten des Verwalters
- Abgrenzung Grundpflichten und Sonderleistungen
- Kalkulation der Grundvergütung und der Sonderleistungen
- Darstellung der Leistungen und der Vergütung im Vertrag
- Haftungsregelungen

#### Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.



Ihr Referent: **RA Dr. jur. Ralf Heydrich**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können rechtssicher den Umfang der Aufgaben und Pflichten des Verwalters nach der WEG-Reform bestimmen. Sie können die von Ihnen angebotenen Verwalterleistungen exakt definieren und transparent gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft darstellen und auf diese Weise eine nachvollziehbare, faire Preiskalkulation offenlegen, die eine kostendeckende Verwaltungstätigkeit ermöglicht.

Die Teilnehmenden werden in die Lage versetzt, den Mustervertrag sachgerecht für ihre jeweiligen individuellen Bedürfnisse anzupassen an die Verhältnisse der jeweiligen Wohnungseigentümergeinschaft.

#### Voraussetzung:

Grundkenntnisse der praktischen Verwaltertätigkeit

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

## Seminar 28

Dienstag, 5. Juli 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Praxisseminar

#### Gefahrenabwehr bei der Legionellenbeprobung

Dieses Seminar vermittelt Ihnen die Grundlagen und Risiken der Legionellenbeprobung aus Sicht eines Sachverständigen und Geschäftsführers einer Hygiene-Inspektionsstelle und eines Antagonisten - in Form eines Diskussions- und Fachgesprächs. Wer muss wann und wie beproben? - und vor allem: Wer darf überhaupt Proben nehmen? Wie schütze ich mich vor falschen und fahrlässigen Gefährdungsanalysen? Sie erfahren die rechtlichen Konsequenzen von Gefälligkeitsgutachten.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Gefährdungsanalysen (gute und schlechte)
- Probenahme richtig durchgeführt
- Welches ist das richtige Labor für mich?
- Was kann ich als Verwalter zur Probenahme beitragen?
- Welche Voraussetzungen muss ich prüfen?

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage leichte Fehler bei der Probenahme zu erkennen, Ursachen und Risiken der falschen Beauftragung frühzeitig zu erkennen und so mögliche rechtliche Risiken schon vor der Entstehung zu verhindern. Die Teilnehmenden haben einen größeren Praxisbezug und erkennen dadurch eher Zusammenhänge zwischen Ursachen und deren Wirkung in Bezug auf die Trinkwasserverordnung und die Regelwerke.



#### Ihre Referenten: Alexander Piesche

Referent für Kalkschutz-Lösungen, aktuelle Trinkwasserverordnung (TrinwV), Hygienebestimmungen und Maßnahmen zur Legionellen-Prophylaxe  
Vertriebsleiter WATERCryst Wassertechnik GmbH & Co. KG

#### Harald Köhler

Leiter der Inspektionsstelle ATHIS GmbH  
Technische Inspektionsstelle nach DIN EN ISO/IEC 17020 Typ A

#### Voraussetzung:

Es sind keine Voraussetzungen notwendig, außer, dass sie in der Immobilienwirtschaft tätig sein sollten. Das Seminar ist so gestaltet, dass sich auch mit dem Thema Nicht-Vertraute wohlfühlen können. Es geht hierbei um die Grundlagen in der Installation und die Grundregeln beim Umgang mit Trinkwasser.

#### Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



## Seminar 29

Mittwoch, 6. Juli 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Mediation statt Prozess in der WEG



**Ihre Referentn: Dr. Ira Hörndler**  
Mediatorin  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Advo Real Immobilienanwälte, Nürnberg

In vielen WEG Prozessen geht es eigentlich um etwas anderes als den juristischen Streitgegenstand. Allerdings ist der Kern des Problems oft nicht justiziabel, sodass ständig Konflikte ausgetragen werden, die das eigentliche Problem nicht lösen.

In dem Seminar wird die Mediation vorgestellt, eine alternative Streitbeilegungsmethode, in der in einem strukturierten Verfahren, die Interessen und Konflikte aufgearbeitet werden, die sich hinter den juristischen Positionen verbergen, sodass eine dauerhafte Befriedung von Konflikten erfolgen kann.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Was ist Mediation
- Wie läuft ein Mediationsverfahren in einer WEG ab
- Chancen und Grenzen von Mediationsverfahren in einer WEG
- Wie kann man als Verwalter ein Mediationsverfahren einleiten
- Stellung des Verwalters in einem Mediationsverfahren zwischen Eigentümern

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden verstehen, was ein Mediationsverfahren ist, welche Möglichkeiten ein solches Verfahren in verstrittenen Eigentümergemeinschaften bietet, wie es eingeleitet wird, wie es abläuft und wie die in einem Mediationsverfahren gefundenen Lösungen rechtssicher umgesetzt werden können.

#### Voraussetzung:

Das Seminar ist für jeden geeignet, der sich für das Thema interessiert.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 30

Dienstag, 12. Juli 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Praxisseminar

#### Verwaltervertrag und -vergütung (MV/SEV)



**Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Im Bereich der Miet- und Sondereigentumsverwaltung ist der Verwalter in vielerlei rechtlicher Hinsicht erheblichen Haftungsrisiken ausgesetzt. Angefangen von der Vermietungsanzeige im Internet, über dem Energieausweis, Mieter-Selbstauskunft, dem Abschluss eines rechtssicheren Mietvertrages, schließlich der Überwachung der Mietzahlungen, der Vornahme von Betriebskostenabrechnungen, der Instandhaltung der Mietsache und der Abwicklung im Schadensfall, der außergerichtlichen und gerichtlichen Geltendmachung von Mietrückständen oder Räumungsansprüchen ist der Verwalter umfassend gefordert. Zur Eingrenzung und Vermeidung von Haftungsrisiken ist es erforderlich, die Rechte und Pflichten des Verwalters transparent und rechtssicher in einem Verwaltervertrag zu fixieren. In diesem Rahmen ist auch je nach Aufgabenumfang die Vergütung des Verwalters zu regeln.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Darstellung der Aufgaben des Mietverwalters
- Haftung des Verwalters und Haftungsbegrenzung
- Vergütung des Verwalters
- Besprechung eines Verwalter-Mustervertrages

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, mit ihrem jeweiligen Auftraggeber im Bereich der Mietverwaltung und Sondereigentumsverwaltung einen transparenten und rechtssicheren Vertrag abzuschließen, der die gegenseitigen Rechte und Pflichten regelt und die hieraus resultierenden Haftungsrisiken und insbesondere auch Vergütung des Verwalters festlegt.

#### Voraussetzung:

Grundkenntnisse der Wohnungswirtschaft im Bereich Mietverwaltung.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 31

Donnerstag, 14. Juli 2022

9:30 - 12:00 Uhr

### Aktuelle Rechtsprechung zu „Haushaltsnahen Dienstleistungen“ sowie Abgrenzung zu § 35c EStG „Energetische Maßnahmen“

#### Inhalt und Schwerpunkte:

Dieses Seminar informiert Sie über und legt Ihnen die neue Rechtsprechung des Bundesfinanzhofs (BFH) und der Finanzgerichte (FG) dar, vermittelt Ihnen die Abgrenzung gegenüber dem BMF-Schreibens sowie die Unterscheidung zur Abgrenzungsfähigkeit von energetischen Maßnahmen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Erläuterung der BFH-Urteile
- Erläuterung der FG-Urteile
- Unterscheidung zu haushaltsfernen Leistungen
- Abgrenzung zu § 34c EStG

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage zu unterscheiden, welche Ausgaben als haushaltsnahe Dienstleistungen in der Abrechnung oder in der Bescheinigung ausgewiesen werden dürfen und wie die Vergleichsberechnung zu den energetischen Maßnahmen durchgeführt werden kann.

#### Voraussetzung:

Basiskenntnisse, technische Grundkenntnisse



Ihr Referent: Alois Reutlinger  
Steuerberater

## Seminar 32

Dienstag, 19. Juli 2022

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

### Professionelles Telefonieren Telefontraining für Immobilienverwalter\*innen

Telefonate sind ein wesentliches Kontaktinstrument der Immobilienbranche. In unserer serviceorientierten Immobilienwelt sind sie mitentscheidend für den Erfolg von Immobiliengeschäften. Dies betrifft sowohl Wohnungseigentumsverwaltung als auch die Mietverwaltung. Die im Verwaltungsbereich tätigen Mitarbeiter\*innen müssen innerhalb eines einzigen Tages eine enorme Anzahl an Telefonaten bewältigen - mit unterschiedlichsten Gesprächspartnern und Anliegen. Dennoch sollen all diese Telefonate professionell und erfolgreich geführt werden. Unser interessanter Telefontrainingworkshop stärkt Mitarbeiter\*innen in einem essentiellen Aufgabenbereich.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Einführung Telefonate – Die Vorbereitung des Telefonats; klare Ziele, eindeutige Strukturen; Optimale Rahmenbedingungen
- Die unterschiedlichen Phasen des Telefonates – Warming-Up; Situations- und Bedarfsanalyse; Entwicklung von Optionen; Gesprächsabschluss (Festlegen des nächsten Schrittes/ Verabschiedung); effiziente Nachbereitung
- Sprache und Stimme als Werkzeug nutzen - Ihre persönliche Wirkung am Telefon; mit der Stimme überzeugen und motivieren; Stress- und Zauberwörter am Telefon
- In unterschiedlichen Situationen effektiv telefonieren; zielorientierte Terminvereinbarungen; Allgemeine Anfragen: Telefonat, E-Mail oder Kundenportal? Die eigene Steuerung als Erfolgsfaktor



Ihre Referentin: Eva Karcher  
Juristin  
Wirtschaftsmediatorin

- Spezialfall: Eigentümerreklamationen - Beispiel: Beschwerden über Abrechnungen; den Eigentümer oder Mieterforderungen routiniert & gelassen begegnen; Vorbereitung Worst-Case-Szenarien; Leitfäden und Checklisten

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden stärken ihre Souveränität am Telefon, führen Telefonate effektiver, erlangen größere Sicherheit im Umgang mit schwierigen Eigentümern bzw. Mietern, verbessern die Beziehung zu Eigentümern & optimieren ihre Kontakte mit Verwaltungsbeiräten, lernen Telefonate stärker selbst zu steuern und telefonischen Stress zu minimieren.

#### Voraussetzung:

kaufmännische Grundlagen

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 33

Mittwoch, 27. Juli 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Betriebskostenabrechnung für Profis Crashkurs



**Ihr Referent: Uwe Effenberger**  
Immobilienfachwirt (IHK)  
Immobilien-Ökonom (GdW)  
Fachwirt Facility Management (GEFMA)

Nach Aussage des Deutschen Mieterbundes ist mindestens jede zweite Betriebskostenabrechnung falsch.

In diesem Kompaktseminar für Profis lernen Sie, worauf bei der Erstellung von rechtskonformen Betriebskostenabrechnungen zu achten ist. Sie lernen auch typische Fehler kennen, die Sie vermeiden sollten. Abgerundet wird das Seminar durch Exkurse in die Heizkostenverordnung, weiterer Rechtsgebiete und Gerichtsentscheidungen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Wirksame Vereinbarung der Kostenumlage (auch zukünftiger)
- Was sind umlagefähige Betriebskosten?
- Die verschiedenen Buchungsprinzipien
- Sonderfälle, Heizkosten
- Wichtige Vorschriften und Rechtsprechung

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden lernen, worauf bei der Erstellung einer fehlerfreien Betriebskostenabrechnung zu achten ist und wie typische Fehler vermieden werden können.

#### Voraussetzung:

Grundkenntnisse im Bereich Mietverwaltung bzw. Betriebskostenabrechnung sind erforderlich

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 34

Dienstag, 2. August 2022

9:30 - 12:00 Uhr

### Spezialseminar Unternehmensnachfolge - Rechtzeitige Planung



**Ihr Referent: Alois Reutlinger**  
Steuerberater

Der demographische Wandel macht auch vor der Verwalterbranche nicht halt. Daher denken Sie rechtzeitig an Ihre Nachfolgeregelung. Dieses Seminar beantwortet Ihnen Fragen wie Unternehmensnachfolge in der Familie oder durch fremde Dritte? Entsprechende Steuerungsinstrumente sollten Sie rechtzeitig zum Einsatz bringen! Das Seminar zeigt Ihnen Möglichkeiten für eine zielgerichtete Vorbereitung unter Anwendung des neuen BGH-Urteils vom 02.07.2021.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Wahl der Unternehmensform
- Umwandlung
- BGH-Urteil vom 02.07.2021
- Bestandsaufnahme
- Abwicklung der Nachfolge

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage abzuschätzen, wann die ersten Planungsarbeiten in die Wege geleitet werden sollten und welche Ablaufschritte nacheinander umgesetzt werden müssen. Die Rechtsformwahl spielt bei der Nachfolge eine wichtige Rolle und benötigt zusätzlich Zeit zur Abwicklung. Notwendige Sicherungsmaßnahmen bei der Kaufpreiszahlung sind unerlässlich.

#### Voraussetzung:

Kaufmännische Basiskenntnisse

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

## Seminar 35

Mittwoch, 3. August 2022

9:30 - 12:00 Uhr

# Besteuerung von BHKW und Photovoltaikanlagen bei WEGen

Das Seminar vermittelt Ihnen die Grundlagen der Besteuerung von BHKW und Photovoltaikanlagen, um die Eigentümer\*innen informieren zu können und entsprechend Beschlüsse fassen zu lassen - mit Fallbeispielen.

### Inhalt und Schwerpunkte:

- Merkblatt zur Gewinnerzielungsabsicht
- Urteil des EUGH von 12/2020 und dessen Anwendung
- umsatzsteuerliche Vorteile der WEGen

### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, im Vorfeld von Entscheidungen über energetische Maßnahmen wie Heizungssanierungen abschätzen zu können, welche steuerlichen Konsequenzen diese Maßnahmen auslösen.

### Voraussetzung:

Kenntnisse in der Rechnungslegung und der Unterscheidung zwischen Umsatzsteuer und Vorsteuer



Ihr Referent: Alois Reutlinger  
Steuerberater

## Seminar 36

Dienstag, 16. August 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

# Spezialseminar Ausbildungsmarketing

Ist Ihr Ausbildungsjahrgang schon voll? Unser ist es! Schon zum zweiten Mal in Folge haben wir richtig viele tolle Nachwuchskräfte einstellen dürfen. Wie wir das schaffen? - „Frechmut trifft Bankenimage“

Was das konkret bedeutet? - Neue Ideen, ungewöhnliche Aktivitäten, trendige Ansprache und vieles mehr. Wir haben eine komplett neue Ausbildungskampagne implementiert, getreu dem Motto: Egal wie - „komm einfach“. Gerne erzählen wir Ihnen, was genau wir gemacht haben und wie. Was machen Sie aktuell schon alles zum Thema Ausbildung? Wir freuen uns auf einen Erfahrungsaustausch mit Ihnen.

### Inhalt und Schwerpunkte:

- Möglichkeiten des Marketings im Ausbildungsbereich
- Erfahrungen der VR Bank Südpfalz eG
- Social Media im Ausbildungsmarketing
- Zielgruppengerechte Kommunikation

### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, zielgruppengerecht und effizient junge Menschen zu begeistern, sie kennen aktuelle Trends im Ausbildungsmarketing und sind in der Lage, soziale Netzwerke zielgruppengerecht zu nutzen.



Ihre Referentin: Simone Hengen  
Abteilungsleiterin Ausbildung  
VR Bank Südpfalz eG

### Voraussetzung:

Die Teilnehmenden sollten möglichst auf eine Kamera und ein Mikro zugreifen und nutzen können, da das Format vom Austausch lebt. Bestenfalls sollten die Teilnehmenden Kenntnisse über die eigenen Strukturen im Bereich Ausbildung haben.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	

## Seminar 37

Dienstag, 23. August 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Spezialseminar

#### Der digitale Arbeitsplatz



**Ihr Referent: Felix Stemmer**  
Geschäftsführer  
FEST Consulting GmbH

Die Pandemie-Situation hat bei vielen Unternehmen die Wahrheit schonungslos ans Licht gebracht. Manche waren in der Lage „von heute auf morgen“ ins Home-Office zu wechseln, bei anderen hat dieses Vorhaben zu erheblichen Schwierigkeiten geführt. Den „digitalen Arbeitsplatz“ vernünftig zu gestalten ist kein Selbstläufer. Wie schaffen wir es also zukünftig dem Wunsch nach Home-Office und flexiblem Arbeiten gerecht zu werden, wenn Aufgaben orts- und teilweise auch zeitunabhängig erledigt werden müssen ohne, dass die Qualität und Effizienz in der Bearbeitung leidet? Wie sollte der digitale Arbeitsplatz also aussehen, welche Anforderungen haben wir also konkret an unsere Systeme und was sind die Vorteile, die sich aus dem digitalen Arbeiten ergeben? Antworten auf diese und noch viele weitere Fragen erhalten Sie in diesem Seminar.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Digitalisierung in Verwaltungsbetrieben
- Home-Office/ ortsunabhängiges Arbeiten
- Anforderungen an die Organisation, die Prozesse und die ausführenden Personen
- Anforderungen an Software

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- „Quick-Wins“ für die Digitalisierung im Unternehmen identifizieren
- Arbeitsplätze im Hinblick auf Home-Office analysieren
- Anforderungsprofil für sinnvollen digitalen Arbeitsplatz kennen
- Konkrete Anforderungen an die im Einsatz befindlichen Systeme/ auszuwählenden Systeme kennenlernen

#### Voraussetzung:

Geschäftsführer, Führungskräfte bzw. Entscheider wie Bereichs-/Abteilungs-/Standortleiter aus mittleren, größeren und großen (Immobilien)Verwaltungsunternehmen.

#### Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar



## Seminar 38

Donnerstag, 25. August 2022  
10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pause



Ihre Referentin: **Annette Arand**  
Führungskräftecoach

### Spezialseminar

#### Kommunikationstraining - Kennen Sie Ihren Persönlichkeitsstil?

Kennen Sie Ihren Persönlichkeitsstil? Und wenn Sie ihn dann kennen - was bringt das? Wir erstellen gemeinsam mit Ihnen Ihr individuelles „persolog® Persönlichkeitsprofil“ und erklären das Modell und die möglichen Anwendungsformen der Erkenntnisse daraus. Egal ob Sie Ihr eigenes Verhalten besser verstehen wollen oder das der anderen - persolog® liefert Ihnen anschauliche Erklärmodelle. Diese Erkenntnisse werden Ihnen garantiert helfen, Ihre Kommunikation zu verbessern, Missverständnisse und Konflikte zu vermeiden und eine gezielte Steigerung Ihrer Wirksamkeit zu erreichen - in der Führung, im Team und beim Kunden.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Erstellen Ihres individuellen Persolog Profils
- Das Modell Persolog - was steckt dahinter?
- Verstehen der verschiedenen Verhaltensstile
- Anwendungsfelder für Persolog
- sich selbst besser kennenlernen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- das Modell Persolog zu verstehen und die Erkenntnisse daraus anzuwenden.
- die Grundverhaltensdimensionen Dominant, Initiativ, Stetig und Gewissenhaft zu verstehen.
- sich selbst besser kennenzulernen und sich „selbst bewusst“ zu sein.
- andere individueller ansprechen zu können.

#### Voraussetzung:

Offen für neue Erkenntnisse sein und Interesse an sich selbst und anderen haben. Speziell bei diesem Thema ist der Austausch untereinander essentiell wichtig. Daher werden wir in einer kleinen Gruppe miteinander reden und arbeiten. Bitte schalten Sie aus diesen Gründen Ihre Kameras während des Workshops ein.

#### Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände  
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder  
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

## Seminar 39

Dienstag, 30. August 2022  
9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause



Ihre Referentin: **Andrea Kannappel**  
Marketing Coach

### Spezialseminar

#### Marketingplanung für Immobilienverwalter

Das Seminar verschafft den Teilnehmenden einen Überblick darüber, welche Marketing-Strategien für Immobilienverwalter Sinn machen. Es geht vor allem darum, mit guter Planung den Nutzen der Marketingaktivitäten zu maximieren. In Diskussionsrunden und mit Hilfe von Praxisübungen erarbeiten die Teilnehmer erste Grundlagen des eigenen Marketingplans.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Die richtigen Menschen zum richtigen Zeitpunkt erreichen (Customer Journey)
- Geführte Diskussion: Welche Marketing-Maßnahmen/-Instrumente gibt es und welche machen für Immobilienverwalter Sinn?
- Praxisübung: Der eigene Marketingplan (beispielhafte Übung anhand einer Vorlage)
- Kriterien guter Werbung und Basics zum Online Marketing (Website und Social Media): Ziele, Strategien, erste Schritte
- Gemeinsame Betrachtung beispielhafter Marketingmaterialien (Schwerpunkt Aufbau/Struktur): Welche Aspekte wurden gut gelöst, was ließe sich verbessern? Gerne können die Teilnehmer ihre Unterlagen zur gemeinsamen Diskussion bereitstellen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage:

- gute Werbung von schlechter Werbung zu unterscheiden.
- sich in die Lage ihrer Zielgruppe zu versetzen und deren Anforderungen im Entscheidungsprozess zu verstehen.
- abzuwägen, welche Marketing-Strategien für das eigene Unternehmen Sinn machen.
- einzuschätzen, für welche Ziele sich die Website und Social Media Kanäle eignen.
- einen Marketingplan auf Basis einer Vorlage zu erstellen.

#### Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände  
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder  
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

#### Veranstaltungsort

Online-Seminar

## Seminar 40

Donnerstag, 1. September 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Führungskräfteseminar

Führungswerkstatt - Teil 2



Ihre Referentin: **Annette Arand**  
Führungskräftecoach

Und weiter geht's... entweder als Ergänzung zu Teil 1 der Führungswerkstatt oder mit ganz neuen Teilnehmenden. Wieder gestalten wir den Tag individuell nach Ihren Wünschen. Sie diskutieren, erproben und erleben Führung hautnah. In einer kleinen Gruppe erproben und diskutieren Sie aktuelle Führungstechniken und Trends - „aus der Praxis, für die Praxis“. Selbst in kurzer Zeit wächst Ihre Gruppe zusammen und entwickelt sich gemeinsam weiter. So entstehen neben dem individuellen Lernerfolg ganz automatisch wertvolle Kontakte für die Zukunft. Themen wie „New Work, Agile Methoden, neues Mindset, Leadership und Empowerment“ können Sie genauso durch diesen Tag begleiten wie die klassischen „Kommunikation, Kompetenzen und Konflikte“ - ganz wie Sie wünschen...

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- individuell auf Sie zugeschnitten
- Führungstechniken zum „Anfassen“ und selbst erleben
- „Tradition und Innovation“ in der Führung
- viel Zeit zum Erfahrungsaustausch und Lernen von anderen
- aus der Praxis - für die Praxis

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage ihr Führungsverhalten auf den Prüfstand zu stellen und durch neue Erkenntnisse und Erfahrungen zu ergänzen und dadurch individueller und wirksamer zu werden in ihrer Führung.

#### Voraussetzung:

- Offenheit, sich selbst und bisherige Verhaltensweisen in der Führung zu hinterfragen und durch neue Erkenntnisse zu ergänzen.
- Offenheit, die eigenen Erfahrungen der Vergangenheit zu teilen und im Nachgang Neues zu probieren.
- Interesse an Menschen

#### Im Preis enthaltene Extras:

Rahmenprogramm am Vortag: moderierte Weinprobe pfälzischer Weine mit anschließendem Essen im zugehörigen Restaurant auf dem ehemaligen Gelände der Landesgartenschau. Davor Spaziergang über das Gelände der ehemaligen Landesgartenschau mit Besuch des Aussichtturmes „ganz oben in Landau“.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
390,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Landau
465,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

## Seminar 41

Donnerstag, 22. September 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause

### Der Energieausweis

Grundlagen



Ihre Referentin: **Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Das Grundlagen-Seminar zum Energieausweis thematisiert unter Berücksichtigung der neue Rechtslage des novellierten Gebäudeenergiegesetzes unter anderem folgende Punkte: die Bedeutung des Energieausweises (Einfluss auf Mietspiegel, Bewertung...), Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden - wann ist welche Methode vorteilhaft?, Pflichten der Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Eigentümer und Vermieter nach dem neuem Gebäudeenergiegesetz, Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen) und gibt einen Überblick über die Fördermittel.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Bedeutung des Energieausweises (Einfluss auf Mietspiegel, Bewertung...)
- Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden
- Wann ist welche Methode vorteilhaft?
- Pflichten der Eigentümer und Vermieter gemäß GEG / EnEV
- Modernisierungshinweise gemäß GEG / EnEV
- Der Energieausweis als Benchmark-Instrument
- Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen)
- Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden?

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage einen Energieausweis zu lesen und zu verstehen, Qualitätsmerkmale zu erkennen und die passende Konstellation für Ihre Kunden zu wählen. Mit dem Seminar werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die notwendigen Kenntnisse zu 3.8.4 Energieeinsparverordnung jetzt GEG 1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich, 2.12.4 Energieeinsparverordnung und 4.6 Objektmanagement vermittelt.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 42

Donnerstag, 6. Oktober 2022

10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausen

### Datenschutz Jährliche Schulung

Die im Rahmen der turnusmäßigen Jahresschulung zum Thema Datenschutz werden die für den Verwalter notwendigen und einschlägigen datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO und des BDSG anhand von Praxisbeispielen erläutert und ihre Bedeutung für die Wohnungswirtschaft dargestellt. Die technischen und rechtlichen Voraussetzungen, die eine rechtskonforme Datenverarbeitung ermöglichen, werden besprochen und aktuelle Entwicklungen und Tendenzen im Bereich des Datenschutzrechtes vorgestellt. Neben präventivem Handeln werden auch Handlungsempfehlungen im Falle von Datenschutzverletzungen erteilt und praktische Vorlagen vorgestellt. Die Schulung dient der Wissensauffrischung und stellt sicher, dass der WEG- und Sondereigentums-Verwalter oder Datenschutzbeauftragte den aus Haftungsgründen erforderlichen Nachweis der Fortbildung im Bereich des Datenschutzrechtes führen kann.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen des Datenschutzrechtes
- technisch-organisatorische Maßnahmen der Datensicherheit
- aktuelle Entwicklungen im Datenschutzrecht
- Umgang mit Datenschutzverstößen, Haftung und Sanktionen



**Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage, die relevanten Rechtsgrundsätze des Datenschutzrechtes in der wohnungswirtschaftlichen Praxis anzuwenden und zu beachten. Ihnen sind die hierfür notwendigen technischen und organisatorischen Maßnahmen der Datensicherheit bekannt. Sie können adäquat auf Datenschutzverstöße reagieren.

#### Voraussetzung:

Grundkenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Verwaltung und des Datenschutzes.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 43

Mittwoch, 26. Oktober 2022

10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausenzeiten

### Führungskräfte-seminar Teil 1 - Selbstführung



**Ihr Referent: Thomas Hüttel**  
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

„Wer andere führen will, muss erst sich selbst führen können!“ Selbstführung will auch gelernt sein. Das Seminar zeigt einen Baukasten an Selbstführungs-, Zeit- und Zielplanungsinstrumenten auf, aus denen sich die Teilnehmenden für sie geeignete auswählen und aneignen können. Vom „höher, schneller, weiter“ zum richtigen Maß.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Wie ticke ich eigentlich? - meine Persönlichkeitsstruktur
- Instrumente der Selbstführung
- Selbstorganisation für genau meinen Typ
- Das -für mich- richtige Maß
- Gelassenheit, Dankbarkeit und Lust an Leistung

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können ihre eigene Persönlichkeitsstruktur einschätzen und wertschätzen, verschiedene Instrumente der Selbstführung anwenden, das richtige Maß für sich in allen Lebensbereichen finden, Gelassenheit gewinnen und sie antworten auf die Fragen: Wo stehe ich? Wo will ich hin?

#### Voraussetzung:

Die Fähigkeit, sich kritisch mit sich selbst auseinandersetzen zu können.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
220,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
265,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

## Seminar 44

Donnerstag, 27. Oktober 2022

10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausen

### Führungskräfte-seminar

#### Teil 2 - Mitarbeiterführung

„Wie sag' ich's meinem Kind?“ fragen sich viele Eltern durch alle Phasen ihrer Sprösslinge. Ähnlich geht es Führungskräften mit ihren Mitarbeitern. Das Seminar zeigt verschiedene Führungsstile auf, die je nach Führungskraft, Mitarbeiter und Situation angewandt werden können.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Unterschiedliche Persönlichkeitsstrukturen von Mitarbeitern (ein)schätzen lernen
- Der richtige Mensch am richtigen Platz.
- Verschiedene Arten der Führung kennen und anwenden
- Führen kann Spaß machen!
- Unternehmensziele und Mitarbeiterziele

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können verschiedene Persönlichkeitsstrukturen einschätzen und wertschätzen, Mitarbeiter- und Unternehmensziele in Einklang bringen; verschiedene Führungsstile unterscheiden und anwenden, delegieren und Verantwortung übergeben und auch loslassen.



**Ihr Referent: Thomas Hüttl**  
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

#### Voraussetzung:

Erste Erfahrungen als Führungskraft sind hilfreich, aber nicht zwingend erforderlich.

Das Seminar richtet sich gleichermaßen an erfahrene Führungskräfte als auch an Personen, die vor der ersten Führungsverantwortung stehen.

Eine gute eigene Einschätzung der Selbstführungsfähigkeit oder die Teilnahme am Seminar „Selbstführung“ ist hilfreich.

## Seminar 45

Donnerstag, 3. November 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Azubi-Seminar

#### Grundlagen des WEG-Rechts Teil 1

Der zweitägige Workshop schafft die Fundamente für eine professionelle Wohnungseigentumsverwaltung. Ein grundlegendes Verständnis für die Komplexität des Wohnungseigentumsrechtes erleichtert in jeder Hinsicht die täglichen Aufgaben. Die Auszubildenden erhalten im Rahmen der beiden interessanten Seminar- und Workshop-Tage tiefes kaufmännisches/rechtliches Wissen und eine solide Kompetenz.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundbegriffe des Wohnungseigentumsrechts - Gemeinschaftseigentum, Sondereigentum, Sondernutzungsrechte, Annexflächen
- Bedeutung und wichtige Inhalte von Teilungserklärungen; Aufbau der Wohnungsgrundbücher; werdende Eigentümer
- Versammlungen & Beschlussfassungen - Grundzüge von Organisation und Ablauf; Komponenten für erfolgreiche Versammlungen; Struktur der Hybridversammlung; Protokolle & Beschluss-Sammlungen
- Abstimmungsverfahren; Stimmrechtsprinzipien; bauliche Veränderungen und privilegierte Maßnahmen; Umlauf- und Umlaufbeschluss
- Verwaltervertrag - Grundaufbau; Aufgaben und Entscheidungsbefugnis der Verwaltung; die Kooperation mit dem Beirat



**Ihre Referentin: Eva Karcher**  
Juristin  
Wirtschaftsmediatorin

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können/sind in der Lage ein grundlegendes Verständnis für die komplexen Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung zu entwickeln, sie können als Auszubildende zum Erfolg Ihres Arbeitgeber-Unternehmens beitragen, sie stärken ihre rechtliche Sicherheit im Umgang mit dem neuen Wohnungseigentumsrecht und sie gewinnen mehr Souveränität im Umgang mit schwierigen Eigentümern.

#### Voraussetzung:

kaufmännische Grundkenntnisse

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
220,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Ludwigshafen
265,00 EUR netto - Nichtmitglieder	

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 46

Freitag, 4. November 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Azubi-Seminar

#### Grundlagen des WEG-Rechts Teil 2



**Ihr Referent: Eva Karcher**  
Juristin  
Wirtschaftsmediatorin

Der zweitägige Workshop schafft die Fundamente für eine professionelle Wohnungseigentumsverwaltung. Ein grundlegendes Verständnis für die Komplexität des Wohnungseigentumsrechtes erleichtert in jeder Hinsicht die täglichen Aufgaben. Die Auszubildenden erhalten im Rahmen der beiden interessanten Seminar- und Workshop-Tage profundes kaufmännisches/rechtliches Wissen und am 2. Tag eine solide abrechnungsrechnerische Kompetenz.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Die Wohngeld- Zahlungspflicht des Eigentümers; das Wohngeld als Grundlage für die Finanzierung des Unterhalts der Liegenschaft; Wohngeldinkasso
- Aufbau und Inhalt von Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan als Abrechnungswerk; essentielle Einzelkomponenten zum Inhalt des Vermögensberichts
- Die Struktur der Umlageschlüssel im WEG-System; der Miteigentumsanteil als gesetzlicher Kostenverteilerschlüssel; zur Umlage von Heizkosten; Änderung des Verteilerschlüssels; Betriebskosten & Betriebskostenverordnung
- Zum Umgang mit Rücklagen; Bildung von Erhaltungsrücklagen, Rücklagen für bauliche Veränderungen sowie Liquiditätsrücklagen
- Prüfung der Abrechnung durch den Verwaltungsbeirat; Genehmigung der Abrechnungsspitze durch die Versammlung; Entlastung von Verwaltung und Beirat

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden haben einen erleichterten Zugang zu Verwalter-Abrechnungssoftware, den Umgang mit Belegen und zu buchhalterischen Abläufen, sie verbessern insgesamt Ihr Verständnis für die komplexen Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung im abrechnungstechnischen Bereich, die Teilnehmenden können/sind in der Lage einfachere Jahresabrechnungen für kleinere Gemeinschaften eigenständig zu erstellen, sie können ebenso einen einfachen Wirtschaftsplan selbst konzipieren und die Teilnehmenden sind als Auszubildende verstärkt fähig, zum Erfolg Ihres Arbeitgeber-Unternehmens beizutragen.

#### Voraussetzung:

kaufmännische Grundlagen

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 47

Donnerstag, 17. November 2022

10:00 - 12:00 Uhr

### Brandschutz vs. Bestandsschutz



**Ihr Referent: Rolf Strobel**  
Brandschutzsachverständiger  
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

An typischen Beispielen aus dem Verwalteralltag werden die Grenzen zwischen Brandschutz und Bestandsschutz aufgezeigt. Anhand eines Beispiels (Wohnanlage mit 8 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage) vermittelt Ihnen der Referent das Vorgehen Schritt für Schritt und welche Problemstellungen für den Verwalter in typischen Alltagssituationen auftreten.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- rechtliche Grundlagen
- Praxisbeispiele

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage einzuordnen, wann es sich aus rechtlicher Sicht um Bestandsschutz handelt und wann nicht. Sie kennen typische Fälle und können ihre Kunden beraten.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
67,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 48

Mittwoch, 23. November 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

#### Grundlagen

Die Komplexität der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung, ihre Struktur sowie die Vorgaben der neuen Heizkostenverordnung erfordern fundierte Fachkenntnisse. Viele Schwierigkeiten und Rückfragen entstehen durch fehlendes Wissen und Verständnis für diesen so sensiblen Bereich. In diesem Seminar werden die Grundlagen vermittelt. Für Ihre individuellen Fragen steht reservierte Zeit zur Verfügung.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen und Definition
- § 1-4 Pflicht zur Verbrauchserfassung und Abrechnung und § 11 Ausnahmen
- § 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung - NEU!
- § 6 Pflicht zur verbrauchsunabhängigen Kostenverteilung und § 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung - NEU!
- Abrechnungsmodalitäten: § 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und § 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser
- § 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen
- Nutzerwechsel und Schätzung



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können und sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, zu überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden. Es werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 2.7 Betriebskostenverordnung und 2.8 Heizkostenverordnung besprochen.

## Seminar 49

Donnerstag, 24. November 2022

10:00 - 17:00 Uhr

### Die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

#### Fortgeschrittene

Von neuen Technologien sowie aktueller Rechtsprechung ist auch die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung betroffen. Zudem müssen die neuen VDI Richtlinien im Bereich Erneuerbare Energien angewendet werden. Der neu zu gestaltende Abrechnungsprozess für Rohrwärme, gemäß BGH sowie neue Heizkostenverordnung, stellen weitere Herausforderungen dar, auf die wir Sie hinweisen und schulen.

#### Inhalt und Schwerpunkte:

- Die Neuen Vorschriften – Handlungsbedarf und Pflichten für den Hausverwalter
- Abrechnung mit Rohrwärme
- Abrechnung mit erneuerbarer Energie
- Nutzergruppen, Mehrhausanlagen ...
- Aktuelle Themen

#### Lernziele:

Die Teilnehmenden können und sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung auch mit Sonderthemen rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, zu überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden. Es werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 2.7 besprochen.

#### Voraussetzung:

Grundlagen werden vorausgesetzt



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Mainz
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV

## Seminar 50

Dienstag, 6. Dezember 2022

9:00 - 12:15 Uhr inkl. 15 Minuten Pause



**Ihre Referentin: Anat Wand**  
Immobilienfachwirtin IHK  
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

## WEG-Abrechnung vs Mieter-abrechnung

Bei der Sondereigentumsverwaltung handelt es sich um die Mietverwaltung einer vermieteten Eigentumswohnung. Der Verwalter ist verpflichtet eine Betriebskostenabrechnung, die den Anforderungen des Mietrechts standhält zu erstellen. Dabei stellt sich die Frage, welche Unterschiede gibt es bei den Abrechnungen? Was ist dabei wesentlich? Was soll im Vorfeld geklärt werden? Was hat sich durch die Reform des Wohneigentumsrechts geändert?

### Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen
- Grundsätze einer Jahresabrechnung der Wohneigentümer
- Grundsätze einer Betriebskostenabrechnung
- Die wesentlichen Unterschiede
- Der Abrechnungsprozess
- Vorbereitung und Plausibilisieren
- Leerstand und Nutzerwechsel vs. Eigentümerwechsel
- Form und Fristen

### Lernziele:

Die Teilnehmenden sind in der Lage die Betriebskostenabrechnung im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung besser zu verstehen, vorzubereiten und sicher durchzuführen. Durch einen geschärften Blick auf die unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden. Eine Professionelle Bearbeitung von Reklamationen und Beschwerden kann sichergestellt werden. Mit diesem Seminar werden gemäß § 15 MaBV Anlage 1 die Themen 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

Seminar-Gebühren	Veranstaltungsort
74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände	Online-Seminar
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder	
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.	Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV



# Anmeldung und Gebühren

per Fax: 06238/98358 - 213

per Mail: office@vdiv-rps.de

online: www.vdiv-rps.de/veranstaltungen

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.  
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Ich melde/wir melden verbindlich folgende Person/en an:

Name, Vorname:	Nummer:
Firma/Rechnungsanschrift:	
Str., PLZ, Ort:	
Tel./Fax/E-Mail:	

Die Anmeldung ist verbindlich. Nebenstehende Seminarbedingungen/Datenschutzinformation werden mit der Anmeldung anerkannt.

Datum/Unterschrift

Stempel

# Seminarbedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Sie erhalten eine ordentliche Rechnung, die sofort nach Erhalt fällig ist. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum vom 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn werden 50% der Tagungsgebühr berechnet. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines/r Vertreters/Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Jeder Teilnehmende erhält nach dem besuchten Seminar einen Link zum Skript sowie eine Teilnahmebescheinigung mit Stundennachweis. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Die Seminarbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten, Terminen und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Aufgrund der begrenzten Kapazitäten werden Anmeldungen nach Eingang berücksichtigt. Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit der Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link [www.vdiv-rps.de/datenschutz](http://www.vdiv-rps.de/datenschutz) auf unserer Website einsehen können sowie die folgenden

## Besondere Datenschutzinformationen:

- Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
- Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.
- Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz lit. F DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail am [office@vdiv-rps.de](mailto:office@vdiv-rps.de).

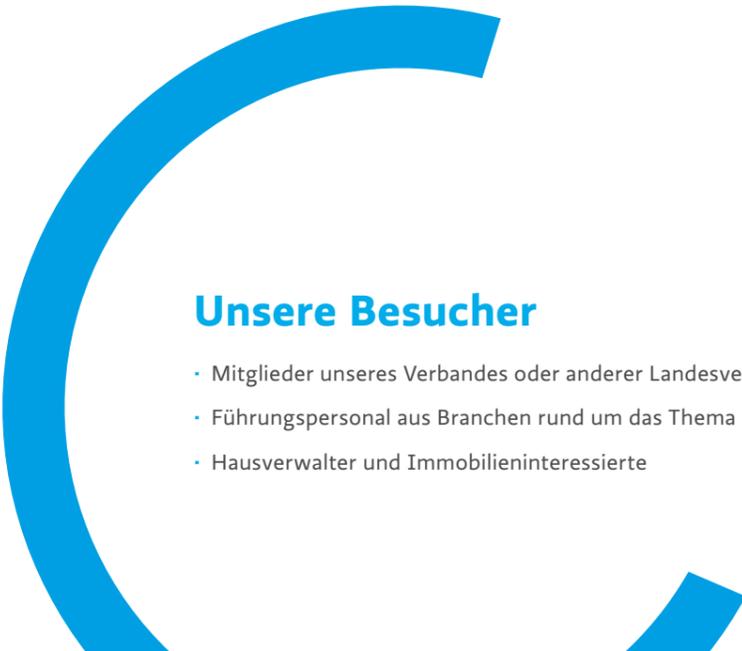


Save the  
Date

## Besuchen Sie auch unsere interessanten Verwalterforen im Jahr 2022:

Bei diversen Hybrid-Verwalterforen (Frankenthal, Saarbrücken, Mainz und Koblenz) präsentiert unser Verband Mitgliedern und interessierten Verwalterkollegen/innen mehrmals jährlich ein interessantes Programm mit aktuellen Themen aus dem Verwalteralltag. Parallel zu den Vorträgen haben die Besucher in einer Fachausstellung immer die Gelegenheit, sich über die neuesten Trends und das aktuelle Dienstleistungsangebot in der Wohnungswirtschaft zu informieren.

Sie haben die Möglichkeit sowohl Live vor Ort als auch online bequem von zu Hause oder Ihrem Büro aus teilzunehmen. Egal ob live oder online wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und ein (virtuelles) Wiedersehen.



### Unsere Besucher

- Mitglieder unseres Verbandes oder anderer Landesverbände
- Führungspersonal aus Branchen rund um das Thema Immobilien
- Hausverwalter und Immobilieninteressierte



#### Verwalterforum

**Datum:** 02.03.2022

**Veranstaltungsort:** Frankenthal

**Thema:** Mietrecht



#### Verwalterforum

**Datum:** 22.06.2022

**Veranstaltungsort:** Saarland

**Thema:** Miet- und WEG-Recht



#### Verwalterforum

**Datum:** 07.09.2022

**Veranstaltungsort:** Mainz

**Thema:** Miet- und WEG-Recht

#### Verwalterforum

**Datum:** 05.10.2022

**Veranstaltungsort:** Koblenz

**Thema:** Miet- und WEG-Recht

#### Verwalterforum

**Datum:** 11.11.2022

**Veranstaltungsort:** Frankenthal

**Thema:** WEG-Recht

#### Beiratsseminar

**Datum:** 12.11.2022

**Veranstaltungsort:** Frankenthal

Nur für Eigentümer\*innen der Mitglieder des VDIV-RPS!



# Noch kein Mitglied?

## Dann wird es aber höchste Zeit:

Im Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS) haben sich die regionalen Immobilienverwalter organisiert, um eine gemeinsame Plattform zur Darstellung gegenüber den Kunden und zur Fortbildung der eigenen Mitarbeiter zu haben. Der VDIV-RPS sorgt für die ständige Fortbildung seiner Mitglieder und ist Mitglied des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV Deutschland), der sich bundespolitisch intensiv für die Belange der Verwalter einsetzt. Von den Leistungen des VDIV Deutschland profitieren auch unsere Mitglieder.

## Eine Mitgliedschaft zur Stärkung des Berufsbildes, die sich für Sie lohnt:

- Verbandslogo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Muster-Verwalterverträge kostenfrei
- Kostenfreie Rechts- und Architektenhotline
- Vertrauensschadenversicherung inklusive
- Bonitätsabfragen kostenfrei
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern (Sonderkonditionen)
- Kostenfreies Abonnement der Verbandszeitschrift VDIVaktuell
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Wohnimmobilienverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm – jährliches Fortbildungszertifikat
- Weiterbildung zum „Zertifizierten Wohnimmobilienverwalter (VDIV-RPS/HZW)“ in Zusammenarbeit mit der Hochschule Mainz
- Dokumenten-Informationsportal exklusiv für Mitglieder des VDIV-RPS

# Kontaktformular

per Fax: 06238/98358 - 213

per Mail: [office@vdiv-rps.de](mailto:office@vdiv-rps.de)

Sie möchten weitere Informationen über eine Mitgliedschaft in unserer „starken Gemeinschaft“ erhalten?

Dann faxen oder mailen Sie uns einfach das ausgefüllte Kontaktformular zurück.

- Ich bitte um telefonische Beratung
- Bitte übersenden Sie mir einen Mitgliedsantrag

Firma: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

## ● **Geschäftsstelle:**

**Anschrift:** Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

**Telefon:** 06238 - 98358 - 13

**Telefax:** 06238 - 98358 - 213

**Email:** [office@vdiv-rps.de](mailto:office@vdiv-rps.de)

**Homepage:** [www.vdiv-rps.de](http://www.vdiv-rps.de)

**Facebook:** [facebook.com/vdivrps](https://facebook.com/vdivrps)