



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland

Seminare 2021

Immobilienverwalter-Wissen für die Praxis

www.vdiv-rps.de

Eine Veranstaltungsreihe des Verbandes der
Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS)

Seminar 1

Freitag, 19. Februar 2021

10:00 - 12:30 Uhr

E-Mobilität I

E-Mobilität für Wohnimmobilienverwalter – Grundlagen

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Grundlagen der Elektromobilität mit Fokus auf Haus- und Objektverwalter. Inhalte sind Marktentwicklung sowie Anreizprogramme zur Förderung der Elektromobilität, Aufbau und Lademöglichkeiten von Elektro- und Hybridfahrzeugen, Grundlagen moderner Batterietechnologie und Ladeinfrastruktur für Mehrfamilienhäuser sowie Zukunftstrends der Elektromobilität.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Marktentwicklung und Zukunftstrends Elektromobilität
- Anreiz- und Förderprogramme für E-Fahrzeuge und Ladeinfrastruktur
- Aufbau und Risiken von Elektro- und Hybridfahrzeugen
- Ladeverfahren und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Bedeutung der Elektromobilität für Haus- und Objektverwalter

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage, Eigentümer, Vermieter und Mieter über die Notwendigkeit und die Herausforderungen bei der Einführung von Elektromobilität im Bereich von Mehrfamilienhäusern aufzuklären. Sie können Argumente gegen die Elektromobilität entkräften und eine grobe Abschätzung über den mittelfristigen Bedarf an Ladepunkten in eigenen Objekten vornehmen.



Ihr Referent: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

Seminar 2

Dienstag, 23. Februar 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausenzeiten

Die Eigentümer- versammlung in der Praxis

Eigentümerversammlungen stellen auch erfahrene Verwalter immer wieder vor große Herausforderungen. Neue Gerichtsurteile oder Gesetzesänderungen tragen zur Verunsicherung bei. Das Seminar beschreibt aus der Sicht eines langjährigen Praktikers die sinnvolle und zweckmäßige Durchführung sowie die erforderliche Vor- und Nachbereitung.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Einordnung der Versammlungen in den Jahresdurchlauf
- Priorisierung der A-Anlagen von Anfang an
- Klarer Ablauf der notwendigen Vorbereitungsarbeiten
- Neue Standardbeschlüsse nach WEMOG
- Auftreten in der Versammlung – gar nicht schwierig!

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können:

- die rechtlichen Grundlagen rund um die Versammlung sicher anwenden
- Eigentümerversammlungen effizient vorbereiten
- Versammlungen überzeugend durchführen
- Protokolle zweckmäßig und zügig erstellen und abarbeiten

Voraussetzung:

Erfahrungen in der Durchführung von Eigentümerversammlungen sind hilfreich, aber nicht zwingend erforderlich.



Ihr Referent: Thomas Hüttel
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 82,90 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 199,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 3

Donnerstag, 25. Februar 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

WEG-Reform 2020

Neue Muster-Beschlüsse

Die WEG-Reform 2020 macht es erforderlich, einige gewohnte Beschlussinhalte anzupassen und neue Beschlussinhalte in Erwägung zu ziehen. Schlagworte sind Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan, Vermögensbericht, Kostenverteilung, Bauliche Maßnahmen, Verwalterkompetenzen, Online-Teilnahme an der Eigentümerversammlung, Absenkung des Quorums für einen Umlaufbeschluss im Einzelfall.

Auf Initiative des VDIV Deutschland hat der Referent Prof. Dr. Florian Jacoby in Abstimmung mit einigen VDIV-Verwaltern und Funktionsträgern, namentlich dem Co-Referenten Dr. Oliver Martin, Beschlussvorschläge entworfen, die längst publiziert und den Mitgliedern des VDIV zur Verfügung gestellt wurden.

Dieses Seminar wird diese Beschlussvorschläge vorstellen und erläutern. Darüber hinaus werden einleitend kurz Grundfragen der Beschlussfassung repetiert, insbesondere die Bedeutung der Beschlusskompetenz.



Ihre Referenten: Prof. Dr. Florian Jacoby
Forschungsstelle für Immobilienrecht Universität Bielefeld



Dr. Oliver Martin
Vorstandsvorsitzender VDIV Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.
Geschäftsführer der Seibel Haus- und Mietverwaltungs GmbH, Worms

Inhalt und Schwerpunkte:

- Beschlusskompetenzen
- Beschlussmuster
- WEG-Reform
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
- Bauliche Veränderungen, Kostenverteilung

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen werden in die Lage versetzt, einschlägige Beschlüsse auf Grundlage der Änderungen des WEG durch die WEG-Reform 2020 zu formulieren. Darüber hinaus vergegenwärtigen sie sich erneut, welche Gegenstände überhaupt durch Beschluss geregelt werden dürfen und welche nicht.

Voraussetzung:

Erfahrungen mit der Verwaltung von Wohnungseigentum.

Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 4

Freitag, 5. März 2021

10:00 - 12:30 Uhr

E-Mobilität II

Neue Rechtslage (WEMoG und GEIG) zur Installation von E-Mobilitäts-Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern

Das Seminar vermittelt, welche rechtlichen Fragen bei der Nachrüstung von Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern zu berücksichtigen sind. Insbesondere welche Auswirkungen das seit 01.12.2020 geltende Wohnungseigentums-Modernisierungsgesetz (WEMoG) und das für 2021 geplante Gebäude-Elektromobilitäts-Infrastrukturgesetz (GEIG) haben.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Problemkreis 1: Mieter wollen ihr E-Auto laden (WEMoG)
- Problemkreis 2: Wohnungseigentümer wünschen Ladeinfrastruktur (WEMoG)
- Besonderheiten bei Neubau und Renovierung (GEIG)
- Informationspflichten und Haftungsfragen
- Umsetzungsfahrplan für WEG

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bzgl. des Rechtsanspruchs bzw. der Verpflichtung zum Aufbau von Elektromobilitätsinfrastruktur aufzuklären. Sie sind mit der entsprechenden Gesetzeslage vertraut, die für die Formulierung von Beschlussvorlagen zur Entscheidung über die Installation von Ladeinfrastruktur sowie deren technische Umsetzung nötig ist, zudem kennen sie die nötigen Fristen und Informationspflichten.



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

Seminar-Gebühren

62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

82,90 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 5

Mittwoch, 10. März 2021
9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Wasserschaden - und nun?



Ihre Referentin: **Dipl.-Ing. Architektin Karin Mock-Kiel**
Vertrieb Immobilienverbände
svt Brandsanierung GmbH

In diesem Seminar werden Ihnen die Grundlagen zum Umgang mit Leitungswasserschäden, von der Schadenmeldung bis hin zur Schadenabwicklung, aus praktischer Sicht vermittelt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen: Der Versicherungsvertrag und die versicherten Risiken / Die am Schaden beteiligten Personen
- Strukturen, Abläufe und Besonderheiten in einem versicherten Schaden
- Praxisbeispiele
- Basiswissen Leckageortung & Trocknung (Verfahren / Messprotokoll / Angebot)

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen

- sind in der Lage Versicherungsschäden zu erkennen und Schadensermittlung durchzuführen

- sind in der Lage beim Auftreten von Wasserschäden richtig vorzugehen
- sind in der Lage gegenüber dem Sachversicherer die Schadenabwicklung vorzunehmen
- erlangen Kenntnisse von Verwaltungsaufgaben des Verwalters rund um den Schaden (Gemeinschaftseigentum vs Sondereigentum)
- erfahren, welche Informationen sie aus dem Messprotokoll erhalten
- erhalten Basiswissen über Leckageortung & Trocknung

Voraussetzung:

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (Basiskenntnisse)

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 39,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 49,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 6

Dienstag, 16. März 2021
9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Aktuelles Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Einfluss auf die Betriebskostenabrechnung



Ihre Referentin: **Anat Wand**
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Seminar für erfahrene Mitarbeiter*innen im Bereich der Betriebskostenabrechnung und der Mietverwaltung.

Die Veränderungen der Rechtslage resultierend aus der Grundsteuer-Reform, Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes sowie die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen, mit neuen Pflichten bei der Abwicklung der Betriebskostenabrechnung, Mehrwertsteuer-Senkung und vieles mehr werden thematisiert. (Beratungs-, Informations- und Mitwirkungspflichten des Verwalters). Vorkenntnisse werden vorausgesetzt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Auswirkung der Absenkung der Umsatzsteuer
- Grundsteuer Reform
- Folgen der Corona-Krise, Handlungsbedarf?
- Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes - Beratungs-, Informations- und Mitwirkungspflichten des Verwalters
- Definition? Fläche? (Normen sowie BGH, Urteil v. 29.1.2020, VIII ZR 244/18 und BGH, Urteil v. 16.1.2019, VIII ZR 173/17)
- Streitthema Hausmeister
- Fragen und Themen der Teilnehmer*innen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die Änderungen (durch GEG) zum Thema Betriebskostenabrechnung besser umzusetzen, vorzubereiten und sicher eine Abrechnung durchzuführen.

Durch einen geschärften Blick auf die unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden. Eine professionelle Bearbeitung von Reklamationen und Beschwerden kann sichergestellt werden.

Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten, und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 7

Donnerstag, 18. März 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Datenschutz im Verwaltungsunternehmen



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Das Seminar befasst sich mit der praktischen Umsetzung der nach DSGVO und BDSG bestehenden datenschutzrechtlichen Pflichten im Verwaltungsunternehmen. Das zum Verständnis erforderliche theoretische Wissen wird anhand von alltäglichen Fallbeispielen vermittelt. Zahlreiche Muster und Beschlussvorlagen sollen die praktische Umsetzung erleichtern.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Umsetzung des Datenschutzes in der WEG-Verwaltung
- Notwendigkeit eines internen/externen Datenschutzbeauftragten
- Verarbeitungsverzeichnis
- Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung in der Hausverwaltung
- Informationspflichten des Verwaltungsunternehmens
- Technisch-organisatorische Maßnahmen (Mailverkehr und Verschlüsselung, Verwendung von Facebook, WhatsApp, Datensicherheit)
- Auftragsverarbeitungsverträge
- Löschungsfristen
- Überwachung und Schulung von Mitarbeitern und Auftragnehmern
- Auskunftspflichten des Verwaltungsunternehmens

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung im Verwaltungsunternehmen praktisch umzusetzen.

Voraussetzung:

Basiskenntnisse der unternehmerischen Abläufe

Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 8

Donnerstag, 25. März 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. ausreichend Pausenzeiten



Ihr Referent: Alexander Piesche
European Energy Manager
Vertriebsleiter WATERCryst Wassertechnik GmbH & Co. KG

Trinkwasserhygiene

Ursachen für Verkeimungen und praxisnahe Lösungsansätze zur Vermeidung

Dieses Seminar vermittelt Ihnen grundlegende Kenntnisse zur Einführung der Europäischen Trinkwasserrichtlinie, Umsetzung der Trinkwasserverordnung in praxisnahe Lösungen und Vorgaben, Legionellen / Biofilme und andere Begleiterscheinungen in Trinkwassersystemen, behandelt die Ursachen von Verkeimungen in der täglichen Praxis und bietet Ihnen Lösungen an, um Verkeimungen in WEG-Anlagen zu verhindern an Beispielen und praktischen Lösungen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen der Trinkwasserverordnung
- Umsetzung in der Praxis und Bedeutung für den Verwalter
- Ursachen für Problem und Fehler in der Installation
- Lösungen
- Fragen und Antworten mit Praxis-Bezug

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage leichte Fehler in der Installation zu erkennen, Ursachen und Risiken in der Installation frühzeitig zu erkennen und so mögliche Hygiene-Risiken schon vor der Entstehung zu verhindern. Die Teilnehmer*innen haben einen größeren Praxisbezug und erkennen dadurch eher Zusammenhänge zwischen Ursachen und deren Wirkung in Bezug auf die Trinkwasserverordnung und die Regelwerke.

Voraussetzung:

Sie sollten in der Immobilienwirtschaft tätig sein. Das Seminar ist so gestaltet, dass sich mit dem Thema auch Nicht-Vertraute wohlfühlen können. Es geht hierbei um die Grundlagen in der Installation und die Grundregeln beim Umgang mit Trinkwasser.

Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände
199,00 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 9

Freitag, 9. April 2021

10:00 - 12:30 Uhr



Ihr Referent: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy

E-Mobilität III

E-Mobilitäts-Ladeinfrastruktur als technische Modernisierungsmaßnahme in Mehrfamilienhäusern

Das Seminar vermittelt, was bei der technischen Nachrüstung von Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern zu berücksichtigen ist. Es liefert einen Überblick über geeignete Lösungen zum Aufbau und zur Nachrüstung einer flexiblen und sicheren Ladeinfrastruktur, wie eine Überlastung der elektrischen Zuleitungen vermieden werden kann und wie geeignete Installationsbetriebe und Dienstleister auszuwählen sind.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Bedarf an Ladeinfrastruktur in Mehrfamilienhäusern
- Konzepte für eine zukunftstaugliche Ladeinfrastruktur
- Kosten und Fördermöglichkeiten für Aufbau und Betrieb
- Risiken und Absicherung vor Haftungsansprüchen
- Konkrete Handwerker- und Dienstleisterauswahl

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter bei der Konzeption und Dimensionierung einer geeigneten Ladeinfrastruktur zu beraten. Sie können eine Bedarfsbeschreibung so formulieren, dass Berater Elektromobilität, Lösungsanbieter und Installationsbetriebe sinnvolle Angebote abgeben können. Und sie können anhand vorliegender Angebote geeignete Dienstleister auswählen.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 82,90 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 10

12.04.2021, 19.04.2021 und 26.04.2021

jeweils 17:00 - 20:00 Uhr



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

WEG-Basic IV

Abrechnungstechnische Aufgaben als Kernkompetenz

Unsere BASIC-Reihe lädt zu einem interessanten Grundlagen-Training für Mitarbeiter*innen der WEG-Verwaltungen ein. Sie schafft die Fundamente für kompetentes Handeln im Berufsalltag.

Aufgeteilt in insgesamt zwei Blöcke montags zwischen 17 und 20 Uhr empfehlen wir Ihnen diese Basis-Veranstaltungen, die Ihre Kompetenz vertiefen, Sie sicherer machen und das Tagesgeschäft erleichtern.

Im Work-Shop-Charakter gehalten verfügen Basic III und IV über Schwerpunktthemen. Basic IV beschäftigt sich im April mit abrechnungstechnischen Inhalten nach WEMoG. Ein herausforderndes Thema, mit einigen wichtigen Neuerungen - es wird hier klar, gut verständlich und kompetent in seiner Grundstruktur vermittelt.

Die Seminar-Reihe ist vor allem für Anfänger, Quer- und Seiteneinsteiger mit kaufmännischen Grundlagen geeignet.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Aufbau und Inhalt von Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
- Datenübernahme bei neuen Gemeinschaften
- Zusammenhänge zwischen Buchhaltung und Abrechnung
- Einzel-Komponenten des Wirtschaftsplans und seine Aktualisierung
- Die Jahresabrechnung im Detail; Gesamt- und Einzelabrechnung

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 223,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 298,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

- Anforderungen an Belege
- Zur Höhe, Berechnung und Darstellung der Erhaltungsrücklage
- Nutzung rechtmäßiger Umlageschlüssel
- Die Heizkostenabrechnung des WE-Verwalters aus Sicht der neueren Rechtsprechung (Grundlagen)
- Ablauf der Prüfung durch den Beirat
- Genehmigung von Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan in der Jahresversammlung (Entscheidung über die Abrechnungsspitze nach WEMoG)
- Fehler in der Abrechnung und ihre Korrektur
- Die Bedeutung des Entlastungsbeschlusses
- Neu nach WEMoG: Erstellung eines Vermögensberichtes
- Klärung von Hausgeldkassen-Fragen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen verstehen die Aufgaben und Tätigkeiten der WEG-Verwaltung im abrechnungstechnischen Bereich. Ihr Zugang und Umgang mit Verwalter-Abrechnungsoftware vereinfacht sich erheblich. Sie sind in der Lage kleinere Anlagen selbständig abzurechnen.

- Die Teilnehmer*innen verfügen in der Folge über
- einen erleichterten Umgang mit Wohnungseigentümer
- höhere Kompetenz im Tagesgeschäft
- stärkere rechtliche Sicherheit

Sie vermeiden zunehmend Fehler bzw. Haftungsfallen.

Seminar 11

Mittwoch, 14. April 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Datenschutz in der Mietverwaltung

Den Teilnehmer*innen wird das zur Umsetzung der DSGVO erforderliche Basiswissen vermittelt. Anhand praktischer Beispiele werden die Anforderungen der DSGVO an die Datenverarbeitung für die Mietverwaltung vermittelt. Mittels Formulierungshilfen und Muster werden Sie in die Lage versetzt, die Vorgaben der DSGVO selbständig in der Praxis umzusetzen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Datenschutz im Rahmen der Mietverwaltung
- Wann dürfen welche Daten zu welchen Zwecken verarbeitet werden?
- Welche Informationspflichten bestehen und wie können diese erfüllt werden?

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung in der Mietverwaltung des Verwaltungsunternehmens praktisch umzusetzen.

Voraussetzung:

Basiskenntnisse Mietverwaltung



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Seminar 12

Mittwoch, 21. April 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Vorbeugender Brandschutz im Bestand

In dem Seminar erfahren Sie aus Sicht eines erfahrenen Brandschützers alles rund um den „Mythos“ Bestandsschutz, die erforderlichen Rahmenbedingungen und die Vorgehensweise zur Lösung von Problemen im Bestandsschutz.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Baurechtliche Grundlagen
- übliche Fragestellungen im Wohnungsbau
- Lösungsmöglichkeiten
- Zeit für Fragen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage, das Thema Bestandsschutz zu definieren und die Wichtigkeit zu erkennen. Die üblichen Problemstellungen werden erkannt.

Voraussetzung:

- Grundwissen im Bereich Immobilien und Gebäude
- Kenntnis in den wesentlichen Themen des Baus



Ihre Referenten: Dipl.-Bauingenieur Carsten Willmann
Experte für Brandschutz
Geschäftsführer SIGRA-Brandschutz GmbH



Dipl.-Ing. Architektin Karin Mock-Kiel
Vertrieb Immobilienverbände
svt Brandsanierung GmbH

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 39,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 49,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 13

Dienstag, 27. April 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Heiz- und Warmwasser- kostenabrechnung Grundlagen

Die Komplexität der Heiz- und Warmwasserabrechnung, ihre Struktur sowie die Vorgaben der Heizkostenverordnung erfordern fundierte Fachkenntnisse.

Viele Schwierigkeiten und Rückfragen entstehen durch fehlendes Wissen und Verständnis für diesen so sensiblen Bereich. Diese Grundlagen werden im Seminar vermittelt. Für Ihre individuellen Fragen steht reservierte Zeit zur Verfügung.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Pflichten und Vorschriften der Heizkostenverordnung - Änderungsvorschau? Das neue Gebäudeenergiegesetz und die daraus resultierende Verordnung?
- Pflicht zur Abrechnung und Verbrauchserfassung
- Wahl der Ausstattung gemäß
- Abrechnungsmodalitäten für Wärme, Kälte, Warmwasser gemäß Heizkosten
- Warmwasserkosten-Abrechnung nach Schätzung und Nutzerwechsel



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden.

Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 2.7 Betriebskostenverordnung, 2.8 Heizkostenverordnung 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten, 1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 14

Mittwoch, 5. Mai 2021

10:00 - 12:30 Uhr

E-Mobilität IV

Praktische Beispiele zur Anwendung des WEMoG bei E-Mobilitäts-Projekten für Wohnimmobilienverwalter

Das Seminar liefert die wichtigsten rechtlichen Rahmenbedingungen (WEMoG, GEIG) sowie einen Umsetzungsfahrplan Ladeinfrastruktur für Hausverwalter. Anhand konkreter Beispiele aus der Praxis werden Beispielformulierungen für Modernisierungsvereinbarungen und die Information von Mietern vorgestellt. Darüber hinaus werden für Wohnungseigentümerversammlungen Beispiele für die korrekte Formulierung von Tagesordnungspunkten sowie die Beschlussfassung für Ladeinfrastruktur präsentiert. Auch wird auf Sonderfälle wie Ladeinfrastruktur auf Doppelparkern und auf Gemeinschaftsstellplätzen eingegangen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Beispielformulierungen für Installation von Ladeinfrastruktur
- Modernisierungsvereinbarung
- Information von Mietern
- TOP und Beschlussfassung
- Sonderfälle Doppelparker und Gemeinschaftsstellplätze

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter hinsichtlich des Rechtsanspruchs sowie der Verpflichtung zum Aufbau von Elektromobilitätsinfrastruktur und der dafür nötigen Konzeption und Dimensionierung zu beraten. Sie sind mit den entsprechenden Rahmenbedingungen für die Formulierung von Tagesordnungspunkten sowie Beschlussvorlagen vertraut.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 82,90 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



RA Stefan Schmid
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
eMobile Academy

Seminar 15

Mittwoch, 9. Juni 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Aktuelles Gebäudeenergiegesetz

Einfluss auf die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

Die Verabschiedung des GEG (Gebäudeenergiegesetz) im Bundestag ist am 18. Juni 2020 erfolgt. Der Bundesrat hat dem Gesetz am 3. Juli zugestimmt. Jetzt muss es vom Bundespräsidenten gezeichnet werden. Anschließend wird es im Bundesgesetzblatt verkündet. Geht das alles zügig über die Bühne, wird das neue Gesetz am 1. Oktober 2020 in Kraft treten.

Was ändert sich? Welche Vorbereitung müssen Sie treffen? Zeitplan? Was bedeutet die neue Regelung für die Abrechnungssaison 2021?

Im Bereich der WEG-Verwaltung und Mietverwaltung bedeutet dies neue Regelungen für die Heizkostenabrechnung sowie eine Energieausweispflicht.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Grundlagen - Rechtsquellen
- Welche wesentlichen Neuerungen sieht der am 03.07.2020 novellierte Gebäudeenergiegesetz vor?
- Entwurf Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (Novelle der Heizkostenverordnung)? Handlungsbedarf?
- Besprochen werden:
 - Unterjährige Information (Form, Inhalt, Fristen?)



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

- Gerätemanagement (Zulässigkeit, Zeitplan, Eichfristen ?)
- Fernablesung (Konkretisieren, Ausnahmen, ?)
- Abrechnung Modalitäten (Wie, Was?)
- CO² Bepreisung (Neue Regelungen, Erläuterung?)

- Umsatzsteuersenkung
- Folgen für die WEG Verwaltung
- Auswirkung für die Mietverwaltung
- Auswirkung auf den Abrechnungsprozess

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die technischen und rechtlichen Änderungen zum Thema Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung umzusetzen. Durch einen geschärften Blick auf die Unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden.

Eine professionelle Bearbeitung von Reklamationen und Beschwerden kann sicher erstellt werden. Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten, und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände
99,50 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 16

Freitag, 11. Juni 2021

10:00 - 12:30 Uhr

E-Mobilität V

Praktische Beispiele der technischen Realisierung von E-Mobilitäts-Projekten für Wohnimmobilienverwalter

Das Seminar verdeutlicht anhand konkreter Fallbeispiele die technischen Herausforderungen bei der Nachrüstung von Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge. Dabei geht es darum, alle technischen Schritte von der Bedarfsanalyse, über die Planung bis hin zur technischen Umsetzung kleiner, mittlerer und großer Tiefgaragen und Außenstellplätze beispielhaft durchzuspielen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Technische Rahmenbedingungen
- Konzeption Ladeinfrastruktur von 4 bis > 40 Stellplätze
- Auswahl und Förderung geeigneter Wallboxen
- Lastgangmessung, Lastmanagement und Leistungserhöhung
- Praxisbeispiele für Tiefgaragen, Doppelparker und Außenstellplätze

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage, Eigentümer und Vermieter hinsichtlich des technischen Aufbaus von Elektromobilitätsinfrastruktur und der dafür nötigen Konzeption und Dimensionierung zu beraten. Sie sind mit den entsprechenden Rahmenbedingungen für die Planung und Umsetzung vertraut und können entsprechende Angebote einholen und geeignete Dienstleister auswählen.



Ihre Referenten: Dipl.-Ing. Andreas Varesi
Mitbegründer und Leiter eMobile Academy



Boris Lackovic
Geschäftsführer
vivendis Beratung & Projekte GmbH

Seminar-Gebühren

62,10 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände
82,90 EUR netto - Nichtmitglieder
Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 17

Mittwoch, 16. Juni 2021

9:00 – 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Grundlagen der Mietverwaltung



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienverwalter, Immobilien-Ökonom
Immobilienfachwirt Facility Management

Dieses Seminar vermittelt in kompakter Form das Wissen für die Verwaltung von Mietshäusern und vermieteten Eigentumswohnungen für Neulinge und bereits tätige Hausverwalter sowie Vermieter. Wichtige Gepflogenheiten und Rechtsgrundlagen für ihre weitere Tätigkeit werden besprochen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Die wichtigsten Gesetze zur Mietverwaltung
- Wohnraummietvertrag und gewerblicher Mietvertrag im Vergleich
- Form und Inhalt des Mietvertrags
- Hausordnung
- Beendigung von Mietverhältnissen
- Zulässige Miethöhe
- Verschiedene Arten der Mieterhöhung
- Technische Mietverwaltung (Exkurs)

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen lernen die Grundlagen der Mietverwaltung (Wohnimmobilien) kennen.

Seminar 18

Dienstag, 13. Juli 2021

10:00 – 17:00 Uhr

Mediation für Immobilienverwalter*innen

Eine Chance für den Frieden?

Streitigkeiten und Auseinandersetzungen sind im Immobilienbereich an der Tagesordnung – seien es Konflikte der Wohnungseigentümer untereinander, sei es der Verwalter, der mit seinem Auftraggeber in Auseinandersetzungen gerät oder der Investor, der Streit mit seinem Mieter hat.

Gerichtsprozesse kosten viel Geld, Zeit und gute Nerven. Unser neues Seminar vermittelt im Workshop-Stil praxisorientierte Grundlagen der Immobilienmediation. Es zeigt Wege auf für Einigungen und gibt dafür Immobilienverwaltungen Werkzeuge an die Hand.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Die Immobilienmediation? Chancen und Möglichkeiten
- Praktische Beispiele und Anwendungsfälle im Immobilienbereich
- Die Position und Rolle des Immobilien-Mediators
- Phasen einer Mediation
- Allgemeine Regeln: Freiwilligkeit, Verschwiegenheit usw.
- Konflikte analysieren
- Starre Positionen und langandauernde Streitigkeiten als Merkmale der Immobilienauseinandersetzungen
- Konsensfindung und Zukunftsorientierung: durchgängige Prinzipien der Mediation
- Worauf es bei einer Moderation wirklich ankommt!



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

- Das Harvard-Konzept im Mittelpunkt der Mediation
- Praktikable Lösungen gemeinsam finden, Zielsetzung: nachhaltige Einigung
- Immobilienmediation als Alternative zum gerichtlichen Verfahren
- Vergütungsmodelle für den Mediator
- Tipps und Empfehlungen für Fortbildungen, Literatur, Foren und Websites
- Methoden

Lernziele:

- Die Teilnehmer*innen
- lernen vertieft sich mit dem Thema Mediation auseinanderzusetzen
- verbessern Ihre Verwalter-Funktion als Moderator/in
- optimieren Ihre Fähigkeit zur Streitschlichtung
- erkennen neue Möglichkeiten, schwierige Situationen zu befrieden
- bauen Ihre kommunikativen Kompetenzen aus

Voraussetzung:

Kaufmännische Grundlagen

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto – Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|--------------------------------|
| 149,00 EUR netto – Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Mercure Hotel Saarbrücken Süd, |
| 199,00 EUR netto – Nichtmitglieder | Zinzinger Str. 9, |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |
| 66117 Saarbrücken | |

Seminar 19

Donnerstag, 22. Juli 2021

10:00 - 12:00 Uhr

Brandschutz I

Brandschutz in der Wohnungswirtschaft

In diesem Seminar erhalten Sie umfassende Informationen darüber, wie ein Brand entsteht, wie er sich ausbreitet und wie Brandschutz in einem Wohngebäude funktioniert.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen kennen die Hauptursachen für Brände und wissen wie ein Brand entsteht und wie er sich ausbreitet. Durch ihre Kenntnisse im baulichen Brandschutz können sie Fragestellungen im Verwalteralltag kompetent beantworten und verfügen über Lösungsstrategien für typische Fragestellungen.



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar 20

Dienstag, 27. Juli 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Datenschutz in der WEG-Verwaltung

Das Seminar befasst sich mit der praktischen Umsetzung der nach DSGVO und BDSG bestehenden datenschutzrechtlichen Pflichten im Bereich der WEG-Verwaltung. Das zum Verständnis erforderliche theoretische Wissen wird anhand von alltäglichen Fallbeispielen vermittelt. Zahlreiche Muster und Beschlussvorlagen sollen die praktische Umsetzung erleichtern.

Inhalt und Schwerpunkte:

- datenschutzrechtliche Verantwortlichkeiten in der WEG
- Möglichkeiten der Haftungsbegrenzung für das Verwaltungsunternehmen
- Verarbeitung von Daten der Wohnungseigentümergeinschaft
- Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung
- Auftragsbearbeitungsverträge
- Informations- und Auskunftspflichten der WEG

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung in der WEG-Verwaltung praktisch umzusetzen.

Voraussetzung:

Basiskenntnisse WEG-Verwaltung



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 67,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 21

Mittwoch, 18. August 2021

10:00 - 12:00 Uhr

Brandschutz II

Brandschutz in der Tiefgarage

In diesem Seminar erhalten Sie umfassende Informationen darüber, was bei einem Brand in einer Tiefgarage passiert, welche Brandschutzmaßnahmen wichtig sind und warum. Es werden typische Problemstellungen der Verwalter behandelt.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz in der Tiefgarage

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage, Problemstellungen zum Brandschutz in der Tiefgarage zu erkennen und rechtlich einzuordnen. Für typische Problemstellungen kennen sie Handlungsalternativen.

Voraussetzung:

Erste Erfahrungen in der Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar 22

Dienstag, 24. August 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Betriebskostenabrechnung für Profis

Laut Berichten ist mindestens jede zweite Betriebskostenabrechnung falsch. Hinzu kommt, dass die Betriebs- und Verbrauchskosten in den letzten Jahren größtenteils stark gestiegen sind. Abrechnungen werden von Mietern, Gerichten usw. heute oft wesentlich umfangreicher geprüft als früher. Daher ist es wichtig, dass die Betriebskostenabrechnung mangelfrei ist und den rechtlichen Anforderungen entspricht. Sie lernen Betriebskosten rechtssicher abzurechnen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Was sind Betriebskosten?
- Welche Betriebskosten sind umlagefähig, welche nicht?
- Wirksame Vereinbarung der Kostenumlage
- Der Umlageschlüssel
- Anpassung der Vorauszahlungen
- Rechtsgrundlagen und aktuelle Urteile
- Rechte und Pflichten des Mieters und Vermieters
- Wichtige Fristen
- Formale und inhaltliche Anforderungen
- Die Heizkostenabrechnung (Exkurs)
- Erstellung der Betriebskostenabrechnung



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienverwalter, Immobilien-Ökonom
Immobilienfachwirt Facility Management

Lernziele:

In diesem Seminar lernen Sie die Grundlagen, die für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen notwendig sind. Ideal für Neu- und Quereinsteiger in der Mietverwaltung sowie für Vermieter. Das Seminar vermittelt neben den praktischen Erfordernissen auch die rechtlichen Grundlagen.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 67,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 23

Dienstag, 7. September 2021

10:00 - 12:00 Uhr

Brandschutz III

Brandschutztechnik für Wohnimmobilienverwalter

In Wohngebäuden gibt es viele technische Brandschutzrichtungen. Was haben sie für einen Sinn, welche Vorschriften gibt es und was ist zu beachten. Typische Beispiele: Brand- und Rauchschutztüren, Rauch- und Wärmeabzug, Brandschott, Fluchtwegkennzeichnung oder Feuerwehrplan.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage Brandschutzrichtungen zu erkennen. Sie kennen ihre Wirkung und die rechtlichen Grundlagen. Für die Diskussion mit ihren Kunden haben sie Hintergrundwissen und Argumentationsstrategien.

Voraussetzung:

Erste Erfahrungen in der Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

Seminar 24

Donnerstag, 9. September 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

Professionelles Telefonieren

Telefontraining für Immobilienverwalter*innen



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

Telefonate sind das persönliche Kontaktinstrument der Immobilienbranche. In einer zunehmend service-orientierten Immobilienwelt wächst deren Bedeutung, Telefonate sind mitentscheidend für den Erfolg von Immobiliengeschäften.

Die im Immobiliengeschäft tätigen Mitarbeiter*innen müssen innerhalb eines einzigen Tages eine enorme Anzahl an Telefonaten bewältigen - mit unterschiedlichen Gesprächspartnern und Anliegen und gleichermaßen sollen all diese Telefonate professionell geführt werden.

Inhalt und Schwerpunkte:

Das Immobilien-Telefontraining dient der Unterstützung und stärkeren Kompetenz der Mitarbeiter*innen im Hinblick auf ebenso effiziente wie erfolgreiche Telefonate.

Lernziele:

- Mehr Souveränität am Telefon
- Verstärkung der Kundenbindung
- Hilfen zur Stressbewältigung
- Nutzung von Korrespondenz & digitalen Ablagesystemen als Unterstützung von Telefonaten
- Schaffung optimaler Rahmenbedingungen für Verwaltertelefonate
- Größere Sicherheit bei schwierigen Gesprächspartnern
- Bessere Einschätzung von Kunden sowie
- Effektivere Telefonate

Voraussetzung:

kaufmännische Vorbildung

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 67,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|---|
| 149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Hotel Tulip Inn Ludwigshafen City Ludwigsplatz 5-6 |
| 199,00 EUR netto - Nichtmitglieder | 67059 Ludwigshafen am Rhein |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 25

Mittwoch, 15. September 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Der Energieausweis

Die wichtigsten Veränderungen

In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die wichtigsten Veränderungen im Themenbereich Energieausweis unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage wie Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes, Fördergesetze und Programme sowie Abschreibungsmöglichkeiten bei energetischer Modernisierung, Pflichten der Immobilienmakler, Beratungs-, Informations- und Mitwirkungspflichten des Verwalters.

Was ändert sich? Welche Vorbereitung müssen Sie treffen? Was bedeutet die neue Regelung für die Vermietung und den Verkauf?

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen
- Überblick über die wichtigsten Veränderungen
- Was bedeuten die neuen Regelungen für die Vermietung? Verkauf?
- Pflichten der Immobilienmakler
- Beratungs-, Informations- und Mitwirkungspflichten des Verwalters



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

- Modernisierungshinweise gemäß GEG
- Der Energieausweis als Benchmark Instrument
- Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen)
- Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden?

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die technischen und rechtlichen Änderungen zum Thema Energieausweis umzusetzen, Qualitätsmerkmale zu erkennen und die passende Konstellation für Ihre Kunden zu wählen.

Mit dem Seminar werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die notwendigen Kenntnisse zu 3.8.4 Energieeinsparverordnung jetzt GEG, 1.5 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich, 2.12.4 Energieeinsparverordnung und 4.6 Objektmanagement geschult.

Voraussetzung:

Vorkenntnisse

Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 26

Dienstag, 28. September 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Grundlagen der WEG-Verwaltung



Ihr Referent: Uwe Effenberger
Immobilienverwalter, Immobilien-Ökonom
Immobilienfachwirt Facility Management

Dieses Seminar bietet einen professionellen Einstieg in das Thema Wohnungseigentumsverwaltung.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Einführung in die Grundlagen der WEG-Verwaltung
- Unterschiede zwischen WEG- und Mietverwaltung
- Sonder- und Gemeinschaftseigentum, Sondernutzungsrechte
- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Verwaltervertrag und Vergütung / Verwaltervollmacht
- Aufgaben, Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung (Exkurs)
- Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht
- Verwaltungsbeirat
- Wohnungseigentumsversammlung
- Beschlussfassung, Beschlussarten

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen lernen die Grundlagen der WEG-Verwaltung und die damit verbundenen Besonderheiten kennen. Auch die wesentlichen Änderungen der WEG-Novelle 2020 werden besprochen.

Seminar-Gebühren

74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

99,50 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Online-Seminar

Seminar 27

Donnerstag, 30. September 2021
9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

Praxisseminar Datenschutz

Wie erstellen wir was richtig?

Dieses Seminar befasst sich mit der praktischen Umsetzung der nach DSGVO und BDSG bestehenden datenschutzrechtlichen Pflichten im Verwaltungsunternehmen und der Erstellung von entsprechenden Mustervorlagen.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Umsetzung des Datenschutzes im Verwaltungsunternehmen
- Erstellung eines Muster-Verarbeitungsverzeichnisses
- Erstellung eines Muster-Informationsschreibens
- Erstellung einer Muster-Dokumentation der technisch-organisatorischen Maßnahmen
- Erstellung eines Muster-Auftragsverarbeitungsvertrages
- Inhalte der Schulung von Mitarbeitern und Auftragnehmern

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung in ihrem Verwaltungsunternehmen praktisch umzusetzen.

Voraussetzung:

Basiskenntnisse Datenschutz in der Immobilienwirtschaft



Ihr Referent: RA Dr. jur. Ralf Heydrich
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Spezialist für Datenschutz in der Immobilienwirtschaft

Seminar 28

Donnerstag, 14. Oktober 2021
10:00 - 12:00 Uhr

Brandschutz IV

Brandschutz vs E-Mobilität, Solarenergie und Wärmedämmung

In diesem Seminar erfahren Sie, welche Probleme den Verwalter durch Solarenergie und E-Mobilität erwarten und was dabei zu beachten ist, welche brandschutztechnischen Aspekte sich aus Wärmedämmverbundsystemen ergeben und wie der Verwalter sich während der Nutzung verhält und in welchen Situationen er sofort einschreiten muss.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Brandschutz

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen erkennen die Probleme, die sich aus alternativen Energien und Wärmedämmverbundsystemen ergeben, sie haben Hintergrundwissen und können auf kritische Situationen sofort reagieren.

Voraussetzung:

Erste Erfahrungen in der Immobilienverwaltung



Ihr Referent: Rolf Strobel
Brandschutzsachverständiger
Brandamtsrat bei der Berufsfeuerwehr Stuttgart

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 50,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 67,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 29

Dienstag, 26. Oktober 2021

9:00 - 12:10 Uhr inkl. 10 Minuten Pause

WEG-Abrechnung vs. Mieterabrechnung



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Bei der Sondereigentumsverwaltung handelt es sich um die Mietverwaltung einer vermieteten Eigentumswohnung. Der Verwalter ist verpflichtet eine Betriebskostenabrechnung, die den Anforderungen des Mietrechts standhält, zu erstellen.

Dabei stellt sich die Frage, welche Unterschiede gibt es bei den Abrechnungen? Was ist dabei wesentlich? Was soll im Vorfeld geklärt werden? Was hat sich durch die Reformen der Wohneigentumsrecht geändert?

Inhalt und Schwerpunkte:

- Rechtsquellen
- Grundsätze einer Jahresabrechnung der Wohneigentümer
- Grundsätze einer Betriebskostenabrechnung
- Die wesentlichen Unterschiede
- Der Abrechnungsprozess
- Vorbereitung und Plausibilisieren
- Leerstand und Nutzerwechsel vs. Eigentümerwechsel
- Form und Fristen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen sind in der Lage die Betriebskostenabrechnung, im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung, besser zu verstehen, vorzubereiten und sicher durchzuführen.

Durch einen geschärften Blick auf die unterschiedlichen Konstrukte werden Fehler vermieden. Die notwendigen Vorkehrungen können dann rechtzeitig getroffen werden. Eine professionelle Bearbeitung von Reklamationen und Beschwerden kann sicher erstellt werden.

Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 5.4.2.2 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|-------------------|
| 74,50 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Online-Seminar |
| 99,50 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 30

Dienstag, 2. November 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

Azubi-Seminar

Grundlagen des Wohnungseigentumsrechtes (WEMoG)



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

Der zweitägige Workshop schafft die Fundamente für eine professionelle WEG-Verwaltung. Ein grundlegendes Verständnis für die Komplexität des Wohnungseigentumsrechtes erleichtert in jeder Hinsicht die täglichen Aufgaben.

Inhalt und Schwerpunkte:

I. Grundbegriffe des Wohnungseigentumsrechtes

- Gemeinschaftseigentum, Sondereigentum, Sondernutzungsrechte - wie sind sie zu unterscheiden und welche Folgen hat dieser Unterschied?
- Sondereigentumsfähig nach neuem Recht: Stellplätze und Gartenflächen

II. Begründung von Wohnungseigentum

- Wie entstehen Eigentumswohnungen?
- Welche Stepstones sind erforderlich?
- Welche Bedeutung und welchen Inhalt haben Teilungserklärungen?
- Wie sind Wohnungsgrundbücher aufgebaut?
- Welche Rolle spielt der werdende Eigentümer?

III. Versammlungen & Beschlussfassungen

- Wie bereite ich eine Versammlung organisatorisch vor?
- Welche Regeln gibt es im Hinblick auf Ort, Zeit und Dauer?
- Was sind Komponenten für erfolgreiche Versammlungen?
- Welche Besonderheiten haben Online-Versammlungen?
- Wie wird die Versammlung im Protokoll und der Beschluss-Sammlung dokumentiert?

IV. Entscheidungsbefugnis der Verwaltung & Beschlussfassung durch die Gemeinschaft

- Was und wie kann die WE-Verwaltung selbstständig entscheiden?
- Entscheidungskompetenz des Beirats?
- Beschlussfassungen mit einfacher Mehrheit - Themenbereiche und Abstimmungsverfahren
- Special: Bauliche Veränderungen durch den Wohnungseigentümer oder die Gemeinschaft: welche Mehrheiten werden benötigt?
- Zum Umgang mit Vereinbarungen und Öffnungsklauseln
- V. Gerichtliche Klagen im Zusammenhang mit Beschlussfassungen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen:

- sind in der Lage ein Verständnis für die komplexen Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung zu entwickeln
- können als Auszubildende zum Erfolg Ihres Arbeitgeber-Unternehmens beitragen
- verstärken ihre rechtliche Sicherheit im Umgang mit dem Wohnungseigentum
- erlernen die rechtlichen Fundamente auf Basis des WEMoG
- gewinnen mehr Souveränität im Umgang mit schwierigen Eigentümern

Voraussetzung:

1.-3. Jahr in der Ausbildung

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|--|
| 149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände | Hotel PARK PLAZA TRIER Nikolaus-Koch-Platz 1 54290 Trier |
| 199,00 EUR netto - Nichtmitglieder | |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Seminar 31

Mittwoch, 3. November 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten



Ihre Referentin: Eva Karcher
Juristin
Wirtschaftsmediatorin

Azubi-Seminar

Grundlagen des Wohnungseigentumsrechtes (WEMoG)

Im Fokus: Abrechnungstechnische Grundlagen

Der zweitägige Workshop schafft die Fundamente für eine professionelle WEG-Verwaltung. Ein grundlegendes Verständnis für die Komplexität des Wohnungseigentumsrechtes erleichtert in jeder Hinsicht die täglichen Aufgaben.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan als Kernkompetenzen des WEG-Verwalters
- Welche essentiellen Anforderungen im Hinblick auf Aufbau und Inhalt bestehen?
- Betriebskosten nach der Betriebskostenverordnung und neue Umlage-Möglichkeiten auf Mieter
- Welche Regeln im Hinblick auf Umlageschlüssel gelten?
- Die Erhaltungsrücklage: welche Überlegungen und welche Zahlen können ihr zugrunde gelegt werden?
- Wie sind Belege zu prüfen und aufzubewahren?
- Welche Daten bilden die Basis für die Jahresabrechnung und den Wirtschaftsplan?
- Wie prüft der Verwaltungsbeirat?
- Welche Inhalte sollten die Genehmigungs-Beschlüsse der Gemeinschaft haben?
- Inwiefern ist ein Entlastungsbeschluss erforderlich?
- Erstellung des Vermögensberichts nach WEMoG: welche Anforderungen werden an den Aufbau gestellt?

- Wie können Abrechnungsfehler korrigiert werden?
- Sonderumlagen und Kreditaufnahmen - was geschieht, wenn die Gemeinschaft Geld benötigt?
- Was sollten AZUBIS zu haushaltsnahen Dienstleistungen wissen?
- Add-On: Tipps zu Websites, Büchern und weiteren Infos; Checklisten und Leitfäden für die Abrechnungs-Praxis

Lernziele:

- Die Teilnehmer*innen haben einen erleichterten Zugang zu Verwalter-Abrechnungssoftware, den Umgang mit Belegen und zu buchhalterischen Abläufen.
- Sie verbessern insgesamt Ihr Verständnis für die komplexen Aufgaben der Wohnungseigentumsverwaltung im abrechnungstechnischen Bereich.
- Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage einfachere Jahresabrechnungen für kleinere Gemeinschaften eigenständig zu erstellen.
- Sie können ebenso einen einfachen Wirtschaftsplan selbst konzipieren.
- Die Teilnehmer/innen sind als Auszubildende verstärkt fähig, zum Erfolg Ihres Arbeitgeber-Unternehmens beizutragen.

Voraussetzung:

1.-3. Jahr in der Ausbildung

Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Hotel PARK PLAZA TRIER
Nikolaus-Koch-Platz 1
54290 Trier

Seminar 32

Mittwoch, 10. November 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten



Ihr Referent: Thomas Hüttl
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

Beste Mitarbeiter finden und binden!

Der Fachkräftemangel belastet zunehmend auch die Immobilienverwalter. Im Seminar wird aufgezeigt, wie es Hausverwaltungen gelingen kann, trotzdem genügend gute Mitarbeiter zu finden und langfristig im Unternehmen zu halten.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Wie sieht es aktuell in der Verwalterbranche aus?
- Personalplanung und Ausbildung
- Kurzfristige und langfristige Maßnahmen zur Mitarbeitergewinnung
- Wie finde(n) (m)ich geeignete Mitarbeiter?
- Wie halte ich Mitarbeiter im Unternehmen?

Lernziele:

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer können:

- kurzfristige Maßnahmen zum Finden von Mitarbeitern umsetzen
- eine langfristige Personalstrategie umsetzen
- die Mitarbeitersuche gezielt gestalten
- eine Arbeitgebermarke aufbauen
- einen mehrstufigen Einstellungsprozess etablieren und anwenden
- eine Mitarbeiterorientierung in der Unternehmenskultur auf- und ausbauen

Voraussetzung:

Erfahrungen in der Unternehmensführung und/oder Personalverantwortung sind bereits gemacht oder stehen unmittelbar bevor.

Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Hotel Tulip Inn Ludwigshafen City
Ludwigsplatz 5-6
67059 Ludwigshafen am Rhein

Seminar 33

Dienstag, 23. November 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

Die Heizkostenabrechnung Grundlagen



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Wie alle Jahre steht die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung an. Dies stellt die Miet- und Eigentumsverwaltung vor große Herausforderungen.

Wie bereite ich die Abrechnung über Heiz- und Warmwasserkosten richtig vor? Wie vermeide ich Fehler und wie verarbeite ich die Daten richtig weiter?

Viele Rückfragen und Schwierigkeiten entstehen durch mangelndes Wissen und Verständnis für diesen so sensiblen Bereich. Die Komplexität, der technische Fortschritt sowie sich ständig ändernde gesetzliche Grundlagen stellen Jahr für Jahr neue Herausforderungen dar.

Durch fundierte Fachkenntnisse vermeiden Sie Fehler, reagieren souverän bei Kundenreklamationen sowie Verhandlungen mit Messdienstleistern.

Für Ihre individuellen Fragen steht reservierte Zeit zur Verfügung.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Pflichten und Vorschriften der Heizkostenverordnung sowie ein Ausblick über die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zur Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Pflicht zur Abrechnung und Verbrauchserfassung § 1 - 3 sowie Ausnahmen gemäß § 11 HeizkostenV

- Die Wahl der Ausstattung gemäß § 4 - 5 HeizkostenV, Messdienstleister
- Abrechnungsmodalitäten Wärme, Kälte, Warmwasser gemäß § 7 - 8 HeizkostenV - mit Fokus auf neue Kostenarten und Technologie - (Exkurs: Gas Check Rechtsquellen sowie Umlagefähigkeit und § 35a Inanspruchnahme haushaltsnaher Dienstleistungen)
- Die Vorverteilung und die Nutzergruppenabrechnung nach § 5 - 6 HeizkostenV
- Die Warmwasserkostenabrechnung nach § 9 HeizkostenV (Was hat sich durch den Einsatz von Wärmemengenzähler verändert?)
- Schätzung nach § 9a HeizkostenV
- Nutzerwechsel nach § 9b HeizkostenV
- Überschreitung der Höchstsätze gemäß § 10 HeizkostenV

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, zu überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden.

Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 2.7 Betriebskostenverordnung, 2.8 Heizkostenverordnung 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten, 1.5 Umwelt- und Energiethematiken im Immobilienbereich und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Mercure Hotel Saarbrücken Süd
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken

Seminar 34

Mittwoch, 24. November 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

Die Heizkostenabrechnung Fortgeschrittene



Ihre Referentin: Anat Wand
Immobilienfachwirtin IHK
Sachverständige im Immobilien- und Grundstückswesen

Von neuen Technologien sowie aktueller Rechtsprechung ist auch die Heiz- und Warmwasserabrechnung betroffen. Zudem müssen die neuen VDI Richtlinien im Bereich Erneuerbare Energie angewendet werden. Der neu zu gestaltende Abrechnungsprozess für Rohrwärme, gemäß BGH und neue Gebäudeenergiegesetz stellen weitere Herausforderungen dar.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Abrechnung von Liegenschaften mit Rohrwärme
- Abrechnungsvorbereitung - Erneuerbare Energie
- Umsatzsteuerbehandlung bei optierenden Nutzern
- Abrechnungskorrektur - Behandlung von Fehlern
- Die neuen Vorschriften? Handlungsbedarf und Pflichten für den Hausverwalter
- Aktuelle Themen

Lernziele:

Die Teilnehmer*innen können/sind in der Lage eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung rechtssicher zu verstehen, vorzubereiten, zu überprüfen und zu plausibilisieren. So können Fehler und Reklamationen vermieden werden. Damit werden gemäß MaBV Anlage 1 zu § 15 die Themen 2.7 Betriebskostenverordnung, 2.8 Heizkostenverordnung 5.1 Bewirtschaftung von Mietobjekten, 1.5 Umwelt- und Energiethematiken im Immobilienbereich und 5.3 Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement geschult.

Voraussetzungen:

Grundlagen

Seminar-Gebühren

149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV Landesverbände

199,00 EUR netto - Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil.

Veranstaltungsort

Mercure Hotel Saarbrücken Süd
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken

Seminar 35

Mittwoch, 1. Dezember 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

Führungskräfteseminar - Selbstführung



Ihr Referent: Thomas Hüttl
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

„Wer andere führen will, muss erst sich selbst führen können!“

Selbstführung will auch gelernt sein. Das Seminar zeigt einen Baukasten an Selbstführungs-, Zeit- und Zielplanungsinstrumenten auf, aus denen sich die Teilnehmer*innen die für sie geeigneten auswählen und aneigenen können. Vom „höher, schneller, weiter“ zum richtigen Maß.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Wie ticke ich eigentlich? - meine Persönlichkeitsstruktur
- Instrumente der Selbstführung
- Selbstorganisation für genau meinen Typ
- Das -für mich- richtige Maß
- Gelassenheit, Dankbarkeit und Lust an Leistung

Lernziele:

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer können:

- ihre eigene Persönlichkeitsstruktur einschätzen und wertschätzen
- antworten auf die Fragen: Wo stehe ich? Wo will ich hin?
- verschiedene Instrumente der Selbstführung anwenden
- das richtige Maß für sich in allen Lebensbereichen finden
- Gelassenheit gewinnen

Voraussetzung:

Die Fähigkeit sich kritisch mit sich selbst auseinandersetzen zu können.

Seminar 36

Donnerstag, 2. Dezember 2021

10:00 - 17:00 Uhr inkl. Pausenzeiten

Führungskräfteseminar - Mitarbeiterführung



Ihr Referent: Thomas Hüttl
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Geschäftsführer Conecta Immobilienverwaltung GmbH

„Wie sag' ich's meinem Kinde?“ fragen sich viele Eltern durch alle Phasen ihrer Sprößlinge. Ähnlich geht es Führungskräften mit ihren Mitarbeitern. Das Seminar zeigt verschiedene Führungsstile auf, die je nach Führungskraft, Mitarbeiter und Situation angewandt werden können.

Inhalt und Schwerpunkte:

- Unterschiedliche Persönlichkeitsstrukturen von Mitarbeitern (ein)schätzen lernen
- Der richtige Mensch am richtigen Platz.
- Verschiedene Arten der Führung kennen und anwenden
- Führen kann Spaß machen!
- Unternehmensziele und Mitarbeiterziele

Lernziele:

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer können:

- Verschiedene Persönlichkeitsstrukturen einschätzen und wertschätzen
- Mitarbeiter- und Unternehmensziele in Einklang bringen
- verschiedene Führungsstile unterscheiden und anwenden
- delegieren und Verantwortung übergeben
- loslassen

Voraussetzung:

Erste Erfahrungen als Führungskraft sind hilfreich, aber nicht zwingend erforderlich. Das Seminar richtet sich gleichermaßen an erfahrene Führungskräfte als auch an Personen, die vor der ersten Führungsverantwortung stehen. Eine gute eigene Einschätzung der Selbstführungsfähigkeit oder die Teilnahme am Seminar „Selbstführung“ ist hilfreich.

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|---|
| 149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV-Landesverbände | Hotel Tulip Inn Ludwigshafen City Ludwigsplatz 5-6 |
| 199,00 EUR netto - Nichtmitglieder | 67059 Ludwigshafen am Rhein |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

| Seminar-Gebühren | Veranstaltungsort |
|---|---|
| 149,00 EUR netto - Mitglieder des VDIV-RPS und der VDIV-Landesverbände | Hotel Tulip Inn Ludwigshafen City Ludwigsplatz 5-6 |
| 199,00 EUR netto - Nichtmitglieder | 67059 Ludwigshafen am Rhein |
| Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis zum halben Preis teil. | |

Anmeldung und Gebühren

per Fax: 06238/98358 - 213
per Mail: office@vdiv-rps.de
online: www.vdiv-rps.de/veranstaltungen

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Ich melde/wir melden verbindlich folgende Person/en an:

| | |
|---------------------------|---------|
| Name, Vorname: | Nummer: |
| Firma/Rechnungsanschrift: | |
| Str., PLZ, Ort: | |
| Tel./Fax/E-Mail: | |

Die Anmeldung ist verbindlich. Nebenstehende Seminarbedingungen/Datenschutzinformation werden mit der Anmeldung anerkannt.

Datum/Unterschrift

Stempel

Seminarbedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Sie erhalten eine ordentliche Rechnung, die sofort nach Erhalt fällig ist. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum vom 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn werden 50% der Tagungsgebühr berechnet. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines/r Vertreters/Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Jeder Teilnehmer erhält nach der besuchten Tagung eine Teilnahmebestätigung mit Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Die Seminarbedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Änderungen von Referenten, Terminen und Veranstaltungsort bleiben vorbehalten. Aufgrund der begrenzten Kapazitäten werden Anmeldungen nach Eingang berücksichtigt. Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit der Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die folgenden

Besondere Datenschutzinformationen:

1. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.
2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.
3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail am office@vdiv-rps.de.

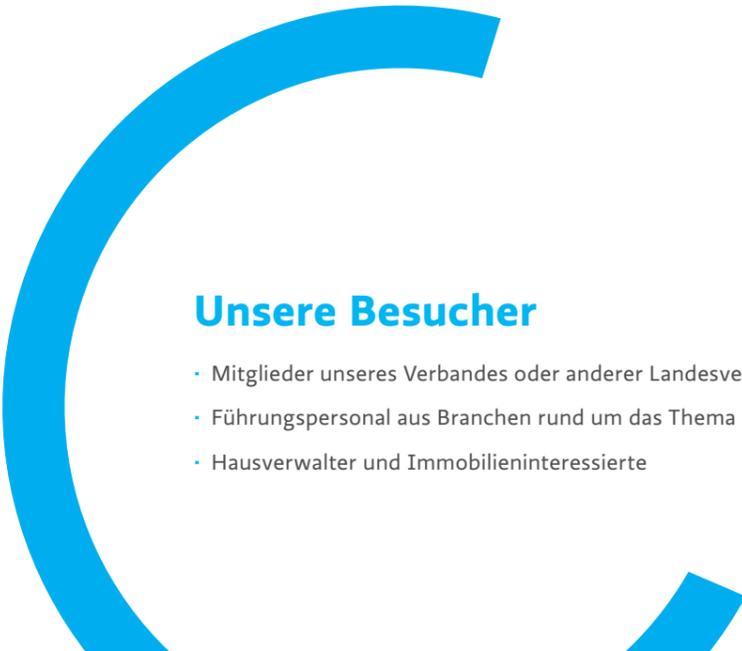


Save the
Date

Besuchen Sie auch unsere interessanten Verwalterforen im Jahr 2021:

Bei diversen Verwalterforen (Frankenthal, Saarbrücken, Mainz und Koblenz) und zahlreichen Sonderevents präsentiert unser Verband Mitgliedern und interessierten Verwalterkollegen/innen mehrmals jährlich ein interessantes Programm mit aktuellen Themen aus dem Verwalteralltag. Parallel zu den Vorträgen haben die Besucher in einer Fachausstellung immer die Gelegenheit, sich über die neuesten Trends und das aktuelle Dienstleistungsangebot in der Wohnungswirtschaft zu informieren.

Sollte aufgrund der aktuellen Entwicklungen eine Präsenz-Veranstaltung nicht möglich sein, werden die geplanten Vorträge online stattfinden.



Unsere Besucher

- Mitglieder unseres Verbandes oder anderer Landesverbände
- Führungspersonal aus Branchen rund um das Thema Immobilien
- Hausverwalter und Immobilieninteressierte



Mietrechtstag

Datum: 03.03.2021

Veranstaltungsort: Online

Thema: Mietrecht



Miet- und WEG-Rechtstag

Datum: 23.06.2021

Veranstaltungsort: Online

Thema: Miet- und WEG-Recht



Verwalterforum

Datum: 01.09.2021

Veranstaltungsort: Mainz

Thema: Miet- und WEG-Recht

Verwalterforum

Datum: 06.10.2021

Veranstaltungsort: Koblenz

Thema: Miet- und WEG-Recht

Verwalterforum

Datum: 19.11.2021

Veranstaltungsort: Frankenthal

Thema: WEG-Recht

Beiratsseminar

Datum: 20.11.2021

Veranstaltungsort: Frankenthal

Nur für Eigentümer*innen der Mitglieder des VDIV-RPS!



Noch kein Mitglied?

Dann wird es aber höchste Zeit:

Im Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. (VDIV-RPS) haben sich die regionalen Immobilienverwalter organisiert, um eine gemeinsame Plattform zur Darstellung gegenüber den Kunden und zur Fortbildung der eigenen Mitarbeiter zu haben. Der VDIV-RPS sorgt für die ständige Fortbildung seiner Mitglieder und ist Mitglied des Verbands der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV Deutschland), der sich bundespolitisch intensiv für die Belange der Verwalter einsetzt. Von den Leistungen des VDIV Deutschland profitieren auch unsere Mitglieder.

Eine Mitgliedschaft zur Stärkung des Berufsbildes, die sich für Sie lohnt:

- Verbandslogo als anerkanntes Qualitätssiegel
- Rechtssichere Muster-Verwalterverträge kostenfrei
- Vertrauensschadenversicherung inklusive
- Bonitätsabfragen kostenfrei
- Vorzugsangebote bei Dienstleistern (Sonderkonditionen)
- Kostenfreies Abonnement der Verbandszeitschrift VDIVaktuell
- Informationsvorsprung bei neuen Rechtslagen und Branchentrends
- Kostenfreie Rechts- und Architektenhotline
- Aktiver Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Imagestärkung des Wohnimmobilienverwalters
- Vertretung Ihrer Interessen in Politik, Medien und Öffentlichkeit
- Passgenaues Aus- und Weiterbildungsprogramm – jährliches Fortbildungszertifikat
- Weiterbildung zum „Zertifizierten Wohnimmobilienverwalter (VDIV-RPS/HZW)“ in Zusammenarbeit mit der Hochschule Mainz
- Dokumenten-Informationsportal „casavi“ exklusiv für Mitglieder des VDIV-RPS

Kontaktformular

per Fax: 06238/98358 - 213

per Mail: office@vdiv-rps.de

Sie möchten weitere Informationen über eine Mitgliedschaft in unserer „starken Gemeinschaft“ erhalten?

Dann faxen oder mailen Sie uns einfach das ausgefüllte Kontaktformular zurück.

- Ich bitte um telefonische Beratung
- Bitte übersenden Sie mir einen Mitgliedsantrag

Firma:

Name:

Adresse:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Datum/Unterschrift



Geschäftsstelle:

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98358 - 13

Telefax: 06238 - 98358 - 213

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps