



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland



Kreuzfahrt-Special 2025
Das Verwalterevent auf hoher See
England, Frankreich, Belgien & Niederlande

**27.09 -
04.10.2025**

Das Verwalterevent 2025 auf hoher See

Leinen los! Mit dem VDIV-RPS geht es im Herbst 2025 auf große Reise durch die Nordsee. Freuen Sie sich auf eine achttägige Kreuzfahrt auf der AIDAperla und ein ganz besonderes Programm:

- Unsere Fachexperten RA Dr. jur. Ralf Heydrich (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht) und Kollegen präsentieren praxisnah Themen aus und für die Verwalterbranche.
- Bei Tagesausflügen geht es zum Sightseeing in die Städte Southampton, Le Havre, Zeebrügge und Rotterdam.
- Erleben Sie an Bord des beliebten Kreuzfahrtschiffes den Sonnenuntergang auf dem offenen Meer, ein breites kulinarisches Angebot und viele unvergessliche Momente.

AIDA, Infotainment & Entspannung.

Diese Reise wird garantiert ein ganz besonderes Erlebnis!

**BfW**
Bank für Wohnungswirtschaft AG

**digitrol**[®]

**DOMUS**
SOFTWARE AG

**GFA**
Deutschland

**KLOBER**

Das erwartet Sie an Board

Samstag, 27. September

bis 16:30 **Individuelle Anreise nach Hamburg |
Check-In auf der AIDAperla**

17:00 **Begrüßung | „Get together“**

18:00 **Gemeinsames Abendessen**

Sonntag, 28. September

10:00 **Seminar 1
WEG-Darlehen – WEG-Festgeldanlage**

Referent: Michael Butz
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft

11:00 **Kaffeepause**

11:30 **Seminar 2
WEG-Darlehen / WEG-Festgeldanlage –
Risiko/Chance für den Verwalter | Richtige
Beschlüsse fassen**

Referent: Rechtsanwälte Halm & Preßer

13:00 **Mittagspause**

14:00 **Seminar 3
Aktuelle Entwicklungen im Immobilienrecht**

Referenten: RAin Kristina-Marisa Uth
RA Andreas Thesen
Rechtsanwälte Halm & Preßer

15:30

**Seminar 4
Legionellen & Co. in Trinkwasserinstallationen |
Praxiswissen für Betreiber**

Referent: Stefan Harich
GFA Deutschland GmbH

17:00

**Seminar 5
Verkehrssicherungspflichten in der Immobilien-
wirtschaft**

Referent: RA Andreas Thesen

18:30

**Schulungsende | Abendessen | individuelle
Abendgestaltung**

Montag, 29. September

08:30

Ankunft in Southampton

09:00

Individuelles Sightseeing Southampton

14:30

Rückkehr zum Schiff

15:00

**Seminar 6
E-Mobilität – Best Practice**

Referent: Torsten Urbanek
DIGITROL GmbH

16:00

Kaffeepause

Mittwoch, 01. Oktober

- 16:30** **Seminar 7**
E-Mobilität - Umsetzung / Beschlussfassung / Finanzierung
- Referenten: Rechtsanwälte Halm & Preßer
IBS GmbH Immobilien-Betreuung-Service
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG
DICITROL GmbH
- 18:00** **Schulungsende | Abendessen | individuelle Abendgestaltung**

Dienstag, 30. September

- 08:00** **Ankunft in Le Havre**
- 09:00** **Sightseeing Le Havre**
- 17:00** **Rückkehr zum Schiff**
- 17:30** **Seminar 8**
Ansprüche der WEG gegenüber dem Bauträger
- Referent: Marcel Longen
Rechtsanwälte Halm & Preßer
- 19:00** **Schulungsende | Abendessen | individuelle Abendgestaltung**

- 10:00** **Ankunft in Zeebrügge**
- 11:00** **Sightseeing Zeebrügge**
- 16:00** **Rückkehr zum Schiff**
- 16:30** **Seminar 9**
Baurechtliche Probleme bei der Erhaltung der Immobilie – Was muss der Verwalter beachten?
- Referent: RA Marcel Longen
Rechtsanwälte Halm & Preßer
- 18:00** **Schulungsende | Abendessen | individuelle Abendgestaltung**

Donnerstag, 02. Oktober

- 08:00** **Ankunft in Rotterdam**
- 09:00** **Sightseeing Rotterdam**
- 12:00** **Rückkehr zum Schiff**
- 12:30** **Seminar 10**
KI als Gamechanger
- Referenten: Anna Knust
DOMUS Software AG
RA Dr. Ralf Heydrich
Rechtsanwälte Halm & Preßer
- 14:30** **Kaffeepause**

**15:00 Seminar 11
Wichtige Grundlagenbeschlüsse der WEG**

Referent: RA Dr. Ralf Heydrich
Rechtsanwälte Halm & Preßer

**16:30 Seminar 12
Wohnraummietrecht: Staffelmiete | Indexmiete |
allgemeine Mieterhöhung**

Referent: RAin Kristina-Marisa Uth
Rechtsanwälte Halm & Preßer

**18:00 Schulungsende | Abendessen | individuelle
Abendgestaltung**

Freitag, 03. Oktober

**10:00 Seminar 13
Versicherungsschutz – was „kann“, was „muss“ |
Versicherungslexikon | Tipps & Tricks in der
Schadenbearbeitung | VDIV Versorgungswerk**

Referentin: Michelle Klotz
Klöber Versicherungsmakler GmbH

**11:30 Seminar 14
Zuständigkeiten in der WEG – Abgrenzung von
Gemeinschafts- und Sondereigentum**

Referent: RA Dr. Ralf Heydrich
Rechtsanwälte Halm & Preßer

13:00 Mittagspause

**14:00 Seminar 15
Kuriose Rechtsfälle**

Referent: Rechtsanwälte Halm & Preßer

16:00 Schulungsende

16:30 Offizielle Verabschiedung | Get together

18:00 Abendessen | individuelle Abendgestaltung

Samstag, 4. Oktober

**08:00 Ankunft in Hamburg | Check-Out | Individuelle
Heimreise**

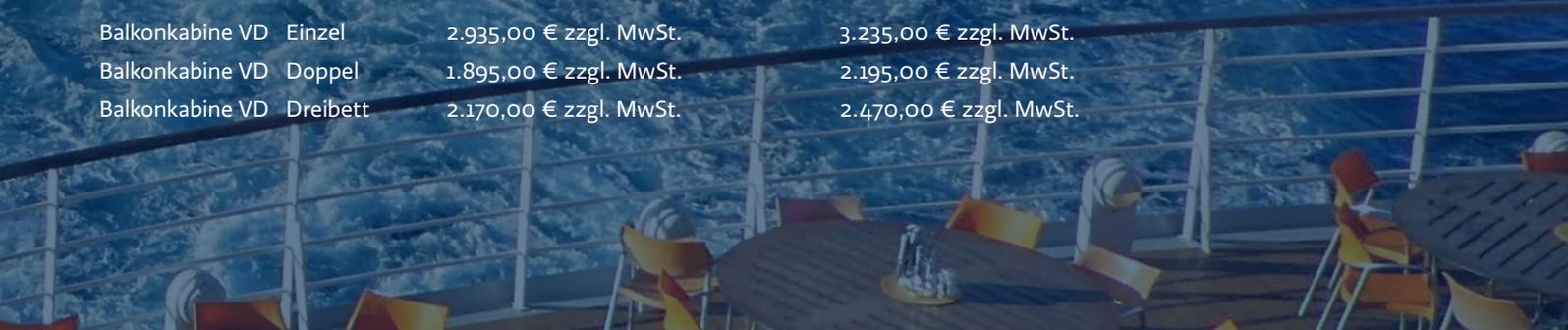


Preise

Teilnahmegebühr pro Person für Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände

Teilnahmegebühr pro Person für Nichtmitglieder

Innenkabine IA Einzel	2.365,00 € zzgl. MwSt.	2.665,00 € zzgl. MwSt.
Innenkabine IA Doppel	1.555,00 € zzgl. MwSt.	1.855,00 € zzgl. MwSt.
Innenkabine IA Dreibett	1.835,00 € zzgl. MwSt.	2.135,00 € zzgl. MwSt.
Meerblickkabine MA Einzel	2.640,00 € zzgl. MwSt.	2.940,00 € zzgl. MwSt.
Meerblickkabine MA Doppel	1.720,00 € zzgl. MwSt.	2.020,00 € zzgl. MwSt.
Meerblickkabine MA Dreibett	1.995,00 € zzgl. MwSt.	2.295,00 € zzgl. MwSt.
Balkonkabine VD Einzel	2.935,00 € zzgl. MwSt.	3.235,00 € zzgl. MwSt.
Balkonkabine VD Doppel	1.895,00 € zzgl. MwSt.	2.195,00 € zzgl. MwSt.
Balkonkabine VD Dreibett	2.170,00 € zzgl. MwSt.	2.470,00 € zzgl. MwSt.



Teilnahmebedingungen

Kurzfristige Programmänderungen bleiben vorbehalten. Landausflüge und Seminarteilnahmen sind freiwillig. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Es gilt der zeitliche Eingang Ihrer Anmeldung.

In der Teilnahmegebühr sind die Kosten des Programms, der Landgänge sowie Übernachtung und Verpflegung bereits enthalten. Getränke sind selbst zu zahlen. Es kommen keine weiteren Kosten des VDIV-RPS auf Sie zu. Eine Haftung für Unfälle jeglicher Art wird nicht übernommen. Jeglicher Versicherungsschutz (Reiserücktritt, Auslandskrankenversicherung, Gepäck, etc.) liegt im Ermessen der Teilnehmenden. Es gelten die Reise- und Stornobedingungen der AIDA - einsehbar unter <https://aida.de/unternehmen/agb>

Jeder Teilnehmende erhält nach der besuchten Tagung eine Teilnahmebestätigung. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV: ca. 20 Stunden - bei Teilnahme an allen Ausflügen sowie im Programm vorgesehenen Seminaren. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die nachfolgenden besonderen

Datenschutzinformationen:

1. Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Dieses Teilnehmerverzeichnis wird allen Teilnehmern der Veranstaltung kostenlos überlassen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.
3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an office@vdiv-rps.de.



Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir per Mail (office@vdiv-rps.de) entgegen. Oder melden Sie sich online unter www.vdiv-rps.de/veranstaltungen an.

Name, Vorname (gem. Ausweis): _____ Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Name, Vorname (gem. Ausweis): _____ Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Name, Vorname (gem. Ausweis): _____ Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Verbindliche Buchung: Innenkabine IA Einzel Innenkabine IA Doppel Innenkabine IA Dreibett
 Meerblickkabine MA Einzel Meerblickkabine MA Doppel Meerblickkabine MA Dreibett
 Balkonkabine VD Einzel Balkonkabine VD Doppel Balkonkabine VD Dreibett

Name, Vorname (gem. Ausweis): _____ Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Name, Vorname (gem. Ausweis): _____ Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Name, Vorname (gem. Ausweis): _____ Geburtsdatum: _____ Nationalität: _____

Verbindliche Buchung: Innenkabine IA Einzel Innenkabine IA Doppel Innenkabine IA Dreibett
 Meerblickkabine MA Einzel Meerblickkabine MA Doppel Meerblickkabine MA Dreibett
 Balkonkabine VD Einzel Balkonkabine VD Doppel Balkonkabine VD Dreibett

Firma/Rechnungsanschrift: _____

Str., PLZ, Ort: _____

Tel./Fax/E-Mail: _____

Die Anmeldung ist verbindlich. Unsere Teilnahme- und Stornobedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Datum/Unterschrift _____ Stempel _____



Kontakt / Veranstalter

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98235 21

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps