

vdiv

Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland



Kreuzfahrt-Special 2025
Das Verwalterevent auf hoher See
England, Frankreich, Belgien & Niederlande

**27.09 -
04.10.2025**

Das Verwalterevent 2025 auf hoher See

Leinen los! Mit dem VDIV-RPS geht es im Herbst 2025 auf große Reise durch die Nordsee. Freuen Sie sich auf eine achttägige Kreuzfahrt auf der AIDaPerla und ein ganz besonderes Programm:

- Unsere Fachexperten RA Dr. jur. Ralf Heydrich (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht) und Kollegen präsentieren praxisnah Themen aus und für die Verwalterbranche.
- Bei Tagesausflügen geht es zum Sightseeing in die Städte Southampton, Le Havre, Zeebrügge und Rotterdam.
- Erleben Sie an Bord des beliebten Kreuzfahrtschiffes den Sonnenuntergang auf dem offenen Meer, ein breites kulinarisches Angebot und viele unvergessliche Momente.

AIDA, Infotainment & Entspannung.

Diese Reise wird garantiert ein ganz besonderes Erlebnis!

Das erwartet Sie an Board

Samstag, 27. September

bis 16:30 **Individuelle Anreise nach Hamburg |
Check-In auf der AIDAperla**

17:00 **Begrüßung | „Get together“**

19:00 **Gemeinsames Abendessen**

Sonntag, 28. September

10:00 **Seminar 1
WEG-Darlehen – WEG-Festgeldanlage**

Referent: Michael Butz
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft, Mannheim

11:00 **Kaffeepause**

11:30 **Seminar 2
WEG-Darlehen / WEG-Festgeldanlage –
Risiko/Chance für den Verwalter | Richtige
Beschlüsse fassen**

Referent: Rechtsanwälte Halm & Preßler, Neunkirchen

13:00 **Mittagspause**

14:00 **Seminar 3
Aktuelle Entwicklungen im Immobilienrecht**

Referent: RAin Kristina-Marisa Uth
Rechtsanwälte Halm & Preßler, Neunkirchen

15:30 **Seminar 4
Ansprüche der WEG gegenüber dem Bauträger**

Referent: RA Marcel Longen
Rechtsanwälte Halm & Preßler, Neunkirchen

17:00 **Schulungsende**

19:00 **Abendessen | individuelle Abendgestaltung**

Montag, 29. September

08:30 **Ankunft in Southampton**

09:00 **Sightseeing Southampton**

14:30 **Rückkehr zum Schiff**

15:00 **Seminar 5
Trinkwasser: Durch Prävention Werte und
Substanz sichern – Warum eine Objektbegehung
Sinn macht!**

Referent: Michael Mohr
DIWA - Institut für Wasseranalytik GmbH,
Rohrdorf

16:00 **Kaffeepause**

Mittwoch, 01. Oktober

16:30 Seminar 6
Verkehrssicherungspflichten in der Immobilienwirtschaft

Referent: RA Andreas Thesen
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

18:00 Schulungsende

19:00 Abendessen | individuelle Abendgestaltung

10:00 Ankunft in Zeebrügge

11:00 Sightseeing Zeebrügge

16:00 Rückkehr zum Schiff

16:30 Seminar 8
Baurechtliche Probleme bei der Erhaltung der Immobilie – Was muss der Verwalter beachten?

Referent: RA Marcel Longen
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

18:30 Schulungsende

19:00 Abendessen | individuelle Abendgestaltung

Donnerstag, 02. Oktober

08:00 Ankunft in Le Havre

09:00 Sightseeing Le Havre

17:00 Rückkehr zum Schiff

17:30 Seminar 7
Brandschutz in Immobilien

Referent: RA Andreas Thesen
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

19:00 Schulungsende | Abendessen | individuelle Abendgestaltung

08:00 Ankunft in Rotterdam

09:00 Sightseeing Rotterdam

12:00 Rückkehr zum Schiff

12:30 Seminar 9
Der Verwalter als Bauherr! - Risiken / Chancen für den Verwalter | Erarbeiten von Beschlussformulierungen

Referent: RA Marcel Longen
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

14:30 Kaffeepause

15:00 **Seminar 10**
Wichtige Grundlagenbeschlüsse der WEG
Referent: RA Dr. Ralf Heydrich
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

16:30 **Seminar 11**
**Wohnraummietrecht: Staffelmiete | Indexmiete |
allgemeine Mieterhöhung**
Referent: RAin Kristina-Marisa Uth
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

18:00 **Schulungsende**

19:00 **Abendessen | individuelle Abendgestaltung**

Freitag, 03. Oktober

10:00 **Seminar 12**
**Versicherungsschutz – was hat der Verwalter zu
beachten | was „muss“, was „kann“ | Versorg-
ungs werk des VDIW Schadenbearbeitung |
Abwicklung von Schäden in einer WEG**
Referent: Klöber Versicherungsmakler GmbH, Darmstadt

11:30 **Seminar 13**
**Schadensbearbeitung – Was hat der Verwalter
zu beachten | Leitungswasserschäden: Abgrenz-
ung von Gemeinschafts- und Sondereigentum**
Referent: RA Dr. Ralf Heydrich
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

13:00 **Mittagspause**

14 :00 **Seminar 14**
Kuriose Urteile/Fälle aus der WEG
Referent: RA Dr. Ralf Heydrich
Rechtsanwälte Halm & Preßer, Neunkirchen

16:00 **Schulungsende**

17:00 **Offizielle Verabschiedung | Get together**

19:00 **Abendessen | individuelle Abendgestaltung**

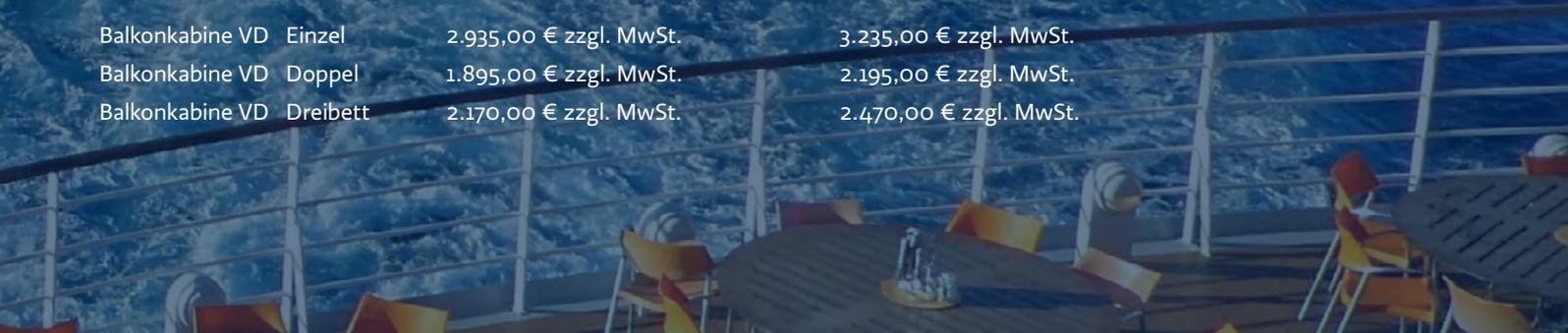
Samstag, 4. Oktober

08:00 **Ankunft in Hamburg | Check-Out | Individuelle
Heimreise**



Preise

	Teilnahmegebühr pro Person für Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV Landesverbände	Teilnahmegebühr pro Person für Nichtmitglieder
Innenkabine IA Einzel	2.365,00 € zzgl. MwSt.	2.665,00 € zzgl. MwSt.
Innenkabine IA Doppel	1.555,00 € zzgl. MwSt.	1.855,00 € zzgl. MwSt.
Innenkabine IA Dreibett	1.835,00 € zzgl. MwSt.	2.135,00 € zzgl. MwSt.
Meerblickkabine MA Einzel	2.640,00 € zzgl. MwSt.	2.940,00 € zzgl. MwSt.
Meerblickkabine MA Doppel	1.720,00 € zzgl. MwSt.	2.020,00 € zzgl. MwSt.
Meerblickkabine MA Dreibett	1.995,00 € zzgl. MwSt.	2.295,00 € zzgl. MwSt.
Balkonkabine VD Einzel	2.935,00 € zzgl. MwSt.	3.235,00 € zzgl. MwSt.
Balkonkabine VD Doppel	1.895,00 € zzgl. MwSt.	2.195,00 € zzgl. MwSt.
Balkonkabine VD Dreibett	2.170,00 € zzgl. MwSt.	2.470,00 € zzgl. MwSt.



Teilnahmebedingungen

Kurzfristige Programmänderungen bleiben vorbehalten. Landausflüge und Seminarteilnahmen sind freiwillig. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Es gilt der zeitliche Eingang Ihrer Anmeldung.

In der Teilnahmegebühr sind die Kosten des Programms, der Landgänge sowie Übernachtung und Verpflegung bereits enthalten. Getränke sind selbst zu zahlen. Es kommen keine weiteren Kosten des VDIV-RPS auf Sie zu. Eine Haftung für Unfälle jeglicher Art wird nicht übernommen. Jeglicher Versicherungsschutz (Reiserücktritt, Auslandskrankenversicherung, Gepäck, etc.) liegt im Ermessen der Teilnehmenden. Es gelten die Reise- und Stornobedingungen der AIDA - einsehbar unter <https://aida.de/unternehmen/agb>

Jeder Teilnehmende erhält nach der besuchten Tagung eine Teilnahmebestätigung. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV: ca. 20 Stunden - bei Teilnahme an allen Ausflügen sowie im Programm vorgesehenen Seminaren. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die nachfolgenden besonderen

Datenschutzinformationen:

1. Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Dieses Teilnehmerverzeichnis wird allen Teilnehmern der Veranstaltung kostenlos überlassen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO.
3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz lit. f DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an office@vdiv-rps.de.



Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir per Mail (office@vdiv-rps.de) entgegen. Oder melden Sie sich online unter www.vdiv-rps.de/veranstaltungen an.

Name, Vorname (gem. Ausweis): Geburtsdatum: Nationalität:

Name, Vorname (gem. Ausweis): Geburtsdatum: Nationalität:

Name, Vorname (gem. Ausweis): Geburtsdatum: Nationalität:

Verbindliche Buchung: Innenkabine IA Einzel Innenkabine IA Doppel Innenkabine IA Dreibett
 Meerblickkabine MA Einzel Meerblickkabine MA Doppel Meerblickkabine MA Dreibett
 Balkonkabine VD Einzel Balkonkabine VD Doppel Balkonkabine VD Dreibett

Name, Vorname (gem. Ausweis): Geburtsdatum: Nationalität:

Name, Vorname (gem. Ausweis): Geburtsdatum: Nationalität:

Name, Vorname (gem. Ausweis): Geburtsdatum: Nationalität:

Verbindliche Buchung: Innenkabine IA Einzel Innenkabine IA Doppel Innenkabine IA Dreibett
 Meerblickkabine MA Einzel Meerblickkabine MA Doppel Meerblickkabine MA Dreibett
 Balkonkabine VD Einzel Balkonkabine VD Doppel Balkonkabine VD Dreibett

Firma/Rechnungsanschrift:

Str., PLZ, Ort:

Tel./Fax/E-Mail:

Die Anmeldung ist verbindlich. Unsere Teilnahme- und Stornobedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Datum/Unterschrift Stempel



Kontakt / Veranstalter

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98235 21

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps