



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland



Einladung

zum Verwalterforum

Miet- und WEG-Recht im Nells Park Hotel in Trier

8.30 – 17.30 Uhr

**21.06.
2023**

Unser Programm: Das erwartet Sie

8:30 **Eintreffen | Registrierung aller Teilnehmer
Morgenkaffee | Besuch der Ausstellung**

9:00 **Begrüßung**

9:15 **Vorstellung der Aussteller**

9:30 **„Das war ich nicht, das war schon so!“**

Ersatzansprüche des Vermieters wegen Schäden an der Mietsache und ihre rechtssichere Geltendmachung | Umfang und Inhalt des Beleginsichtsrechts des Mieters

RAin Henrike Butenberg
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
ETL Müller, Hillmayer & Kollegen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

11:00 **Kaffeepause | Besuch der Ausstellung**

11:30 **Vom Aufstieg und Fall des WEG-Verwalters**

Bestellung des WEG-Verwalters | Abschluss des Verwaltervertrages | Übernahme der Verwaltung | Nachweis der Verwalterbestellung | Abberufung des Verwalters | Beendigung des Verwaltervertrages | Vergütungsansprüche nach Abberufung | Herausgabe der Verwaltungsunterlagen | Rechnungslegung

Dr. Olaf Riecke
Schiedsrichter im Deutschen Ständigen Schiedsgericht für Wohnungseigentum
Richter a. D., Hamburg

13:00 **Mittagspause | Besuch der Ausstellung**

14:00 **Explodierende Betriebskosten – Heizen wird Luxus!**

Umlage, Abrechnung und Geltendmachung von Betriebskosten im Licht der aktuellen Kostensteigerungen | Möglichkeiten der Anpassung der Betriebskosten-Vorauszahlung | Kürzungsrechte des Mieters

RAin Henrike Butenberg
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
ETL Müller, Hillmayer & Kollegen Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

15:30 **Kaffeepause | Besuch der Ausstellung**

16:00 **Wer soll das bezahlen, wer hat das bestellt?**

Rechtsbeständige Beschlüsse der WEG über die allgemeine Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG sowie die Kostenverteilung bei baulichen Veränderungen nach § 21 WEG am Beispiel Einrichtung Ladestation für E-Mobilität

Dr. Olaf Riecke
Schiedsrichter im Deutschen Ständigen Schiedsgericht für Wohnungseigentum
Richter a. D., Hamburg

17:30 **Ende der Veranstaltung**

Teilnahmebedingungen

Die Kosten für die Teilnahme inkl. Kaffeepausen, Mittagessen und Dokumentation betragen:

130,00 EUR zzgl. MwSt. – Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV-Landesverbände

180,00 EUR zzgl. MwSt. – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis kostenfrei teil.

Die Anmeldung ist verbindlich. Sie erhalten eine ordentliche Rechnung, die sofort nach Eingang fällig ist. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % der Tagungsgebühr berechnet. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines/r Vertreters/Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Jeder Teilnehmer erhält nach der besuchten Tagung eine Teilnahmebestätigung. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV: 6 Stunden. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die nachfolgenden besonderen

Datenschutzinformationen:

1. Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Dieses Teilnehmerverzeichnis wird allen Teilnehmern der Veranstaltung kostenlos überlassen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO.
3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an office@vdiv-rps.de.



Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir per Mail (office@vdiv-rps.de) entgegen. Oder melden Sie sich online unter www.vdiv-rps.de/veranstaltungen an.

Ja, wir möchten am Verwalterforum in Trier am **21. Juni 2023** teilnehmen!

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Firma/Rechnungsanschrift:

Str., PLZ, Ort:

Tel./Fax/E-Mail:

Die Anmeldung ist verbindlich. Unsere Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Datum/Unterschrift

Stempel

Kontakt

Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98235 21

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps

Location

Nells Park Hotel Trier

Anschrift: Dasbachstraße 12, 54292 Trier