



Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz, Saarland



Einladung

zum Verwalterforum

„Mietrecht“ im CongressForum in Frankenthal

8.30 – 17.30 Uhr

08.03.
2023

Unser Programm: Das erwartet Sie

**8:30 Eintreffen | Registrierung aller Teilnehmer
Morgenkaffee | Besuch der Ausstellung**

9:00 Begrüßung

9:15 Vorstellung der Aussteller

9:30 Update Wohn- und Geschäftsraummiete 2023

– Teil 1 –

Abgrenzung Wohn- und Gewerberaumiete | Aktuelle Probleme zu Mietmängeln, insbesondere Bau- und Wohnlärm | Anspruch des Mieters auf eine Wall-Box? | Die neue BGH-Rechtsprechung zur Mietpreisbremse | Fallstricke bei der Mieterhöhung auf die örtliche Vergleichsmiete und die Modernisierungsmieterhöhung

RA Thomas Hannemann
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte PartG mbB

11:00 Kaffeepause | Besuch der Ausstellung

11:30 Update Wohn- und Geschäftsraummiete 2023

– Teil 2 –

Neues zu den Betriebskosten: Sind Kosten im Zusammenhang mit Rauchwarnmeldern, Baumfällarbeiten, manueller Mülltrennung umlegbar? | Wie ist rechtssicher abzurechnen, u.a. Kosten für Allgemein- oder Hausstrom? | Umfang und Inhalt des Belegeinsichtsrechts des Mieters

RA Thomas Hannemann
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte PartG mbB

13:00 Mittagspause | Besuch der Ausstellung

14:00 Update Wohn- und Geschäftsraummiete 2023

– Teil 3 –

Kündigung wegen Zahlungsverzugs sowie wegen unberechtigter Untervermietung | Kündigungssperre nach der Umwandlung in eine Eigentumswohnung | die erforderliche Berufung des Mieters auf die Sozialklausel, unter anderem auch bei beabsichtigtem Suizid | Haftung des Mieters länger als 30 Jahre? | Möglichkeit einer Klage auf vorzeitige Räumung, wenn der Mieter sich darauf beruft, bislang keine Ersatzwohnen gefunden zu haben?

RA Thomas Hannemann
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte PartG mbB

15:30 Kaffeepause | Besuch der Ausstellung

16:00 Update Wohn- und Geschäftsraummiete 2023

– Teil 4 –

Das Schriftformerfordernis in der Gewerberaumiete | Konkurrenzschutz im Mietverhältnis | Gewährleistungsansprüche des Mieters | Nebenkosten und ihre Abrechnung | Verjährungsprobleme | Auswirkungen der Corona-Pandemie

RA Thomas Hannemann
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Hannemann, Eckl & Moersch Rechtsanwälte PartG mbB

17:30 Ende der Veranstaltung

Teilnahmebedingungen

Die Kosten für die Teilnahme inkl. Kaffeepausen, Mittagessen und Dokumentation betragen:

130,00 EUR zzgl. MwSt. – Mitglieder des VDIV-RPS sowie der VDIV-Landesverbände

180,00 EUR zzgl. MwSt. – Nichtmitglieder

Auszubildende/Studenten/Praktikanten nehmen gegen Nachweis kostenfrei teil.

Die Anmeldung ist verbindlich. Sie erhalten eine ordentliche Rechnung, die sofort nach Eingang fällig ist. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung kostenfrei möglich. Bei Stornierungen im Zeitraum von 14 Tagen bis einen Tag vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % der Tagungsgebühr berechnet. Bei einer Stornierung am Tag selbst und bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage wird die Teilnahmegebühr in vollem Umfang fällig. Die Entsendung eines/r Vertreters/Vertreterin Ihres Unternehmens ist möglich.

Jeder Teilnehmer erhält nach der besuchten Tagung eine Teilnahmebestätigung. Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c Abs. 2a GewO i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV: 6 Stunden. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Hinsichtlich unserer Verpflichtungen nach der DSGVO verweisen wir auf die Ihnen mit Anmeldung per Mail zugesandte Datenschutzinformation gemäß Art. 13 DSGVO, die Sie überdies auch über nachstehenden Link www.vdiv-rps.de/datenschutz auf unserer Website einsehen können sowie die nachfolgenden besonderen

Datenschutzinformationen:

1. Wir fertigen von der Veranstaltung Fotos und Filmaufnahmen, auf denen Sie möglicherweise abgebildet und erkennbar sind und verarbeiten diese zu Zwecken der Eigenwerbung und der Werbung für die teilnehmenden Wirtschaftsunternehmen auf der Grundlage des § 23 Abs. 1 Kunsturhebergesetz und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.
2. Ihre geschäftlichen Kontaktdaten (Firmenname, Name, Vorname, Anschrift, E-Mail) werden zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken sowie zur Übersendung von fachlichen Informationen und Veranstaltungshinweisen des VDIV-RPS verarbeitet und in das Teilnehmerverzeichnis aufgenommen. Dieses Teilnehmerverzeichnis wird allen Teilnehmern der Veranstaltung kostenlos überlassen. Rechtsgrundlage hierfür ist zum einen Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b sowie Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO.
3. Soweit die Verarbeitung auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO „berechtigtes Interesse“ erfolgt, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an office@vdiv-rps.de.



Anmeldung

Anmeldungen nehmen wir per Mail (office@vdiv-rps.de) entgegen. Oder melden Sie sich online unter www.vdiv-rps.de/veranstaltungen an. Sie können auswählen, ob Sie an unserer Veranstaltung direkt vor Ort oder ausschließlich online teilnehmen möchten.

Ja, wir möchten am Verwalterforum in Frankenthal am **08. März 2023** teilnehmen!

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Firma/Rechnungsanschrift:

Str., PLZ, Ort:

Tel./Fax/E-Mail:

Die Anmeldung ist verbindlich. Unsere Teilnahmebedingungen werden mit der Anmeldung anerkannt. Programmänderungen bleiben vorbehalten.

Datum/Unterschrift

Stempel



Kontakt

Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.

Anschrift: Metzgergasse 1, 67246 Dirmstein

Telefon: 06238 - 98358 - 21

Email: office@vdiv-rps.de

Homepage: www.vdiv-rps.de

Facebook: facebook.com/vdivrps