

Absender: (Firmenstempel)

An
IMTG GmbH
Steinigstraße 9
39108 Magdeburg

JA, wir möchten am **Verwalterforum in Saarbrücken**
am 23. Juni 2010 teilnehmen.

Teilnehmer:

Name, Vorname _____

Name, Vorname _____

Telefon: _____

Telefax: _____

E-Mail: _____

am besten per Fax an: 0391 - 5355418

Ausrichtung & Organisation

IMTG*Immobilien Management
Training Gesellschaft GmbH
Steinigstraße 9
39108 Magdeburg
Telefon: 0391-5355412
Telefax: 0391-5355418
E-Mail: beyer@info-x.de

Veranstalter

Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz / Saarland e.V.
Schubertstraße 2
67061 Ludwigshafen
Telefon: 0621-5610638
Telefax: 0621-5610639
Internet: www.vdiv-rps.de
E-Mail: office@vdiv-rps.de

Veranstaltungsort

Mercure Hotel Saarbrücken Süd
(ehemals Novotel Saarbrücken Goldene Bremm)
Zinzinger Straße 9
66117 Saarbrücken
Telefon: 0681-58630
Telefax: 0681-58630300

Fachausstellung

Die begleitende Fachausstellung bietet Ihnen
einen Überblick über die umfangreichen Ange-
bote von wohnungswirtschaftlichen Dienst-
leistungen. Im persönlichen Gespräch können Sie
sich vergleichend informieren.



**Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.**

Einladung

zum Verwalterforum

**„Aktuelle Probleme des Miet- und
Wohnungseigentumsrechts aus der
Sicht der Verwalterpraxis“**

am **23. Juni 2010** im

**Mercure Hotel
Saarbrücken Süd**



Begrüßung

Sehr geehrte Damen und Herren,
gern begrüße ich Sie im Namen des Verbandes der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. zu unserem diesjährigen Verwalterforum im Saarland.

Auch im reformierten Wohnungseigentumsrecht ist noch vieles unklar. Regelmäßig ergehen neue, teils verwirrende Gerichtsentscheidungen, deren Vorgaben jedoch in die Praxis umgesetzt werden müssen. Viele Regeln der bisherigen Verwaltungspraxis sind überholt. Punkten Sie mit aktuellem Wissen zur neuen Rechtslage! Aber auch die bunten Facetten des Mietrechts bieten dem Mieter eine Vielzahl von ‚Schlupflöchern‘ und dem Verwalter eine Unzahl an ‚Fußangeln‘.

Unser Verwalterforum informiert Sie kompakt und praxisorientiert über die Änderungen in Ihrer Verwalterpraxis und die neueste Rechtsprechung zum Wohnungseigentums- und Mietrecht. Sie erfahren:

- Wie die Behandlung der Rücklage in der WEG-Jahresabrechnung unter Berücksichtigung der neuen Vorgaben des BGHs nach dem Urteil vom 04.12.2009 zu erfolgen hat.
- Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung/Zwangsvollstreckung - Wann greift was ? Was muss der Verwalter tun ?
- Wissen Sie wie man im Vorfeld und während des Insolvenzverfahrens Ansprüche gegen den insolventen Eigentümer bzw. den Insolvenzverwalter durchsetzen kann und wie die Deckungslücke zu schließen ist ?
- Wie Sie zukünftig Ihr Fehlerpotenzial bei der Mietverwaltung vermeiden können ?
- Wissen Sie, dass Konkurrenzschutz und Betriebspflicht wesentliche Vertragsinhalte bei Gewerberaummietverhältnissen sind und wie das Sicherungsinteresse des Vermieters durchzusetzen ist ?

Neben den Tagungsunterlagen erhalten Sie auch wieder ausreichend Gelegenheit zum Dialog und Meinungsaustausch mit Referenten und Kollegen.

Ich freue mich auf Ihre erneute oder erstmalige Teilnahme !

Oliver Philipp Kehry

Vorstandsvorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz / Saarland e.V.

Der Veranstalter behält sich Programmänderungen vor.

Agenda

- 9.00 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
9.30 Uhr **Begrüßung** durch Oliver Philipp Kehry, Vorstandsvorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz / Saarland e.V.
9.35 Uhr **„Neue und alte Anforderungen an die WEG-Jahresabrechnung“**. Darstellung aus rechtlicher und buchhalterischer Sicht, Behandlung der Rücklage nach dem Urteil BGH vom 04.12.2009
Dr. David Greiner, Rechtsanwalt, Tübingen
10.30 Uhr Kaffee und Kontakte
11.00 Uhr **„Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung“** seit der WEG-Reform der Normalfall der Zwangsvollstreckung, aktuelle Urteile
Dr. David Greiner, Rechtsanwalt, Tübingen
11.50 Uhr **„Verwalterhilfen für die Praxis - mehr Zeit für das Wesentliche“**
Peter Gerhardt, Techem Energy Services GmbH, Eschborn
12.10 Uhr **„Feuchtigkeitsschäden und Ursachenforschung in vermieteten Wohnräumen“**
Thomas Mayer, Munters Service GmbH, NL Mannheim
12.30 Uhr Mittagessen und Kontakte
13.30 Uhr **„Insolvenz eines Wohnungseigentümers“**
„Die Mehrhausanlage nach der WEG-Reform“
„Aktuelle Rechtsprechung“
Dr. David Greiner, Rechtsanwalt, Tübingen
14.10 Uhr **„Fehlervermeidung bei der Mietverwaltung“**
Vertragsgestaltung, Abgabe von Erklärungen für Vermieter, Kündigungsverzicht, Kündigung
Dr. Harald Freytag, Rechtsanwalt, Frankfurt/Main
15.10 Uhr **„Verschärfte Verwalterhaftung - Deckung über die Vermögensschadenhaftpflichtversicherung?“**
Sabine Grieger-Leipziger, VDIV INCON GmbH, München
15.30 Uhr Kaffee und Kontakte
16.00 Uhr **„Die Gewerberaumvermietung“**
Besonderheiten und aktuelle Rechtsprechung
Dr. Harald Freytag, Rechtsanwalt, Frankfurt/Main
17.30 Uhr Ende des Verwalterforums

Teilnahmebedingungen

Die Kosten für die Teilnahme inklusive Mittagessen und Dokumentation betragen:

für Mitglieder des VdIV RP/S oder DDIV **90,00 EUR**
(für Mitglieder des VdIV RP/S erfolgt die Erstattung gegen Vorlage des Bildungsgutscheins 2010 bei der Geschäftsstelle)
für Nichtmitglieder **120,00 EUR**

zzgl. der gesetzlichen MwSt. pro Person.

Ab dem 3. Teilnehmer aus der gleichen Firma gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% des Tagungsbeitrages. Die Anmeldung ist verbindlich.

Auszubildende können kostenfrei teilnehmen.

Fortbildungsnachweis für Fachanwälte gemäß § 15 FAO: 4,5 Zeitstunden. Bitte beachten Sie, dass aus der Anerkennung der jeweiligen Veranstaltung kein Rechtsanspruch auf die Anerkennung wiederholter oder gleicher Veranstaltungen folgt.

Tagungsbeitrag

Der Tagungsbeitrag ist auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontonummer: 13 43 670
Bankleitzahl: 810 932 74
bei der: Volksbank Magdeburg
Kontoinhaber: IMTG GmbH

Geben Sie bitte bei der Zahlung das Veranstaltungsdatum und die Belegnummer der Rechnung an.

Bei Fragen zur Veranstaltung oder zur Anmeldung wenden Sie sich bitte an:

Telefon: 0391-53 55 412
Telefax: 0391-53 55 418
E-Mail: beyer@info-x.de

Ansprechpartnerin: **Frau Marga Thea Beyer**

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Teilnahmebesätigung, Rechnung und die Anreiseskizze.

Stornierungen, die nicht mindestens 4 Tage vor der Veranstaltung schriftlich eingehen, verpflichten zur Zahlung der Tagungsgebühr.